

Raadsinformatiebrief

Stand van zaken aanpassing Huisvestingsverordening (urgentie)

Voor vragen

Telefoonnummer: 14 040
E-mail: gemeente@veldhoven.nl
Datum B en W: 24 oktober 2023
Registratienummer: 23bs00169

Kennisnemen van

de voortgang in de actualisatie van de Huisvestingsverordening. Omdat er nog discussiepunten open staan en er relevante wetgeving in voorbereiding is, kan in december geen actualisatie worden aangeboden aan de raad. In plaats daarvan wordt een besluit voorgelegd om de huidige verordening opnieuw en ongewijzigd, met een nieuwe looptijd vast te stellen. Daarmee ontstaat ruimte om de inhoudelijke actualisatie zorgvuldig voor te bereiden.

Inleiding

Vanaf 2016 hebben de gemeenten in het SGE een gezamenlijke huisvestingsverordening. In 2020 trad de huidige huisvestingsverordening in werking met een looptijd tot en met 2023. In juni 2022 heeft adviesbureau Companen een evaluatie uitgevoerd naar de huidige huisvestingsverordening en het urgentieproces. Dit onderzoek bracht een aantal knelpunten in beeld:

- Beschikbaarheid van eenduidige sturingsinformatie. De registratie van data over urgentieaanvragen en de woningtoewijzing aan urgent woningzoekende is gefragmenteerd.
- Transparante verantwoording van met voorrang toegewezen woning. De verantwoording van de woningtoewijzing aan urgent woningzoekenden en via directe bemiddeling is onvoldoende transparant.
- Onduidelijkheid bij woningzoekenden over het aanvragen van een urgentieverklaring (welke kans, waar moeten ze naar toe met hun vraag).
- Definities en afbakeningen in de huisvestingsverordening onvoldoende scherp (leidt tot eigen interpretatie).
- Verschillen in kennis en kunde bij mensen die intake gesprekken doen.
- Ongelijkheid in kansen voor woningzoekenden.

Begin 2023 zijn de gemeenten en woningcorporaties in het SGE gestart met de voorbereidingen van het één loket en de actualisering van de huisvestingsverordening. Halverwege 2023 is bestuurlijk de conclusie getrokken dat er nog punten zijn die nader moeten worden uitgewerkt voor actualisatie van de huisvestingsverordening.

Daarnaast ligt er een nieuw wetsvoorstel: 'Versterking regie op Volkshuisvesting'. Deze wet brengt wijzigingen met zich mee die een plek moeten krijgen in de geactualiseerde huisvestingsverordening. Het is nog onduidelijk wanneer deze wet in werking treedt. De wet ligt nu voor advies bij de Raad van State en moet daarna nog worden behandeld in de Tweede en Eerste Kamer.

Kernboodschap



Huidige huisvestingsverordening opnieuw vaststellen

Planning technisch is het niet mogelijk om de nog uit te werken punten en de nieuwe wetgeving mee te nemen in een geactualiseerde huisvestingsverordening die dit jaar nog ter besluitvorming kan worden voorgelegd.

Daarom is gezamenlijk besloten om de huidige huisvestingsverordening opnieuw vast te stellen, parallel daaraan met elkaar het gesprek te voeren over de nog uit te werken punten en af te wachten wat er in de nieuwe wet 'Versterking regie op Volkshuisvesting' komt te staan. Wanneer de actualisatie van de huisvestingsverordening gereed is, dan wordt deze ter vaststelling aangeboden aan de raad en kan de Huisvestingsverordening 2024-2027 komen te vervallen.

Vervolg

De planning is dat in Q4 2023 het opnieuw vaststellen van de huisvestingsverordening u ter besluitvorming wordt voorgelegd.

Communicatie en samenspraak

De actualisatie van de (regionale) Huisvestingsverordening wordt in samenspraak tussen gemeenten, corporaties en huurdersvertegenwoordiging opgesteld.

Bijlagen

-