



GBV
t.a.v. de heer P. Bijnen
Zandoerle 6
5507 RK VELDHOVEN

Melveld 1
5501 KA Veldhoven
postbus 10101
5500 GA Veldhoven

datum	: 16 mei 2023	ons kenmerk	: 23UIT01640
uw brief van	: 23 april 2023	uw kenmerk	: -
bijlage	: -	IBAN	: NL08BNGH 0285 0087 14
onderwerp	: Sloop bunker Habraken		

E gemeente@veldhoven.nl
T 14 040



www.veldhoven.nl

Beste heer Bijnen, beste Pierre,

Op 23 april 2023 ontvingen wij uw artikel 42-brief m.b.t. de sloop van de bunker op Habraken. Hierin vraagt u waarom deze bunker is gesloopt en of deze geen cultuurhistorische waarde had. Hieronder gaan wij puntsgewijs in op uw vragen.

1. Is inderdaad serieus onderzocht in hoeverre de gesloopte bunker behouden had kunnen blijven en geïntegreerd in het bedrijventerrein en zo ja, kunt U dat toelichten?

Voor de ontwikkeling op bedrijventerrein Habraken is geen rekening gehouden met het behoud van de bunker. Er is al jaren bekend dat deze gesloopt zou gaan worden vanwege de ontwikkeling van bedrijventerrein Habraken. Deze bunker was zodanig gesitueerd dat de kaveluitgifte hierbij in gedrang zou komen. Hierover zijn wij al een aantal jaren in gesprek met een bedrijf dat zich daar wil vestigen

2. De gesloopte bunker zou in het bestemmingsplan de vermelding hebben van 'Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing'. Daaraan zou dan toch een bouwverbod gekoppeld zijn? Waarom was dat nu dan niet het geval?

Op de gronden van Habraken waar de bunker staat geldt een bestemmingsplan uit 2006. In dit plan was de bunker niet aangeduid en dus ook niet beschermd. Vooraf is er wel netjes een sloopmelding gedaan. Deze is getoetst door de Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant (ODZOB) op het bestemmingsplan en akkoord bevonden. Er is dus terecht toestemming gegeven om deze bunker te slopen.

3. Uw College zou werk maken van het komen tot een lijst van gemeentelijke monumenten. Is in afwachting daarvan in dit specifieke geval niet erg lichtvaardig overgegaan tot sloop, gezien de vermelding 'Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing' van het object in het huidige bestemmingsplan?

Veldhoven werkt op afspraak

Voor alle producten en diensten waarvoor u aan de balie moet zijn, maakt u een afspraak via www.veldhoven.nl of bel 14 040. Via de site kunt u ook producten en diensten vanuit thuis regeler

**Dan zou daar toch tenminste een goede motivering onder moeten liggen?
Is die er?**

Het College heeft inderdaad opdracht gegeven om te komen tot een lijst van gemeentelijke monumenten. Deze bunker was niet als 'waardevol' aangeduid in het bestemmingsplan en stond al langer gepland om gesloopt te worden. Hierdoor zijn er plannen ontwikkeld met verkavelingsstudies. Deze bunker is dan ook gesloopt om deze plannen te kunnen realiseren

4. Is Uw College naar aanleiding van deze sloopactie bereid op hele korte termijn met richtlijnen te komen om dit soort acties in de toekomst te voorkomen dan wel bij noodzakelijke uitvoering daarvan te zorgen voor een deugdelijke motivering en communicatie?

In tegenstelling tot de bunker is cultuurhistorisch waardevolle bebouwing in onze bestemmingsplannen voorzien van een aanduiding. Aan die aanduiding zijn beperkende regels verbonden. Vanwege de ontwikkeling van Habraken was het actuele bestemmingsplan op deze plek blanco. Dat is een uitzondering.

De medewerkers die inkomende sloopmeldingen doorzetten naar de ODZOB zijn deskundig en alert. Omdat de bunker geen aanduiding had in het bestemmingsplan, bestond er geen reden om de sloopmelding niet te accepteren. Deze is vervolgens doorgezet naar de ODZOB voor afhandeling.

Wij willen zeker voorkomen dat waardevolle bebouwing verdwijnt, daarom heeft het College ook opdracht gegeven voor een lijst met gemeentelijke monumenten. Deze lijst maakt onderdeel uit van nieuw beleid gericht op waardevolle bebouwing.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Veldhoven,

Jeroen Sanders
Secretaris

Marcel Delhez
burgemeester