



Raadsinformatiebrief

Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant

Voor vragen

Telefoonnummer: 14 040
E-mail: gemeente@veldhoven.nl
Datum B en W: 11 juli 2023
Registratienummer: 23bs00107

Kennisnemen van

Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant

Inleiding

Op de Omgevingsdag Zuidoost Brabant van 13 juli hebben bestuurders van de 21 gemeenten uit Zuidoost-Brabant en waterschappen Aa en Maas en de Dommel ingestemd met het afsprakenkader van de Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant. De Provincie Noord-Brabant heeft hun vertrouwen uitgesproken in de ontwikkelstrategie en groen licht gegeven voor verdere uitwerking. De ontwikkelstrategie is een ruimtelijke strategie met richtinggevende keuzes op gebied van wonen, werken én mobiliteit in onze regio, en hangt nauw samen met andere regionale en provinciale beleidsdocumenten.

Aanleiding

De snelle groei van onze regio vraagt ons om nu strategische keuzes te maken op het gebied van (onder andere) wonen, werken en mobiliteit voor de periode 2030-2040. Deze keuzes moeten er mede voor gaan zorgen dat de hele regio profiteert van de kansen die de groei met zich mee brengt. Met het MIRT-onderzoek Brainport 2020 en het Verstedelijkingsakkoord SGE uit 2022 is er al een strategie voor het Stedelijk Gebied Eindhoven. Met de ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant is deze nu aangevuld tot een strategie voor de gehele regio.

Proces

De ontwikkelstrategie is tot stand gekomen na een intensief ontwerpproces met betrokkenheid van de 21 gemeenten, Waterschappen Aa en Maas en de Dommel en de provincie Noord-Brabant. Tijdens de metropoolconferentie van 22 maart 2023 zijn raadsleden meegenomen in de achtergrond van de strategie en de opgaven. Op 13 juli hebben wij met bestuurders van genoemde partijen tijdens de omgevingsdag ingestemd met de het afsprakenkader van de ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant.

Kernboodschap

De regionale ontwikkelstrategie bevat richtinggevende keuzes ten aanzien van vijf ontwikkelprincipes. Dit zijn de volgende principes die in het adviesrapport nader zijn uitgewerkt:

1. Bodem, water, natuur, en landschap als leidend principe;
2. Woningbouw als hefboom voor vitale kernen en dorpen;
3. Subregionale knopen vergroten de netwerkkracht van de regio;



4. Een internationale toppositie voor de Brainport vraagt om een kwalitatieve agenda voor werklocaties;
5. (H)OV en fiets als mobiliteitsdragers voor de regio; auto-infrastructuur is aanvullend;

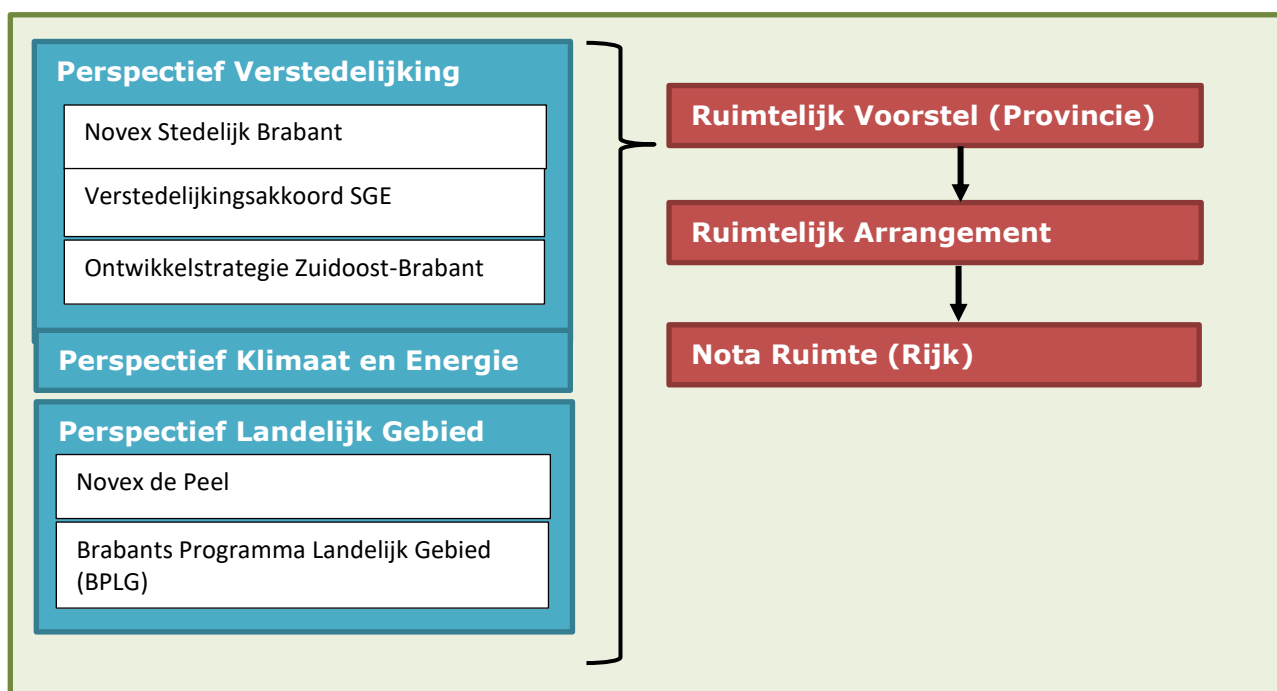
De ontwikkelstrategie is adaptief en als er sprake is van grote ontwikkelingen (maatschappelijk, economisch, geopolitiek, etc.) die leiden tot andere inzichten, dan zullen de afspraken opnieuw tegen het licht moeten worden gehouden.

Status

De ontwikkelstrategie heeft de status van een beleidsvoornemen. Om de beleidsvoornemens te verankeren in de bestaande juridische instrumenten, zoals een omgevingsvisie, is lokale besluitvorming van de gemeenteraden nodig. Omdat de Ontwikkelstrategie de eerdere uitgangspunten uit MIRT-onderzoek 2020 en het Verstedelijkingsakkoord SGE herbevestigt, is impact op Veldhoven beperkt. Onze omgevingsvisie uit 2022 sluit bovendien voldoende aan op de nu afgesproken kaders zodat deze niet direct hoeft te worden herzien.

Relatie met andere trajecten

De ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant maakt onderdeel uit van een samenhangend pakket van beleidsdocumenten. Deze samenhang wordt in dit schema geschetst en onderstaand toegelicht:



Ruimtelijk voorstel

Om de ruimtelijke opgaven integraal aan te pakken kregen provincies in december 2022 van het Rijk de opdracht om de regie te pakken in ruimtelijke processen en opgaven in samenhang te brengen in een zogenaamd ruimtelijk voorstel. Dit ruimtelijk moet in oktober 2023 gereed zijn en heeft geen formele juridische status.

Inhoud

Het ruimtelijk voorstel is vooral gericht op het in beeld krijgen van kansen, dilemma's en schuurpunten wanneer de nationale en Brabantse ambities en hun ruimtelijke vertaling in hoofdlijnen op de kaart gezet worden. Om dit voorstel te



maken gebruikt de provincie de perspectieven uit verstedelijking, landelijk gebied en energie & klimaat (zie schema).

Ruimtelijk arrangement

Na het ruimtelijk voorstel, volgt het ruimtelijk arrangement waarin Rijk en provincie wederkerige, bestuurlijke afspraken maken over ruimtelijke keuzes, inpassing en uitvoering vna de opgaven. Dit arrangement moet in december 2023 gereed zijn.

Nota Ruimte

Op basis van de ruimtelijke voorstellen en arrangementen van de 12 provincies, beoogt het Rijk om in 2024 een nieuwe Nota Ruimte op te stellen.

Novex Stedelijk Brabant

Rijk, provincie Noord-Brabant en regio's hebben samengewerkt om een verstedelijkingsstrategie en ontwikkelperspectief op te stellen voor verstedelijking in Stedelijk Brabant. De hierin gebruikte ontwikkelprincipes zijn in lijn met de uitkomsten van de Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant.

In mei/juni hebben de colleges van de SGE-gemeenten ingestemd met het Ontwikkelperspectief Novex Stedelijk Brabant. De overige 12 gemeenten zijn later meegenomen in het proces waardoor de colleges van deze gemeenten in september worden gevraagd in te stemmen met het ontwikkelperspectief. Naar verwachting kan de bestuurlijke stuurgroep Novex Stedelijk Brabant in oktober 2023 gezamenlijk instemmen en wordt het Ontwikkelperspectief definitief.

Inhoud

Het Ontwikkelperspectief Novex Stedelijk Brabant is opgebouwd om 5 ontwikkelprincipes en daaruit volgende afspraken. De ontwikkelprincipes zijn:

1. Bodem en watersysteem als basis voor de verstedelijking
2. Landschap en natuur groeien mee met verstedelijking
3. Nieuwe woningen versterken bestaande steden en dorpen
4. Mobiliteitstransitie maatwerk voor stad en dorp
5. Kwalitatieve werkgebieden als randvoorwaarde voor circulaire economie

Verstedelijkingsakkoord SGE

In 2020 is het MIRT-onderzoek verstedelijking en mobiliteit Brainportregio uitgevoerd, waarbij de verstedelijking zich richtte op het Stedelijk Gebied Eindhoven. Dit is door het Rijk, provincie Noord-Brabant en het Stedelijk Gebied Eindhoven nader geconcretiseerd in het Verstedelijkingsakkoord SGE. In juli 2022 is deze ondertekend. Het verstedelijkingsakkoord is een uitgangspunt geweest voor de ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant.

Inhoud

Het Verstedelijkingsakkoord SGE bestaat uit 6 principes met onderliggende afspraken:

1. Stad maken: Sprong in verstedelijking Eindhoven en Helmond
2. Hart maken: Verdichten rond OV-knopen en assen
3. Vitale kernen en afronding uitleglocaties
4. Brainport Eindhoven als slimme economische topregio
5. Mobiliteitstransitie is nodig om in beweging te blijven
6. Gezond leven in het landschap van de toekomst

Novex de Peel

De opgaven in De Peel zijn groot en urgent: de transitie van de landbouw, de energietransitie, de klimaatopgave en de stikstofcrisis komen hier samen. Tegelijkertijd heeft het gebied kwaliteiten die je wilt koesteren en versterken, zoals de



economische en sociaal-maatschappelijke kwaliteiten. Daarom heeft het Rijk de Peel aangewezen als Novex-gebied en werkt het samen met andere overheden uit Brabant en Limburg samen aan het opstellen van een gebiedsgerichte aanpak. Doel van het NOVEX-gebied De Peel is het realiseren van een toekomstbestendige, gezonde en natuurlijke leefomgeving voor mensen die er wonen, werken en recreëren. Partners streven erna om in het najaar 2023 een ontwikkelperspectief aan te bieden aan de deelnemende partijen voor verdere uitwerking in eigen beleid. In 2024 moet dit leiden tot uitvoerings- en investeringsafspraken.

Brabants Programma Landelijk Gebied

De provincie staat voor grote maatschappelijke opgaven in het landelijk gebied. Samen met partners gaat de provincie versneld aan de slag met (inter)nationale doelstellingen op het gebied van natuur, water en klimaat. Dit gebeurt via het Brabants Programma Landelijk Gebied (BPLG). De Provincie heeft in juni 2023 een concept aangeboden aan het Rijk.

Vervolg

In de komende periode worden gemeenteraden, Provinciale Staten en het Algemeen Bestuur van de waterschappen actief betrokken in het vervolgproces. Op 27 september 2023 is een extra Metropoolconferentie gepland om u over de ontwikkelstrategie bij te praten.

De ontwikkelstrategie krijgt een vervolg op verschillende thema's. Deels zijn deze al ingezet, zoals het uitwerken van mobiliteitspakketten (MRE POHO mobiliteit) en het opstellen van de regionale visie en programmering werklocaties (MRE POHO economie). Op gebied van ruimte en wonen is het van belang dat naast de programmeringsafspraken in de Woondeal tot 2030, ook voor de langere termijn (tot 2040) de ontwikkelstrategie wordt uitgewerkt in concrete keuzes voor woningbouwlocaties en fasering. Dit wordt de komende periode opgezet. Denk hierbij aan het uitwerken van een dorpenstrategie, de drie knopen en de zachte woningbouwplannen. Het vervolg vraagt om regionale en subregionale samenwerking en afstemming en betrokkenheid van de gemeenteraden. Het proces wordt tijdens de extra Metropoolconferentie verder toegelicht.

Communicatie en samenspraak

Communicatie over de Ontwikkelstrategie en aanpalende trajecten vind primair plaats vanuit de verantwoordelijke overheden en/of samenwerkingsverbanden.

Bijlagen

1. Afsprakenkader Ontwikkelstrategie Zuidoost-Brabant
2. Ontwikkelperspectief Novex Stedelijk Brabant