



Over twee jaar kan herontwikkeling van start

College kan aan de slag met Masterplan Citycentrum



Een toekomstbestendig Citycentrum als kloppend hart voor heel Veldhoven. Dat is het beoogde doel van het Masterplan, dat het college van B&W wil laten opstellen voor een geslaagde transformatie naar een aantrekkelijk hoofdwinkelcentrum. Dat kost wel wat. Aan de raad wordt 180.000 euro budget gevraagd.

Bij de oordeelsvorming werd duidelijk dat de raad hier vrijwel zeker mee gaat instemmen. De kosten van het Masterplan worden geraamd op één ton, het bijbehorende participatieplan op nog eens 50.000 euro. Voor onder meer extra juridische ondersteuning is 30 mille geraamd. De gemeente neemt de regie en betaalt als 'trekker' van het proces het gros van de rekening: 150 mille. De eigenaar van de City Passage en de woningcorporatie dragen samen 30.000 euro bij.

De raad reageerde welwillend. "In 2021 hebben we de urgentie uitgesproken om het Citycentrum aan te pakken. Het moet een plek worden waar je ook 's avonds heen gaat", sprak Erik Simonse (D66). Hij had het over vergroening en avondhoreca, die het City kan verlevendigen. En juichte toe dat ondernemers en burgers via het participatieplan kunnen meedenken. Joop Horsten (CDA) noemde het gevraagde budget 'niet onredelijk'.

Oneens over planning

De voorgestelde planning riep tegenstrijdige reacties op. Terwijl Jacob Beens van coalitiepartij Hart voor Veldhoven het college prees dat in 2025 al de eerste schop de grond in kan, mopperde

Jurre van der Velden van oppositiefractie GBV juist dat het allemaal te lang duurt. "We hebben vorig jaar al de kaders voor de ontwikkeling van het Citycentrum vastgesteld. Nu komt er een Masterplan, dat pas eind van dit jaar wordt vastgesteld. Dat is erg laat. Wat is er met de planning gebeurd?"

Hij kreeg bijval van Gerrit Coppens (Senioren Veldhoven). "Eerder is al een kwartiermaker aangesteld. Ik had concrete voorstellen verwacht, heb nu het gevoel dat de zaak een jaar heeft stilgelegen."

Wethouder Thomas van Broekhoven (Hart voor Veldhoven) zegt die urgentie ook te voelen "maar we hechten wel aan een goed participatieplan, in de juiste vorm. Het is zelfs de vraag of we het redden om masterplan en participatieplan eind van dit jaar af te ronden."

Van der Velden interrumpeerde direct. "Dus u onderschrijft de urgentie, maar kunt geen einddatum noemen?" De wethouder zei dat de planning 'echt strak' is. "De belangen zijn groot, zowel voor de winkel- en vastgoedeigenaren als de hele bevolking."

Op dinsdag 10 januari 2023 vergaderde de gemeenteraad. De eerste vergadering van 2023 ging onder andere over het Masterplan Citycentrum.

Met 'Raadsnieuws' heeft de gemeenteraad van Veldhoven een eigen medium. De artikelen bevatten een impressie van de raadsvergadering, geschreven door een onafhankelijk journalist in opdracht van de gemeente.

Raadsagenda uitgekleeft

Raadslid Piet Wijman van coalitiepartij D66 zei 'onaangenaam verrast' te zijn over de uiterst magere agenda van de eerste raadsvergadering in 2023. Van de oorspronkelijke 15 raadsvoorstellen, waaronder een tiental bestemmingsplannen, bleven er slechts 2 over. De vergadering was dan ook rap afgelopen.

"Ik ben hier absoluut niet over te spreken, dit is buiten proporties. Het betekent ook dat we later in het jaar langdurige vergaderingen krijgen met volle agenda's." Hij riep college, griffie en management team op om met een werkbare planning te komen. Bijval kreeg hij van zijn collega's van CDA en GBV.

Wethouder Caroline van Brakel (CDA) voelde zich, met ruimtelijke ordening in haar portefeuille, aangesproken door de kritiek. "Ik snap uw teleurstelling, maar er is echt per project sprake van vertraging door een reële oorzaak. Zoals extra onderzoek in verband met ingediende zienswijzen. Ik denk dat we te vroeg zijn met onze planning voor de raadsagenda. Samen met onze nieuwe griffier zullen we een nieuwe, reëlere planning maken."

Ironischer wijze sneuvelde vervolgens ook nog het voorlaatste agendapunt, waarin regels staan beschreven voor het burgerinitiatief. Omdat ook het participatiebeleid eerder al van de agenda was afgevoerd, kon er volgens de raad evenmin een debat plaatsvinden over een onderdeel daarvan, het burgerinitiatief.

Jaarwisseling 'relatief rustig' verlopen

De recente jaarwisseling is in Veldhoven vergeleken met een jaar eerder rustig verlopen. Toch is er voor 7600 euro schade aangericht in de publieke ruimte. Bij de voorlaatste jaarwisseling lag dat schadebedrag met 35 mille aanzienlijk hoger.

Dat zei wethouder Mariëlle Giesbertz (D66) op vragen van partijgenoot Piet Wijman. Er waren aanzienlijk minder meldingen van vuurwerkoverlast, 102 tegenover 217 meldingen een jaar eerder, toen er een vuurwerkverbod gold. Er waren enkele brandjes en 14 afvalbakken zijn vernield.

Als grootste probleem in de nieuwjaarsnacht noemde de wethouder van duurzaamheid en milieu de aanzienlijke uitstoot van fijnstof, een bron van veel klachten aan de luchtwegen. Volgens Giesbertz komt liefst 7% van de jaarlijkse uitstoot van fijnstof op het conto van vuurwerk bij de jaarwisseling.

