



Raadsinformatiebrief

Besluit tot uitwerking van 7 panden uit het gemeentelijke vastgoed portefeuille voor tijdelijke huisvesting van Oekraïense ontheemden

Voor vragen

Telefoonnummer: 14 040
E-mail: gemeente@veldhoven.nl
Datum B en W: 11 juli 2023
Registratienummer: 23bs00110

Kennisnemen van

Het besluit van ons college op 11 juli 2023 om 7 panden uit de gemeentelijkvastgoed portefeuille te onderzoeken op haalbaarheid voor de realisatie van tijdelijke huisvesting voor Oekraïense ontheemden.

Inleiding

Op 11 juli is ons college besloten de haalbaarheid van 7 panden uit het gemeentelijke vastgoed portefeuille te onderzoeken. Deze panden worden verkend of deze ingezet kunnen worden voor de realisatie van tijdelijke huisvesting voor Oekraïense ontheemden.

De 7 panden bevinden zich aan de Run en aan de Sondervick. De panden zijn in afwachting van de realisatie van voorgenomen ontwikkelplannen over 1 à 2 jaar. Tot die tijd kunnen de panden dienen als tijdelijke huisvestinglocatie voor Oekraïense ontheemden.

Kernboodschap

De gemeente heeft een taakstelling vanuit het rijk voor het opvangen en huisvesten van statushouders, asielzoekers en Oekraïense ontheemden voor de langere termijn. De taakstelling voor gemeente Veldhoven in het realiseren van tijdelijke huisvesting voor Oekraïense ontheemden staat op 202. Op dit moment vangen we 33 Oekraïense ontheemden op. De opgave voor de opvang van asielzoekers is 169, na akkoord wordt er voor deze plekken een haalbaarheidsonderzoek gedaan. Betreffende het opvangen van de statushouders zitten we redelijk op koers. Hierbij is dan wel rekening gehouden met de regionale opvang, waarbij 150 statushouders worden opgevangen in de Buitenjan.

Onderstaand een overzichtsschema:

| Doelgroep | Opgave 2023 | In 2023 gerealiseerd | resterend |
|--------------------------------------|-------------|-----------------------------------|-----------|
| Oekraïense ontheemden | 202 | 33 | 169 |
| Huisvesting status/vergunninghouders | 126 | 32 150 tussenopvang voor regio | |
| Asielzoekers | 167 | 0 | 168 |



Er is een regioplan Brabant Zuidoost opgesteld. Hierin worden de gezamenlijke uitgangspunten gepresenteerd met voorlopige afspraken en toezeggingen, en belangrijkste (sub-) regionale nuances. Dit plan wordt is een 'work in progress' en wordt geregeld geactualiseerd. Hierin staat wat elke gemeenten als taak heeft, wat zij hebben gerealiseerd en wat de opgave nog is per doelgroep. Dit regioplan is als bijlage 1 toegevoegd.

In Veldhoven hebben wij een strategie opgesteld om te komen van een crisisopvang tot een structurele opvang. Mogelijke locaties worden gefaseerd onderzocht op haalbaarheid volgens het eerder vastgestelde Afwegingskader. Locaties worden individueel voorgelegd aan het college. In deze adviesnota worden 7 panden uit de gemeentelijk vastgoed portefeuille voorgelegd. De overige locaties volgen later. Hiervoor is gekozen vanwege de capaciteit om de verschillende locaties te onderzoeken.

Het College heeft op 11 juli 2023 besloten om de panden te onderzoeken op haalbaarheid.

De panden worden momenteel verhuurd onder een antikraakconstructie. Het gebruik voortzetten als woning voor de komende 1 tot 2 jaar vergt een aantal noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden. Deze zijn reeds geïnventariseerd. De kosten om de panden tot een toereikend huisvestingsniveau te brengen kunnen worden verhaald bij het Rijk.

Wanneer de 7 panden naar een toereikend huisvestingsniveau kunnen worden gebracht bieden deze plek voor 7 gezinnen (c.a. 26-30 Oekraïense ontheemden) en wordt bijgedragen aan de opgelegde opgave.

Vervolg

Indien we de voorgelegde voorziening gerealiseerd is draagt dit relatief gering bij aan de opgelegde opgave, we gaan dan ook meerdere mogelijkheden onderzoeken om uiteindelijk aan de totale opgave te voldoen.

De opdracht tot het doen van onderhoudswerkzaamheden wordt uitgezet. Indien de panden haalbaar zijn als tijdelijke huisvesting voor Oekraïense ontheemden wordt u daarvan op de hoogte gebracht.

Communicatie en samenspraak

De omwonenden en belanghebbenden worden geïnformeerd over het besluit middels een brief. De huidige bewoners worden geïnformeerd door de leegstandbeheer organisatie. We maken het besluit ook bekend via de gemeentelijke website, het Gemeente Nieuws in het Veldhovens Weekblad en via een bericht naar overige pers en media. Het communicatieplan is als bijlage 2 toegevoegd.

Bijlagen

1. Regioplan Brabant Zuidoost v2.0 2023-05-31
2. Communicatieplan Vluchtelingen en Asielzoekers in Veldhoven 2023-07-11

Communicatieplan

Vluchtelingen en Asielzoekers in Veldhoven

Door: Githa Buijtsels, Yvette Krist, Bea van Zoggel
Datum: 2023.07.11

1. Context

Landelijk is een probleem ontstaan rondom de opvang en huisvesting van verschillende groepen vluchtelingen (asielzoekers, statushouders, Oekraïense vluchtelingen). Het Rijk heeft alle gemeenten in Nederland de taak gegeven een aantal vluchtelingen en asielzoekers op te vangen. Tot nu toe is de vluchtelingenproblematiek als crisis aangepakt. Dat voldoet niet langer. Deze problematiek gaat langere tijd duren en wordt waarschijnlijk zelfs groter. Daarom gaat gemeente Veldhoven over van een crisis- naar een structurele en integrale, programmatische aanpak.

Veldhoven zal de komende jaren ongeveer 500 vluchtelingen en asielzoekers opvangen. Samenstelling van deze groep is als volgt:

| | |
|---------------|------------------|
| Statushouders | ca. 150 personen |
| Asielzoekers | 150 personen |
| Oekraïners | 202 personen |

De gemeente wil hen op een goede en passende manier opvang, begeleiding en huisvesting bieden. Onderdeel van de programmatische aanpak is een onderzoek naar potentiële locaties, die worden getoetst op geschiktheid voor opvang van verschillende doelgroepen vluchtelingen en asielzoekers.

Momenteel vangt gemeente Veldhoven ca. 150 statushouders op in groepsaccommodatie De Buitenjan. Statushouders hebben een verblijfsvergunning en wachten op een woning, zodat zij van asielzoeker een gewone burger van Nederland kunnen worden.

Vanuit het Rijk is de wettelijke opgave om statushouders en asielzoekers te huisvesten voor het jaar 2023 bijna verdubbeld.

2. Locatieonderzoek

Gemeente Veldhoven doet onderzoek naar mogelijke locaties waar mensen kunnen worden ondergebracht. Daarbij worden eventuele knelpunten vastgesteld en wordt in kaart gebracht welke maatregelen/oplossingen/acties mogelijk zijn om deze op te lossen.

1. Afwegingscriteria zijn:

- **Feitelijke criteria**
 - Locatie en bebouwing
 - Omgeving
- **Beleidskeuze**
 - Inzicht in de doelgroep
 - Locatiekeuze passend bij de doelgroepen
- **Haalbaarheid**
 - Inzicht in de daadwerkelijke haalbaarheid van de locaties als vestigingsplek
- **Wijk of buurt profiel**

- Inzicht in de daadwerkelijke exploitatie
- Dit profiel gaat in op de functionele, geografische en sociale kenmerken van een wijk of buurt (bereikbaarheid en beschikbaarheid van winkels, scholen, speelplaatsen, parken, openbaar vervoer, barrières als drukke doorgaande wegen, e.d.)
- **Sociaal beheer (zie toelichting)**
 - Instrument om de draagkracht/draaglast en leefbaarheid in de buurt/wijk te vergroten. Sociaal beheer kan door verschillende organisaties worden uitgevoerd: woningcorporatie, maatschappelijk werk, buurtvereniging, Cordaad, Vluchtelingenwerk, enz.

2. Locaties worden daarnaast getoetst op:

- Veiligheid
- Financiën
- Voorwaarden gemeente Veldhoven voor de regionale samenwerking (governance)
- Mogelijke aankoop en verwerving van objecten door de gemeente
- Samenspraak omwonenden op de dan vaststaande randvoorwaarden bij de keuze van een locatie waarbij de keuze van het college niet te *overrulen* is
- Mix doelgroepen
- Keuze voor de grootte van locaties

Locatiekeuze

De Buitenjan

Uiteindelijk is de keus gemaakt om De Buitenjan te onderzoeken op haalbaarheid voor uitbreiding.

De Buitenjan blijft voor de komende drie jaar beschikbaar voor de opvang van 150 statushouders (zoals nu het geval is). Daarnaast is het de bedoeling de accommodatie uit te breiden met woonunits voor maximaal 150 asielzoekers.

Anti-kraakwoningen

Gemeente Veldhoven heeft daarnaast 7 woningen in bezit die momenteel worden verhuurd op basis van een anti-kraakconstructie. Het gebied wordt in de toekomst herontwikkeld en op termijn worden deze woningen gesloopt. Er wordt onderzocht:

- in welke staat de woningen verkeren en of ze verbouwd moeten worden
- of ze gebruikt kunnen worden om Oekraïense gezinnen te huisvesten

Deze werkzaamheden kunnen op redelijk korte termijn worden uitgevoerd. Het doel is om woonplekken te creëren voor zeven Oekraïense gezinnen voor een periode van 1 á 2 jaar.

Ook voor deze woningen is gemeente Veldhoven op zoek naar een organisatie die het technisch beheer van de panden kan uitvoeren. Het sociaal beheer blijft bij Cordaad.

De uiteindelijke keuze die gemaakt wordt is een afweging tussen de opgave van de gemeente, het belang van omwonenden, van een wijk/buurt en het maatschappelijk belang van de opvang van vluchtelingen.

3. Strategische uitgangspunten voor communicatie

1. De communicatie is open, eerlijk en transparant. De gemeente is volstrekt helder over wat doelgroepen kunnen verwachten en is daar realistisch over.
2. De gemeente benoemt alleen zaken die men ook waar kan maken. Er worden geen valse verwachtingen gewekt.
3. Vooraf moeten gemeente en samenwerkingspartners (m.n. COA) helder hebben in hoeverre zij streven naar draagvlak, wat de consequentie is als er onvoldoende draagvlak is en hoe daar over gecommuniceerd wordt.
4. De gemeente houdt in haar afwegingen en besluiten zoveel mogelijk rekening met de behoeften en belangen van:
 - omwonenden in de wijken/buurtten
 - doelgroepen die gehuisvest moeten worden
5. De gemeente communiceert actief naar alle inwoners, ondernemers en organisaties
6. De communicatie is op tijd en regelmatig.

4. Doelen van communicatie

1. Doelgroepen adequaat informeren over de opdracht, aansluitend bij hun informatiebehoefte.
2. In brede zin draagvlak creëren onder inwoners, ondernemers en organisaties voor de komst, het verblijf en de huisvesting van vluchtelingen en asielzoekers in de gemeente.
3. Helder en transparant communiceren met bewoners op de betreffende locatie over wat in Nederland geldt als goed buerschap, gebruiken in Nederland, veiligheid, het voorkomen en oplossen van knelpunten.
4. Duidelijk maken waar doelgroepen terecht kunnen als er problemen, klachten of andere aandachtspunten zijn.
5. Duidelijk maken dat er verschillende groepen vluchtelingen en asielzoekers zijn. Dat statushouders en Oekraïners mogen werken, terwijl die mogelijkheid slechts beperkt geldt (24 van de 52 weken) voor mensen die nog in de procedure zitten niet.

5. Boodschap

1. Het Rijk heeft alle gemeenten in Nederland een taak opgelegd voor de opvang van vluchtelingen en asielzoekers
2. De opgave voor de gemeente Veldhoven is:
 - Verlenging van De Buitenjan als opvanglocatie voor 150 statushouders met 3 jaar (regionale opvang voor 21 gemeenten). Dit is TUVO (TussenVoorziening), tot er een woning is gevonden voor de vergunninghouders
 - Opvang van 202 Oekraïense vluchtelingen
 - Opvang van 150 asielzoekersNaar verwachting gaat het in totaal om ca. 500 personen
3. Naar aanleiding van een motie van de gemeenteraad, om een voorziening te realiseren voor 50 tot 100 asielzoekers voor 1 december 2023, is ingezet op de ontwikkeling van een opvangcentrum asielzoekers. Een voorziening van deze omvang is voor het COA niet haalbaar. Dat zet in op minimaal 150 asielzoekers. Asielzoekers zitten in de asielprocedure en hebben nog geen verblijfsvergunning. De samenstelling van de groep (gezinnen, alleenstaande mannen en vrouwen, minderjarigen, etc.) is nog niet bekend.
4. De huisvesting op De Buitenjan wordt uitgebreid met accommodatie voor 150 asielzoekers, ondergebracht in 33 nog te plaatsen woonunits.
5. Oekraïners krijgen in kleinere groepen onderdak op verschillende locaties in de gemeente.

6. De gemeente hecht eraan draagvlak te realiseren onder inwoners, ondernemers en organisaties voor de opvang van vluchtelingen en asielzoekers, maar is van overheidswege wel genoodzaakt de opdracht om deze groepen op te vangen, uit te voeren.
7. De gemeente en haar samenwerkingspartners stellen alles in het werk om problemen en mogelijke overlast te voorkomen.
8. We geven duidelijk aan hoe lang de situatie (verlenging opvang statushouders met 3 jaar, opvang van Oekraïners en exploitatie van een Opvangcentrum Asielzoekers) zal gaan duren.

6. Doelgroepen

Interne doelgroepen

- a. College van B&W
- b. Gemeenteraad
- c. Projectorganisatie gemeente
- d. Medewerkers gemeente – algemeen
- e. Medewerkers gemeente – Integrale Veiligheid
- f. Medewerkers gemeente – team Handhaving
- g. Medewerkers Klant Contact centrum

Externe doelgroepen

- a. Bewoners van De Buitenjan
- b. Medewerkers opvanglocaties
- c. Omwonenden van opvanglocaties
- d. Omliggende bedrijven van opvanglocaties
- e. Inwoners, ondernemers en organisaties – gemeentebreed
- f. Veiligheidsdriehoek: burgemeester, Openbaar Ministerie, commissaris van politie
- g. Samenwerkingspartners:
 - COA
 - Cordaad Welzijn
 - VluchtelingenWerk
 - Woningbouwcorporaties
 - Veiligheidsregio (regelt toewijzing Oekraïners aan gemeenten/locaties)
 - Stichting Combinatie Jeugdzorg
 - Rijk
- h. Hulpdiensten:
 - Politie
 - Brandweer
 - Huisartsenposten
 - Ziekenhuizen
 - GGD
- i. Scholen, onderwijsinstellingen en educatieve inrichtingen:
 - Basisscholen
 - VO-scholen
 - Instituten voor taal- en inburgeringsonderwijs
 - Bibliotheek
- j. Openbaar vervoerbedrijven
- k. Overigen:
 - Vreemdelingenpolitie
 - Dienst Terugkeer & Vertrek
 - IND (Immigratie- en Naturalisatiedienst)
 - Gezondheidscentra
 - Beveiligingsdienste

7. Mogelijke bezwaren van inwoners

1. Zorgen over overlast, veiligheid, leefbaarheid
2. Angst voor waardedaling van woning / pand; aantasting van het imago van de omgeving
3. Overlast door rondlopende asielzoekers die geen of nauwelijks dagbesteding hebben
4. Nieuwe inwoners doen een beroep op voorzieningen, terwijl die er al niet meer zijn voor de huidige Veldhovenaren (medische zorg, scholen, e.d.)
5. De woningmarkt staat onder druk. Ook voor reguliere inwoners van Veldhoven is het moeilijk om een woning te vinden. Statushouders zijn (in aanvang) grotendeels aangewezen op sociale huur. Hierdoor kunnen Veldhovenaren zich verdrongen voelen. Afstemming met de woningbouwcorporaties hierover is noodzakelijk.
6. Bewoners die in het verleden slechte ervaringen hebben opgedaan met asielzoekers kunnen feller tegen de komst van nieuwe groepen zijn dan de gemiddelde inwoner
7. Vaak wordt dit bezwaar niet rechtstreeks geuit, maar het speelt wel een rol: religieuze uitingen als hoofddoekjes, bedekkende kleding, e.d. roepen bij bepaalde groepen weerstanden op

8. Inzet Communicatie

1. **Evaluatiebijeenkomst (28 juni) met omwonenden van De Buitenjan**
Persoonlijke bijeenkomst om in gesprek te gaan met omwonenden om hun ervaringen met De Buitenjan als opvanglocatie voor statushouders te bespreken
2. **Brief aan de gemeenteraad (11 juli)** – op 11 juli neemt B&W een besluit, waarna de gemeenteraad wordt geïnformeerd
3. **Persoonlijk gesprek** – voorafgaand aan uitsturen persbericht op 11 juli:
 - Bezoek aan omwonenden De Buitenjan, keukentafelgesprek (met bestuurder)
 - Eventueel even bellen door burgemeester of projectleider (als persoonlijk bezoek niet lukt)
4. **Persberichten**
 - op woensdag 12 juli: bekendmaking van het besluit van B&W en de implicaties daarvan
 - Vervolgens: afhankelijk van wenselijkheid en behoefte
5. **Website:**
 - Bericht plaatsen op 12 juli met alle feiten, waar ook het KCC naar kan verwijzen
6. **Kennisbank Vicky:**
 - Alle actuele informatie in de kennisbank plaatsen, t.b.v. KCC en medewerkers
7. **Gemeentepagina in het Veldhovens Weekblad:**
 - Het Veldhovens Weekblad ontvangt het persbericht en zal er waarschijnlijk aandacht aan besteden in haar redactionele kolommen.
 - Daarnaast komt er op 19 juli een bericht op de gemeentepagina, waarin de situatie nogmaals wordt uitgelegd
8. **Persmoment:**
 - op donderdag 13 juli staat in principe geen persmoment gepland. Dit kan echter op korte termijn worden ingepland als er sprake is van weerstanden vanuit de samenleving en er behoefte is om e.e.a. toe te lichten om deze weerstanden te reduceren.
9. **Inloopbijeenkomst:**
 - Afhankelijk van reacties uit de samenleving, kan een inloopbijeenkomst worden overwogen. Het is een moment om plannen toe te lichten, de situatie uit te leggen en vragen te beantwoorden. Medewerkers van de

gemeente, het COA en andere relevante partners zijn aanwezig om informatie te geven – planning: 3^e week juli

10. Factsheet / flyer:

- Uitreiken tijdens bijeenkomsten. De factsheet bevat alle relevante informatie op een rijtje, zodat men dit thuis nog eens na kan lezen. Bevat ook informatie waar men terecht kan met vragen of klachten.

11. Open dag in De Buitenjan:

- Onbekend maakt onbemind. Geef inwoners en andere geïnteresseerden de kans om te komen kijken hoe de accommodatie eruit ziet en – eventueel – kan men kennismaken met bewoners (als deze bewoners daarin toestemmen) – planning: nader te bepalen, in overleg met het COA.

BvZ/2023.07.11

Regioplan Brabant Zuidoost



Work in progress

31 mei 2023

Versie 2.0

Inhoudsopgave

| | |
|--|----|
| 1. Introductie..... | 3 |
| 2. Regionale structuur..... | 3 |
| 3. Regionale uitgangspunten..... | 4 |
| Voorbehoud | 4 |
| Onzekerheid locatie Budel, locatie Gulbergen..... | 4 |
| 4. Verdeling van de opgaven..... | 5 |
| 4.1 De opvang van asielzoekers (inclusief amv-plekken) | 5 |
| 4.2 De opvang van ontheemden uit Oekraïne | 6 |
| 4.3 De huisvesting van statushouders..... | 7 |
| 5. Toelichting per subregio..... | 8 |
| 5.1 De Kempen | 8 |
| 5.2 De Peel | 9 |
| 5.3 A2-gemeenten..... | 11 |
| 5.4 Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) | 12 |

1. Introductie

De asielopvangcrisis heeft afgelopen jaar tot mensonwaardige knelpunten in de opvang geleid. Ook in 2023 blijft de druk op de asielketen zeer hoog, mede door de verschrikkelijke oorlog in Oekraïne. Daarnaast zijn er forse binnenlandse uitdagingen die invloed hebben op asiel en migratie, waaronder het woningtekort, stikstofproblematiek, en capaciteitstekorten bij het onderwijs en ketenpartners als COA en IND. In deze omstandigheden is er een grote rol voor gemeenten weggelegd.

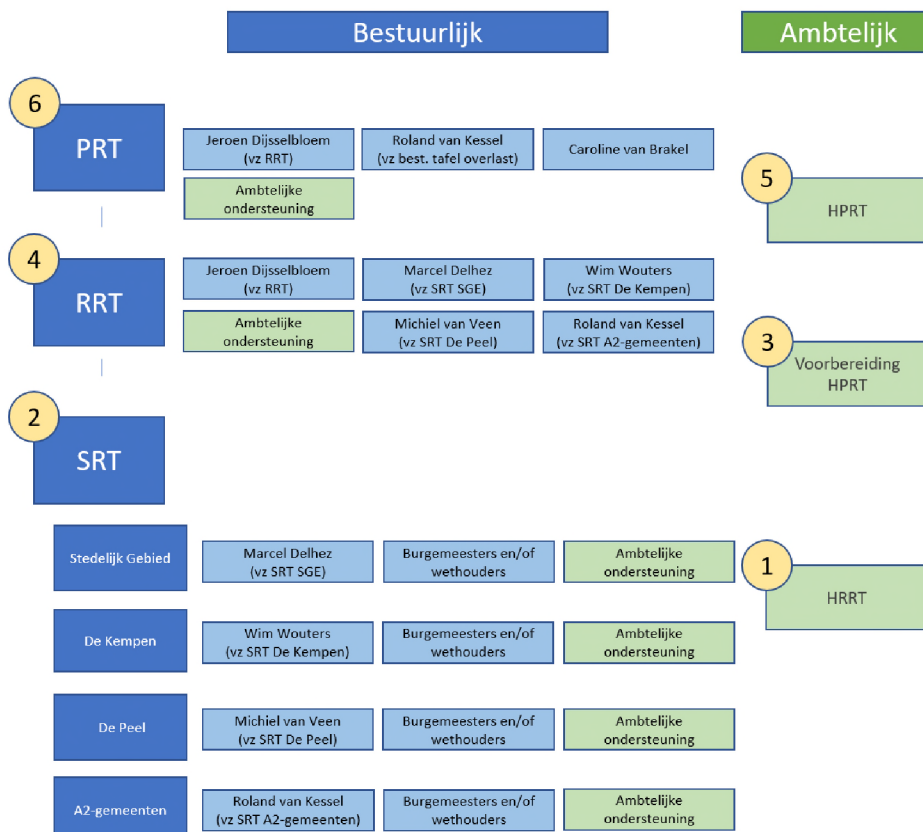
In deze asielcrisis hebben aanvankelijk de 25 veiligheidsregio's een coördinerende rol bij de organisatie van (crisisnood)opvang voor asielzoekers en ontheemden uit Oekraïne op zich genomen. Die coördinerende verantwoordelijkheid is inmiddels verschoven naar de provincies in de vernieuwde landelijke regietafel-structuur. In Noord-Brabant werken de provincie, gemeenten en COA nauw samen binnen de lokale provinciale regietafel (PRT). In de PRT nemen vertegenwoordigers van de vijf regio's en districten in Noord-Brabant deel: de regio Brabant Noord, district Hart van Brabant, district Baronie, district Markiezaten, en de regio Brabant Zuidoost.

Een belangrijke afspraak binnen de PRT is het ontwikkelen van een regionaal opvangplan om gezamenlijk aan de provinciale en gemeentelijke taakstellingen te voldoen. De regio Brabant Zuidoost wil zo snel mogelijk uit de crisismodus en is geëngageerd bij te dragen aan structurele opvangcapaciteit.

In dit regioplan presenteren we onze gezamenlijke uitgangspunten, voorlopige afspraken en toezeggingen, en belangrijkste (sub-)regionale nuances. Ons regioplan zal geregeld worden geactualiseerd. In april is een eerste concept met de provincie gedeeld. Deze versie biedt een startpunt voor concretisering, afspraken en uitvoering.

2. Regionale structuur

De regio Brabant Zuidoost maakt gebruik van een structuur waarin de 21 gemeenten onderverdeeld zijn in de vier subregio's van Brabant Zuidoost: De Kempen, De Peel, de A2-gemeenten en het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE). Elke subregionale regietafel (SRT) heeft een voorzitter die deelneemt aan de regionale regietafel (RRT), voorgezeten door de regiovoorzitter. Ambtelijke ondersteuning adviseert en bereidt de vergaderingen voor.



3. Regionale uitgangspunten

- De organisatie Veiligheidsregio Brabant Zuidoost heeft geen rol meer in crisisnoodopvang (CNO). CNO kan alleen maar een optie zijn in uiterste nood voor korte tijd. De regio zet daarom in op structurele en humanere oplossingen. We achten het onwenselijk om mensen in kwetsbare posities met grote regelmaat te verplaatsen tussen opvanglocaties, waarin de Inspectie Gezondheidszorg en Jeugd (IGJ) urgente risico's voor de individuele en volksgezondheid signaleert. Wij willen uit de crisismodus naar structurele oplossingen.
- Brabant Zuidoost ziet de opgaven voor de opvang van asielzoekers, de opvang van ontheemden uit Oekraïne en het huisvesten van statushouders als collectieve opgave. Gemeenten zijn wel individueel aanspreekbaar op de realisatie van deze aantallen. Onderlinge uitruil is mogelijk, hoewel de meerderheid van onze gemeenten wat betreft de taakstelling voor het huisvesten van statushouders en de opvang van ontheemden uit Oekraïne vasthoudt aan de individuele taakstelling.
- Gemeenten trekken (sub-)regionaal op om de gevraagde taakstellingen te behalen en commitment te tonen voor de gezamenlijke opgave. We benutten hiervoor de SRT-, RRT- en PRT-structuur.
- We stemmen in de regio onze gezamenlijke communicatielijnen af. De colleges van B&W en de gemeenteraden worden actief betrokken.

Voorbehoud

- Locaties realiseren kost tijd, en het woningtekort is zeker in de Brainport-regio zeer groot. We nemen onze collectieve verantwoordelijkheid en maken daarbij wel kenbaar dat we de bestaande woningvoorraad niet op zeer korte termijn fors kunnen uitbreiden. Tijdelijke woningen, transformaties en andere creatieve oplossingen worden allemaal ingezet om toch zoveel mogelijk locaties te realiseren. Oplossingen kunnen ook gevonden worden in de kernrandzones buiten het binnenstedelijk gebied.
- Voorlopige toezeggingen qua aantallen zijn onder nadrukkelijk voorbehoud van te nemen collegebesluiten, eventuele raadsbevoegdheden, financiële haalbaarheid, ruimtelijke procedures, afstemmen met eigenaren van locaties en andere mogelijke voorziene en onvoorziene factoren.
- We verwachten van provincie en Rijk dat alles wordt gedaan om gemeenten zo goed mogelijk te ondersteunen in onze processen, en dat zowel Rijk als provincie de noodzakelijke randvoorwaarden (zoals goed onderwijs, zorg, etc.) helpt realiseren, inclusief financiële bijdragen waar nodig.

Onzekerheid locatie Budel, locatie Gulbergen

- De zeer grote locatie in Budel, gemeente Cranendonck, is op dit moment onderdeel van een grootschalig inwonersonderzoek. De resultaten zijn inmiddels bekend. Er is gesteld de uitslag van de enquête leidend te laten zijn en vanuit die positie wordt een verkenning op het vervolg gedaan. Hierover spreekt de gemeenteraad in oktober 2023.
- Op dit moment worden zo'n 1.500 asielzoekers/statushouders opgevangen op de locatie in Budel. De uitkomst van de te maken afweging van de gemeente Cranendonck over de toekomst van deze locatie heeft een grote impact op zowel de huidige realisatie als de toekomstige opvangcapaciteit van de regio.
- In dit regioplan hebben we er daarom voor gekozen om de onderlinge verdeling en toezeggingen te baseren op het meest impactvolle scenario: een situatie waarin er in Budel géén asielzoekers meer kunnen worden opgevangen. Dit vereist van alle regiogemeenten om op basis van onderlinge solidariteit tot een eerlijke verdeling te komen. In mogelijk afwijkende scenario's waarbij er wél asielzoekers in de opvang in Budel kunnen blijven, kan de onderlinge verdeling in overleg worden bijgesteld.
- Aanvullend is ook de discussie rondom de eerder voorgestelde opvang van asielzoekers op het MRE-landgoed Gulbergen in een dussdanige fase dat ervoor gekozen is om deze optie niet op te nemen. Indien deze locatie in de toekomst alsnog in beeld zou komen, dan is er onderling overleg nodig om afspraken te maken over welke aantallen voor wie meetellen, en hoe voorzieningen en randvoorwaarden daarin worden meegenomen.

4. Verdeling van de opgaven

4.1 De opvang van asielzoekers (inclusief amv-plekken)

De taakstelling voor het opvangen van asielzoekers komt voort uit een landelijke en daaropvolgende provinciale verdeelsleutel. Aantallen zijn gebaseerd op de landelijke behoefte aan 75.500 structurele opvangplekken voor het COA per 1-1-2024. De regionale verdeling van de recente verhoging van de landelijke behoefte aan 77.100 structurele opvangplekken is nog niet formeel vastgesteld door de provincie. In de praktijk komt dit neer op een ~2% hogere taakstelling per gemeente.

Brabant Zuidoost voldoet op basis van onderstaande verdeling nog net niet volledig aan de totale regionale opgave.

| Opvang asielzoekers | Taakstelling | Realisatie | Totale commitment (amv) | Resterend |
|-------------------------|--------------|------------|--|------------------|
| Bergeijk | 69 | | | |
| Bladel | 76 | | | |
| Eersel | 72 | | | |
| Oirschot | 70 | 150 | 150 | |
| Reusel-De Mierden | 48 | | | |
| De Kempen | 335 | 150 | 150 | 185 |
| Asten | 62 | | 69 | |
| Deurne | 119 | | 195 (45) | |
| Gemert-Bakel | 113 | | 150 | |
| Helmond | 341 | 50 (50) | 350 (100) | |
| Laarbeek | 84 | | 150 | |
| Someren | 72 | | 72 | |
| De Peel | 791 | 50 (50) | 986 (145) | -195 |
| Cranendonck | 76 | 1500 | PM | PM |
| Heeze-Leende | 60 | | | |
| Valkenswaard | 114 | | | |
| A2-gemeenten | 250 | 1500 | 0 +PM | 250 (-PM) |
| Best | 112 | | | |
| Eindhoven | 869 | 141 | 900 | |
| Geldrop-Mierlo | 146 | | 146 | |
| Nuenen, et al. | 87 | | 200 | |
| Son en Breugel | 65 | | | |
| Veldhoven | 167 | 150 | 150 + 150 tuvo + 80 tuvo ¹ | |
| Waalre | 64 | | | |
| SGE | 1510 | 291 | 1626 | -116 |
| Brabant Zuidoost | 2886 | 1991 (50) | 2762 (145) | 124 (-PM) |

¹ Een 'tuvo' (tussenvoorziening) is een locatie waar statushouders tijdelijk worden gehuisvest tot er elders een permanentere vorm van huisvesting beschikbaar is (die meetelt voor de taakstelling huisvesting statushouders). In Veldhoven gaat het tevens om statushouders die aan de regio gekoppeld zijn. Een tussenvoorziening telt mee als 'opvang asielzoekers', maar is dus nadrukkelijk geen reguliere asielopvang.

4.2 De opvang van ontheemden uit Oekraïne

De opvang van ontheemden uit Oekraïne betreft een inspanningsverplichting. De taakstelling komt voort uit een verdeelsleutel per veiligheidsregio. Aantallen zijn gebaseerd op de landelijke behoefte aan 90.000 opvangplekken per 1-7-2023.

Brabant Zuidoost voldoet op basis van onderstaande verdeling nog net niet volledig aan de totale regionale opgave.

| Ontheemden Oekraïne | Taakstelling | <i>Realisatie</i> | <i>Totale commitment</i> | <i>Resterend</i> |
|----------------------------|---------------------|-------------------|------------------------------|------------------|
| Bergeijk | 109 | 109 | 109 | |
| Bladel | 108 | 30 | 30 | |
| Eersel | 102 | 100 | 127 | |
| Oirschot | 86 | 34 | 34 | |
| Reusel-De Mierden | 70 | 72 | 72 | |
| De Kempen | 475 | 345 | 372 + 103² | 0 |
| Asten | 78 | 86 | 86 | |
| Deurne | 149 | 66 | 160 | |
| Gemert-Bakel | 139 | 79 | 135 | |
| Helmond | 399 | 408 | 408 | |
| Laarbeek | 103 | 90 | 90 | |
| Someren | 92 | 85 | 85 | |
| De Peel | 960 | 814 | 964 | -4 |
| Cranendonck | 104 | 26 | 104 | |
| Heeze-Leende | 75 | 8 | 140 | |
| Valkenswaard | 138 | 93 | 105 | |
| A2-gemeenten | 317 | 127 | 349 | -32 |
| Best | 119 | 120 | 120 | |
| Eindhoven | 1291 | 1051 | 1291 | |
| Geldrop-Mierlo | 160 | 160 | 160 | |
| Nuenen, et al. | 100 | 60 | 100 | |
| Son en Breugel | 71 | 105 | 97 | |
| Veldhoven | 202 | 33 | 62 | |
| Waalre | 62 | 28 | 28 | |
| SGE | 2000 | 1557 | 1858 | 142 |
| Brabant Zuidoost | 3752 | 2843 | 3646 | 106 |

² De Kempen zorgt als subregio voor 103 extra opvangplekken, die onderling worden verdeeld (50 uitbreiding, 53 nieuwe locatie).

4.3 De huisvesting van statushouders

De taakstelling voor het huisvesten van statushouders betreft een wettelijke verplichting. De individuele taakstelling komt voort uit een verdeelsleutel op basis van het inwoneraantal per gemeente, en betreft een terugkerende halfjaarlijkse opgave. Onderstaande aantallen hebben betrekking op het eerste halfjaar van 2023, waarbij de realisatiecijfers gebaseerd zijn op peildatum 1 mei 2023 (inclusief enkele mutaties t.o.v. de door het Rijk gepubliceerde cijfers). Voorschotten en achterstanden uit de tweede helft van 2022 worden verrekend met de realisatie van de eerste helft van 2023.

Brabant Zuidoost voldoet op basis van onderstaande verdeling nog niet aan de totale regionale opgave.

| Huisvesting statushouders | Taakstelling 2023-I | Realisatie | Voorschot 2022-II | Resterend | Taakstelling 2023-II |
|---------------------------|---------------------|------------|-------------------|------------|----------------------|
| Bergeijk | 23 | 10 | 3 | 10 | 30 |
| Bladel | 25 | 2 | -6 | 29 | 32 |
| Eersel | 24 | 24 | -9 | 9 | 31 |
| Oirschot | 23 | 12 | -9 | 20 | 30 |
| Reusel-De Mierden | 16 | 1 | 0 | 15 | 21 |
| De Kempen | 111 | 49 | -21 | 83 | 144 |
| Asten | 21 | 11 | 17 | -7 | 27 |
| Deurne | 39 | 21 | 24 | -6 | 50 |
| Gemert-Bakel | 38 | 12 | 7 | 19 | 49 |
| Helmond | 112 | 36 | 20 | 56 | 144 |
| Laarbeek | 28 | 13 | -5 | 20 | 36 |
| Someren | 24 | 2 | 10 | 12 | 31 |
| De Peel | 262 | 95 | 73 | 94 | 337 |
| Cranendonck | 25 | 13 | 1 | 11 | 32 |
| Heeze-Leende | 20 | 12 | 3 | 5 | 26 |
| Valkenswaard | 38 | -1 | 29 | 10 | 49 |
| A2-gemeenten | 83 | 24 | 33 | 26 | 107 |
| Best | 37 | 2 | 8 | 27 | 48 |
| Eindhoven | 286 | 95 | 39 | 152 | 368 |
| Geldrop-Mierlo | 49 | 28 | 4 | 17 | 63 |
| Nuenen, et al. | 29 | 15 | 6 | 8 | 37 |
| Son en Breugel | 22 | 12 | -9 | 19 | 28 |
| Veldhoven | 55 | 12 | 20 | 23 | 71 |
| Waalre | 22 | 11 | 2 | 9 | 28 |
| SGE | 500 | 170 | 70 | 260 | 643 |
| Brabant Zuidoost | 956 | 338 | 155 | 463 | 1231 |

5. Toelichting per subregio

5.1 De Kempen

Opvang asielzoekers:

- Voor het AZC in Oirschot is een contract tot mei 2024. Aanvullende opvang op deze locatie is niet mogelijk, waardoor 150 de maximale capaciteit is en blijft.
- In de subregio zijn geen quick-wins beschikbaar als gevolg van een gebrek aan fysieke gebouwen van enige omvang, zeker met een omvang voor ten minste 150-200 asielzoekers (op basis van de minimale huisvestingseisen van het COA voor een kleine locatie). Daarom is er nu nog geen locatie aangewezen.
- Binnen de subregio zal bekeken worden waar geschikte locaties zijn voor het huisvesten van asielzoekers. Hierbij wordt gekeken naar nieuwe en reeds beschikbare locaties/vastgoed. De subregio gaat hierbij werken met een longlist en shortlist.
- Doordat er in de subregio geen quick-wins beschikbaar zijn als gevolg van een gebrek aan fysieke gebouwen van enige omvang en het realiseren van een nieuwe tijdelijke kwalitatief passende noodopvang een lange doorlooptijd (als gevolg van procedures, bouw- en aanleg voorzieningen) heeft, verwacht de subregio deze taakstelling niet te kunnen halen.
- De subregio De Kempen kan een kortdurende crisisnoodopvang organiseren voor ca. 150 asielzoekers.

Opvang ontheemden Oekraïne:

- Van de huidige capaciteit voor de opvang van ontheemden uit Oekraïne komt in 2023 de volgende locatie te vervallen: Jan Smuldersstraat 22, Vessem: 70 opvangplekken (per augustus 2023).
- De locatie Nieuwstraat 75 te Eersel wordt o.a. ingezet als vervanging voor de huidige locatie aan de Jan Smulderstraat 22 te Vessem.
- Binnen de subregio zal bekeken worden waar geschikte opvanglocaties zijn voor het huisvesten van Oekraïense vluchtelingen. Hierbij wordt gekeken naar het uitbreiden of verlengen van bestaande locaties als ook het zoeken naar nieuwe locaties. De subregio gaat bij het zoeken naar nieuwe locaties werken met een longlist en shortlist.
- Op basis van het aantal locaties dat mogelijk ingezet kan worden voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen verwacht de subregio het aantal huisvestingsplekken conform de taakstelling te kunnen halen.

Huisvesten statushouders:

- In de aantallen te realiseren huisvesting van statushouders wordt rekening gehouden met een te verwachten aantal nareizigers die kunnen worden gehuisvest in al aan statushouders ter beschikking gestelde woningen (indien de woning daar voldoende ruimte voor biedt). Dit aantal is gebaseerd op een inschatting op basis van de huidige bewoning van de woningen en de via het taakstellingsregistratiesysteem (TVS) van het COA beschikbare gegevens.
- Conform het uitgangspunt van het RRT zal per gemeente binnen de subregio worden bekeken op welke wijze in huisvesting voor statushouders kan worden voorzien. Hierbij wordt gekeken naar zowel particulier bezit, gemeentelijk bezit en bezit van woningcorporaties.
- In overleg met de in de subregio actieve woningcorporaties zal op bestuurlijk niveau worden afgestemd hoe het te realiseren aantal huisvestingsplekken voor statushouders zal worden gerealiseerd in. Hiervoor wordt gekeken naar:
 - Toewijzing van woningen uit de reguliere voorraad aan statushouders;
 - Aankoop van af te stoten woningen uit de reguliere voorraad door de gemeente ten behoeve van statushouders;
 - Inzetten op uitbreiding van woningen door het realiseren van onder andere verplaatsbare woningen binnen de gemeenten.

Daarnaast zijn (dan wel worden) er door de drie gemeenten die onder actief toezicht van de provincie Noord-Brabant staan, plannen van aanpak opgesteld t.b.v. de huisvesting van statushouders.

- Op basis van de verwachte beschikbaarheid en ondanks alle extra inspanningen zoals het uitvoeren van projecten voor verplaatsbare woningen zal de doelstelling niet kunnen worden gehaald voor het einde van 2023. Daarmee komt de subregio in het totaal naar verwachting ruim 100 huisvestingsplekken tekort. In het voorjaar van 2024 komt er meer capaciteit beschikbaar door de oplevering van de verplaatsbare woningen in de diverse gemeentes.

5.2 De Peel

Opvang asielzoekers:

- Het COA wordt verzocht een aantal (staf)functies centraal onder te brengen in de subregio, waardoor realisering van de steunpunten met een omvang van 150 plaatsen mogelijk wordt. Bij de huidige voorstellen is sprake van een overaanbod van ruim 10%. Mocht een locatie onverhoopt vertraging oplopen of niet door kunnen gaan dan wordt de taakstelling als subregio toch gehaald.
- Voor AMV-locaties wordt er, op basis van de brief van de Commissaris van de Koning d.d. 30 maart 2023, van de subregio De Peel verwacht, dat er 60 opvangplekken worden gerealiseerd. Aan deze opgave verwachten we met ca. 150 plekken te gaan voldoen.
- Bij realisering van een AMV-locatie is het extra van belang dat onderwijs(huisvesting), leerlingenvervoer, voorschoolse educatie en de internationale schakelklas zijn geregeld. Opgemerkt wordt dat bij de aantallen die nu in het plan staan een en ander realiseerbaar is, maar dat dit ook wel het maximum is voor de subregio wat gerealiseerd kan worden.

Asten

- Het college van B&W van de gemeente Asten geeft de voorkeur aan een locatie voor asielopvang voor 69 personen.

Deurne

- COA heeft een overeenkomst gesloten met een particuliere eigenaar om een locatie voor 45 AMV-ers te realiseren. COA bereidt momenteel de vergunningsaanvraag voor en zodra dit proces is doorlopen, kan het pand op korte termijn betrokken worden.
- Voor de opvang van 150 asielzoekers zijn drie potentiële locaties in eigendom van de gemeente in beeld, alwaar opvang door plaatsing van units gerealiseerd moet worden. Deze locaties zijn ambtshalve door de gemeente getoetst aan de belangrijkste randvoorwaarden van het COA. De gemeenteraad is hierover op 25 mei vertrouwelijk geïnformeerd. Op 6 juni zal de gemeenteraad hierover in openbaarheid debatteren. De uitkomst van het debat bepaalt het vervolgtraject met het COA en de omgevingsdialoog.

Gemert-Bakel

- De beoogde locatie is eigendom van de gemeente. Het COA heeft deze inmiddels zowel op papier als fysiek geschouwd en akkoord bevonden. Momenteel wordt een en ander door hen uitgewerkt en uitgetekend. Zodra dit gereed is zal de omgevingsdialoog worden georganiseerd. De raad is tot nu toe betrokken geweest en akkoord op het niveau van de fractievoorzitters.

Helmond

- Voor Helmond geldt dat het aanbod van de gemeente zoals hieronder is weergegeven is vastgesteld in de gemeenteraad op 11 april 2023. Met het COA is al contact over een mogelijke locatie voor AMV-opvang, waarvan de wens bestaat die op termijn te combineren met een gebouw voor studentenhuisvesting. Bij realisering van een AMV-locatie is het een voorwaarde dat onderwijs(huisvesting), dagbesteding, leerlingenvervoer, voorschoolse educatie en de internationale schakelklas geregeld zijn. Aangezien het al een hele klus is om de huidige opgegeven aantallen te realiseren, is het de wens dat er binnen de subregio niet nog meer AMV-opvang wordt gerealiseerd.
- Helmond wil zich specialiseren op de opvang voor AMV. De inzet is om 100 alleenstaande minderjarige vluchtelingen opvangen, door de huidige locatie Torenstraat (50 plekken) te behouden en één nieuwe tijdelijke AMV-locatie voor 50 personen voor de duur van 10 jaar te realiseren. Ook gaat Helmond werken aan een verkenning naar de mogelijkheid om maximaal 250 asielzoekers op te vangen voor de duur van maximaal 10 jaar binnen de gemeente Helmond. Dit aanbod van de gemeente Helmond geldt momenteel als het maximum.
- Als aandachtspunt heeft Helmond drie zaken welke regionaal van invloed zijn op de plannen van de gemeente Helmond:
 - Situatie wel/geen opvang op Landgoed Gulbergen. Vanwege het gebruik van Helmondse voorzieningen willen we in gesprek gaan over de vraag hoe deze meetelt voor ons als gemeente. Dit gelet op aanspraak op Helmondse voorzieningen e.d. die men hier doet;
 - Onderwijs in het algemeen en voor AMV-ers in het bijzonder is voor ons als gemeente met een regionale onderwijsfunctie een opgave. De verwachting is inmiddels dat er 150 AMV jongeren aanspraak maken op onderwijs in onze gemeente;

- Naast onderwijs tevens zorgdragen voor begeleiding, dagbesteding en arbeidsparticipatie van asielzoekers.

Laarbeek

- Laarbeek biedt grond aan (6600 m²) voor de opvang van 150 asielzoekers voor de duur van 3 jaar. De raad is hierover vertrouwelijk geïnformeerd. De locatie is inmiddels aangeboden aan het COA voor de schouw.

Someren

- Het college van B&W van de gemeente Someren geeft de voorkeur aan een locatie voor asielopvang voor 72 personen.

Opvang ontheemden uit Oekraïne

- Twee van de zes gemeenten (Asten en Helmond) hebben de taakstelling gerealiseerd. De gemeente Someren ook nagenoeg. De actuele stand van zaken bij de drie andere gemeenten is als volgt:

Deurne:

- Besloten is tot een verbouwing van een gemeentelijke locatie t.b.v. de huisvesting van 16 Oekraïners. De verbouwing dient nog opgestart te worden en is naar verwachting op zijn vroegst gereed in het 4^e kwartaal van 2023.
- Daarnaast heeft de gemeente een contract met een particuliere eigenaar voor de realisatie van een locatie t.b.v. 28 Oekraïners. Ook hier dient nog verbouwd te worden en is de verwachting dat realisatie op zijn vroegst in het 4^e kwartaal van 2023 plaatsvindt.
- Tot slot onderzoekt de gemeente de mogelijkheid om een gemeentelijke locatie geschikt te maken voor opvang van ongeveer 50 Oekraïners. Besluitvorming hierover dient nog plaats te vinden en realisatie wordt niet eerdere verwacht dan in het 2^e kwartaal van 2024.

Gemert-Bakel:

- Momenteel wordt een voormalige school verbouwd t.b.v. de huisvesting van 56 Oekraïners (appartementen en studio's). De verbouwing is omstreeks 1 juni a.s. gereed. Daarmee wordt in hoge mate voldaan aan de taakstelling. Feitelijke aantallen zijn ook afhankelijk van de samenstelling van de groep.

Laarbeek:

- In Laarbeek zijn op drie locaties opvang georganiseerd. In totaal zijn er momenteel 90 plekken.
- De nieuwe taakstelling per 1 juli 2023 willen we invullen middels het uitbreiden van één van de drie huidige locaties. Hiervoor zijn de gesprekken momenteel gestart.

Huisvesting statushouders:

- Individuele gemeenten voldoen tot nu toe aan de taakstelling, er is voor de subregio geen aanleiding dit onderwerp te betrekken in het regionaal overleg. Het is de taak van de provincie de voortgang in deze te bewaken.
- De Nidos opgave voor onze subregio bedraagt 38. Helmond heeft aangegeven 3 of 4 Nidos AMV statushouders-woningen voor doorstroming (minimaal 20 plaatsen) te willen realiseren. Deurne wil ook Nidos AMV huisvesting realiseren. Someren onderzoekt de optie voor het huisvesten van 28 AMV-ers via Nidos. Voor deze laatste groep geldt dat zij onderwijs kunnen volgen in Weert. Hiermee is er de intentie om het gewenste aandeel van De Peel van 38 ruim te behalen.

5.3 A2-gemeenten

Opvang asielzoekers:

- Zie eerdere toelichting onzekerheid Budel, gemeente Cranendonck.
- Heeze-Leende heeft een kleine taakstelling voor de opvang van asielzoekers, wordt niet eenvoudig om hier geschikte locatie voor te vinden. Valkenswaard heeft contact opgenomen met het COA om de mogelijkheden te verkennen.

Opvang ontheemden Oekraïne:

- Cranendonck is bezig met twee locaties waar op 19 mei een besluit over is genomen. De uitwerking vraagt nog wat. De locaties zouden rond 1 juli klaar kunnen zijn en plaats bieden aan in totaal 69 personen t/m maart 2025. Bestaande locatie voor 26 personen is beschikbaar tot december 2025.
- Heeze-Leende is bezig met meerdere opties om tweemaal 70 plekken te realiseren. De locaties zijn in overleg en minimaal 24 maanden beschikbaar. Minicamping De Kluis wordt momenteel bekeken en opgemeten om te zien welke type chalet er geplaatst kan gaan worden. Naar verwachting kunnen er op korte termijn 20 á 35 personen opgevangen worden.
- Valkenswaard is bezig met uitbreiden om tot boven 100 opvangplekken te komen, waaronder de uitbreiding van een huidige locatie tot maximaal 72 personen. Deze locatie is beschikbaar tot augustus 2024 met mogelijkheid tot verlenging. Daarnaast worden 15 mensen met een beperking opgevangen op een locatie waarvan geen einddatum is afgesproken. Enkele mensen met huisdieren die worden opgevangen in appartementen worden medio 2023 verhuisd naar een andere locatie.

Huisvesting statushouders:

- Alle gemeenten van de A2-gemeenten hebben voldaan of gaan op korte termijn voldoen aan de taakstelling voor het huisvesten van statushouders.

5.4 Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE)

Opvang asielzoekers:

- De regio is volop bezig met het onderzoeken en realiseren van opvanglocaties. Eindhoven is bezig met meerdere structurele/meerjarige en mee-ademende locaties, inclusief minstens één regionale opvanglocatie (ROL) voor zo'n 300 asielzoekers. Geldrop-Mierlo spant zich maximaal in om zo snel mogelijk aan de opgave te voldoen. Nueneen heeft een locatie voor de duur van maximaal 10 jaar bekendgemaakt, met na 5 jaar een expliciet moment om te bepalen of de opvang in stand blijft of niet. Deze locatie is mede afhankelijk van een toekomstig ROL in Eindhoven. Veldhoven heeft de mogelijkheid om een uitbreiding te realiseren bij de locatie De Buitenjan voor de opvang van asielzoekers, naast de huidige functie als tussenvoorziening. Flexwoningen kunnen aanvullend ook dienen als tussenvoorziening. Het gaat hier nadrukkelijk om de tijdelijke huisvesting van statushouders, met bovendien regionale koppeling. De plekken op een tussenvoorziening tellen technisch mee als 'opvang asielzoekers', ondanks het wezenlijke verschil met reguliere asielopvang.
- Son en Breugel en Waalre staan positief tegen het blijven zoeken naar geschikte locaties, die er op dit moment beperkt zijn. Hierdoor is het nu nog niet mogelijk om in deze gemeenten locaties voor asielzoekers te openen.
- Het Stedelijk Gebied heeft te maken met veel soortgelijke opgaven rondom opvang en huisvesting waardoor de beschikbaarheid van locaties beperkt is. Zo zorgt gemeente Best voor de huisvesting van zo'n 3.000 arbeidsmigranten, en biedt Eindhoven als centrumgemeente veel opvangplekken voor dak- en thuislozen (maatschappelijke opvang).

Opvang ontheemden Oekraïne:

- In Eindhoven zorgen de makelaars van de VRBZO voor de regionale coördinatie en crisisnoodopvanglocatie (CNO) voor ontheemden uit Oekraïne. De CNO en makelaars zijn onlangs verhuisd van de Kronehoefstraat naar de Castiliëlaan.
- De regio voldoet bijna aan de taakstelling voor het opvangen van ontheemden uit Oekraïne. Best heeft onlangs een extra locatie geopend, twee locaties volledig bezet. Eindhoven is bezig met meerdere locaties ter uitbreiding en instandhouding van de capaciteit. Geldrop-Mierlo kan door herverdeling plekken en inzet gemeentelijk vastgoed ook voldoen aan de taakstelling. Nueneen heeft een uitbreiding gerealiseerd die sinds eind mei volledig in gebruik is. Son en Breugel heeft momenteel een opvanglocatie langer in gebruik dan waarvoor deze kwalitatief geschikt is. Veldhoven kan de opvang voor ontheemden uit Oekraïne op korte termijn uitbreiden door inzet van anti-kraakwoningen in gemeentelijk bezit.

Huisvesting statushouders:

- Meerdere gemeenten, waaronder Son en Breugel, Waalre en Veldhoven, zijn de mogelijkheid om flexwonen te realiseren aan het onderzoeken.
- De individuele taakstelling is leidend.