

From: Woonstichting 'thuis <nieuwsbrief@mijn-thuis.nl>
Sent: Thursday, February 2, 2023 10:50:10 AM
To: Griffie
Cc:
Subject: Samen 'thuis in 2023

Wat zijn de plannen van 'thuis voor 2023?

[Webversie](#)

Nieuwsbrief voor belanghouders - februari 2023



Samen 'thuis in 2023

“Welke vraag wilt u graag beantwoord zien in de verkorte versie van ons jaarplan?” Deze vraag stelden we aan onze huurders afgelopen november. Hierop werd volop gereageerd. Hier zijn we blij mee. Deze inbreng is waardevol want zo weten we pas écht wat er speelt bij onze huurders. Geen verrassing natuurlijk, ook onze huurders hebben vragen over de verduurzaming van hun huurwoningen. Op welke manier gaat **'thuis** dat doen, maar vooral ook wanneer? Huurders zijn ook nieuwsgierig naar wat **'thuis** doet om wonen betaalbaar te houden. En wat **'thuis** doet voor oudere huurders?

In een filmpje geven we kort antwoord op deze vragen en een inkijkje in onze activiteiten voor 2023.

Wil u meer weten over onze plannen voor 2023?

- In een interview vertelt Matthijs Hulsbosch, manager Vastgoed en Duurzaamheid hoe wij ons inzetten voor een duurzame toekomst. [Lees interview](#)

- Jeroen Weijers, manager wonen vertelt wat we doen om wonen betaalbaar te houden. [Lees interview](#)
 - Of bekijk onze [vooruitblik 'Samen 'thuis in 2023'](#) op onze website.
-

'thuis gaat haar bezit de komende 30 jaar verduurzamen

Door de stijgende gasprijzen, nationale prestatieafspraken en maatschappelijke ontwikkeling lijkt de druk op verduurzamen groter dan ooit. Om te kunnen versnellen is het belangrijk om een goedlopend proces te hebben. Samen met partners heeft 'thuis een standaard verduurzamingsproces ontwikkeld. Door het opstellen van het proces is het mogelijk een continue flow te creëren en kunnen we onze “verduurzamingstrein” goed laten lopen. Dit jaar starten we met een pilotproject van 18 woningen aan de Hutdijk in de gemeente Waalre waarna we vanaf 2024-2025 naar een aantal van 200-300 woningen op jaarbasis willen groeien.

Participatietool helpt bij start van een project

Samen met co-creatiebureau Cocosmos hebben we een participatietool ontwikkeld. Deze tool helpt ons bij het ontwerpen van een participatieplan aan de start van een project. Participatie in de Nieuwe Omgevingswet (NOW) betekent dat burgers betrokken worden bij ontwikkelingen in hun omgeving, om zo de omgevingsbeleving van burgers te verbeteren en participatie te stimuleren.

[Lees meer](#)

We bouwen door

Het enorme tekort aan betaalbare woningen houdt ons allemaal bezig. We willen **snel** bouwen, om in rap tempo te voldoen aan de enorme vraag naar betaalbare woningen. En niet alleen willen we snel bouwen, maar ook **duurzaam én betaalbaar**. Een 'mission impossible'? Nee, dat gelukkig niet, maar het vraagt wel om flexibiliteit, anders denken dan bij traditionele bouw en de wil om continu te leren en verbeteren. En dat doen we samen!

In 2023 leveren we 272 betaalbare huurwoningen op en starten we met de bouw van nog eens 177 appartementen. Een greep uit onze projecten. Het totale overzicht vindt u terug op [onze website](#).

- In september 2022 zijn we begonnen met de bouw van 50 woningen in nieuwbouwproject De Nieuwe Erven in Veldhoven. En in maart 2023 ontvangen de bewoners al de sleutels. Snel ... ja dankzij het [WoonST. concept](#).
- Aan de Ambachtslaan in Veldhoven starten we met een bijzonder project: 56 bijna energie neutrale houtbouw appartementen.
- In Eindhoven slopen en bouwen we in de Gildebuurt. En we bouwen duurzame, sociale woningen in de wijk 't Ven.

- In Best breiden we onze woningvoorraad uit met 17 duurzame, bijna energie neutrale en gasloze sociale huurwoningen.



Dit jaar bestaat 'thuis' tien jaar. Tien jaar waarin we niet hebben stilgezeten. En we hebben nog zo veel plannen en doelen voor de toekomst. Dit jubileumjaar staan we op verschillende momenten stil bij dit heuglijke feit.

Een jonge organisatie met 112 jaar ervaring

'thuis' is in 2013 ontstaan uit een fusie van de woningcorporaties Aert Swaens uit Veldhoven en Domein uit Eindhoven. De geschiedenis van deze corporaties gaat terug naar 1911.

Hierover leest u meer op <https://www.mijn-thuis.nl/over-ons/terugblik/ontstaan-thuis/> 'thuis' is dus een jonge woningcorporatie met meer dan honderd jaar ervaring in de volkshuisvesting.

Inmiddels bieden we aan bijna 11.000 huishoudens een thuis. In de gemeenten Eindhoven, Best, Son en Breugel, Veldhoven, Waalre en binnenkort ook in Oirschot.

[mijn-thuis.nl](https://www.mijn-thuis.nl)



Vragen over of reageren op deze nieuwsbrief? Stuur een e-mail naar nieuwsbrief@mijn-thuis.nl.

Wilt u geen nieuwsbrieven meer ontvangen? [Klik hier om u uit te schrijven.](#)