

## Raadsinformatiebrief

Kennisnemen van de besluiten om De Buitenjan te verlengen als overbruggingslocatie voor statushouders, De Buitenjan uit te breiden met een opvanglocatie voor asielzoekers en de inzet van zeven panden als tijdelijke huisvesting voor Oekraïense vluchtelingen.

### Voor vragen

Telefoonnummer: 14 040  
E-mail: gemeente@veldhoven.nl  
Datum B en W: 14 november 2023  
Registratienummer: 23bs00175

### Kennisnemen van

de besluiten van ons college op 14 november 2023 over het verlengen en inzetten van locaties voor verschillende vluchtelingendoelgroepen in Veldhoven.

Het eerste besluit betreft het aangaan van een bestuursovereenkomst met het COA (Centraal Orgaan opvang asielzoekers). Deze overeenkomst heeft betrekking op:

- verlenging van de inzet van de locatie 'De Buitenjan' als overbruggingslocatie voor statushouders tot 1 augustus 2026
- het uitbreiden van deze locatie voor opvang van asielzoekers tot 1 december 2026

Het tweede besluit van het college betreft het inzetten van zeven panden uit de gemeentelijke vastgoedportefeuille. Deze panden worden kleinschalig verbouwd om vervolgens te worden ingezet als tijdelijke huisvesting voor zeven Oekraïense gezinnen.

### Inleiding

Het Rijk heeft iedere gemeente een taakstelling en/of opgave opgelegd omtrent het opvangen en huisvesten van statushouders, asielzoekers en Oekraïense vluchtelingen. Mogelijke huisvestingslocaties worden gefaseerd getoetst op criteria volgens het eerder vastgestelde afwegingskader. Huisvestingslocaties worden individueel voorgelegd aan het college om te onderzoeken op haalbaarheid. Op 11 juli is ons college akkoord gegaan om de locaties De Buitenjan en de zeven panden uit de gemeentelijke vastgoedportefeuille te onderzoeken op haalbaarheid (raadsinformatiebrief 23bs00109 en 23bs00110). De haalbaarheid van de locaties is onderzocht en op 14 oktober is besloten de locaties te realiseren.

### De Buitenjan

De problemen met de opvang van asielzoekers in de Nederlandse asielzoekerscentra zijn nog niet opgelost. Het probleem lijkt alleen maar groter te worden. Daarom heeft het COA ons gevraagd of we langer statushouders willen opvangen in De Buitenjan.

Vanaf 1 februari 2022 worden statushouders opgevangen in De Buitenjan om zo een crisissituatie in asielzoekerscentra te voorkomen. De statushouders verblijven in De Buitenjan tot er huisvesting beschikbaar is in een van de 21 gekoppelde regiogemeenten. De termijn van de bestuursovereenkomst, inclusief een addendum van een half jaar, liep af op 1 augustus 2023.



Op 18 april 2023 heeft uw raad een motie aangenomen met als onderwerp 'Opvang asielzoekers in Veldhoven'. In deze motie verzoekt de raad aan het college om voor 1 december 2023 zorg te dragen voor tenminste één kleinschalige opvang van asielzoekers (50-100 personen) in Veldhoven en zo bij te dragen aan de regionale taakstelling.

#### Zeven panden uit de gemeentelijke vastgoedportefeuille

Het betreft zeven panden aan De Run en Sondervick. De duur van de inzet van de opvang verschilt per woning. Twee panden aan de Sondervick kunnen maximaal tot januari 2025 worden ingezet in verband met ontwikkelplannen. De woningen aan De Run en Sondervick 11 zijn langer beschikbaar. Op dit moment gaan we uit van een termijn tot maart 2025, aangezien de Rijksmiddelen tot die tijd beschikbaar zijn gesteld. Aan de woningen dienen verbouwings- en onderhoudsmaatregelen getroffen te worden om de woningen tot een leefbaar en veilig huisvestingsniveau te brengen.

### **Kernboodschap**

#### De Buitenjan

Ons college is akkoord gegaan met het aangaan van een bestuursovereenkomst met het COA over het verlengen van de overbruggingslocatie voor statushouders op de locatie 'De Buitenjan'. Ons college wil gehoor geven aan de vraag van het COA vanuit haar maatschappelijke verantwoordelijkheid en omdat de huidige opvang rustig en zonder problemen verloopt. Daarom is besloten om de verlenging voor een langere periode aan te gaan, namelijk tot 1 augustus 2026.

Verder is er besloten om de locatie uit te breiden met een opvang van ongeveer 150 asielzoekers voor een periode van 1 december 2023 tot 1 december 2026. In verband met de nog uit te voeren flora en fauna onderzoeken zal het niet lukken de vergunning voor de vastgestelde datum te verlenen en voor 1 december operationeel te zijn. Medio november worden de woonunits geleverd, zodat deze kunnen worden opgeknapt. De units worden nog niet gebruikt maar zijn wel zichtbaar.

De locatie wordt uitgebreid met een keukenvoorziening. In december 2023 wordt een opening georganiseerd van de buitenkeuken. Deze opening geeft de inwoners van Veldhoven gelegenheid om vragen te stellen. Ook de raad krijgt hiervoor een uitnodiging.

#### Zeven panden uit de gemeentelijke vastgoedportefeuille

De woningen aan de Run en Sondervick worden vanaf 1 december 2023 kleinschalig verbouwd en worden gefaseerd opgeleverd. Met de inzet van de woningen kunnen er zeven gezinnen worden opgevangen en worden er ca. 25 opvangplekken gerealiseerd. Zowel de eenmalige kosten van de verbouwing als de structurele kosten - zoals de begeleiding en technisch beheer - worden volledig gedekt door het Rijk.

### **Vervolg**

Veldhoven wil zorgvuldig omgaan met de opvang van vluchtelingen en statushouders. In de huidige crisissituatie dragen we ons steentje bij en gaan we over tot een meer structurele oplossing. Daarom wordt voor De Buitenjan ingezet op een verlenging tot 1 augustus 2026. De vergunning voor de uitbreiding van een opvang voor asielzoekers wordt naar verwachting begin volgend jaar verleend. Vanaf 20 november wordt gestart met de uitvoering van de voorbereidende werkzaamheden. De werkzaamheden aan de zeven panden uit de gemeentelijke vastgoedportefeuille starten per 1 december, voor maart 2024 zullen alle zeven woningen gereed zijn gemaakt voor de Oekraïense gezinnen.



## **Communicatie en samenspraak**

Voorafgaand aan dit besluit en afgestemd met de portefeuillehouder, zijn omwonenden uitgenodigd voor een evaluatie en is het voornemen tot verlenging mondeling medegedeeld.

Op 11 juli 2023 is er bij de omwonenden persoonlijk door de burgemeester een brief afgegeven. Daarin staat dat de gemeente locatie 'De Buitenjan' gaat onderzoeken om te beoordelen of deze locatie geschikt is voor het opvangen van asielzoekers. De omwonenden gaven aan dit liever niet te willen, maar begrepen de noodzaak.

In december 2023 gaat het COA de nieuwe keuken officieel openen. Daarbij zijn de burgemeester en de directeur van het COA aanwezig. Hiervoor worden de omwonenden ook uitgenodigd en zijn de projectleiders van de gemeente en de regiogemeente aanwezig om eventuele vragen te beantwoorden. Dit wordt ook aangegeven in de eerder vermelde brief. De pers is hierbij ook aanwezig en de Raad krijgt hiervan een uitnodiging.

We publiceren de besluiten op de openbare besluitenlijst van het college. De omwonenden en belanghebbenden worden geïnformeerd over het definitieve besluit via een brief. We maken de verlenging ook bekend via de gemeentelijke website, het GemeenteNieuws in het Veldhovens Weekblad en via een bericht naar overige pers en media.

## **Bijlagen**

/