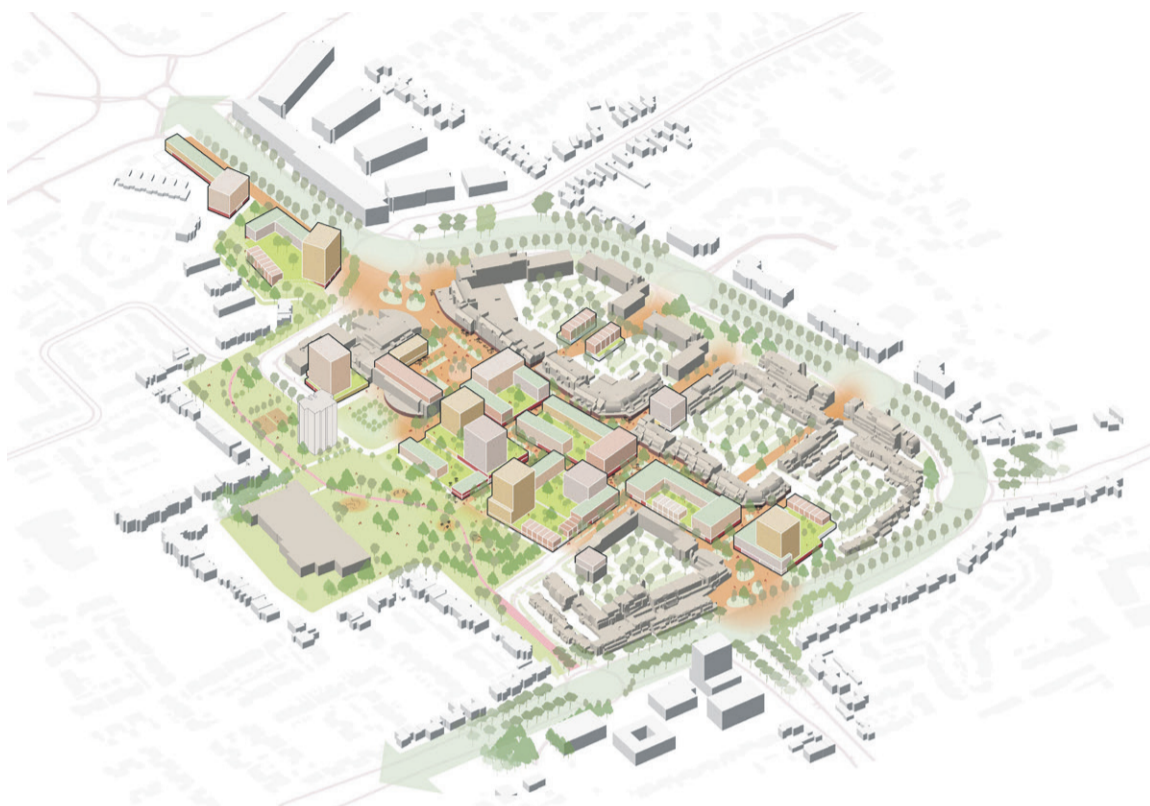




# Parkeernorm beheerst debat Masterplan Citycentrum



Masterplan Citycentrum staat stijf van de ambities om het Veldhovense hoofdwinkelcentrum weer bij de tijd te brengen. Het gaat over een derde (discount) supermarkt, over meer horeca op het Meiveld, ruim 800 extra woningen erbij, een groenere openbare ruimte, compacte winkelstructuur... Toch draaide het eerste raadsdebat telkens weer om parkeren.

Uitgangspunt in het Masterplan is namelijk om de bestaande parkeernorm te verlagen. De planmakers verwachten dat het autobezit van de nieuwe inwoners lager is. Zo wordt het huidige parkeerterrein aan de Repel omgetoverd tot een parkachtig gebied. Wel komt er parkeervoorziening (zowel boven- als ondergronds) op de plaats van de huidige City-Passage. Zoals bekend maakt deze plaats voor winkelstraatjes met daarboven honderden appartementen.

Die lagere parkeernorm zit vooral de VVD niet lekker. Chantal Gonzalez en Roy van Heugten haalden een recent onderzoek aan, dat inspreker Jean-Paul van den Tillaar ook al had vermeld. "Daarin staat dat de helft van de bezoekers met de auto naar het Citycentrum rijdt. En dat 60% van de omzet komt van mensen die per auto ko-

men. Bovendien wordt het steeds drukker in het centrumgebied, met honderden woningen en arbeidsplaatsen erbij."

Volgens de VVD'ers is er in het weekend nu al nauwelijks een parkeerplaats te vinden. Een extra parkeerlaag op het dak van de Jumbo kan mogelijk verlichting geven.

## Visie detailhandel en horeca

Ook andere fracties roerden zich over het vermeende tekort aan parkeerplaatsen. Dat deden ze ook al bij een eerder, verwant agendapunt over de detailhandels- en horecavisie, dat inderdaad duidelijke raakvlakken heeft met het Masterplan Citycentrum. Het bracht Wim Meijberg (GroenLinks/PvdA) tot de verzuiming of parkeerbeleid soms het leidende thema is. "Ik hoop van niet! Komen mensen niet meer winkelen in het City-

Op dinsdag 27 en woensdag 28 februari vond een oordeelsvormende vergadering plaats. Er werd onder andere gesproken over de detailhandels- en horecavisie voor Veldhoven, en het Masterplan Citycentrum.

Met 'Raadsnieuws' heeft de gemeenteraad van Veldhoven een eigen medium. De artikelen bevatten een impressie van de raadsvergadering, geschreven door een onafhankelijk journalist in opdracht van de gemeente.

centrum als er minder parkeerplaatsen zijn? Of geef je ze dan het zetje om met de fiets of bus te komen?"

Meijberg voegde eraan toe dat gratis parkeren niet bestaat. Toen dat twee jaar geleden werd ingevoerd, namen gemeente en ondernemers het ontstane inkomensverlies (8 ton jaarlijks) samen voor hun rekening. Inspreker Van den Tillaar liet (namens de ondernemers) echter doorschemeren dat hij van die afspraak af wil.

Wethouder economie Thomas van Broekhoven (Hart voor Veldhoven) ging in zijn uitgebreide antwoord nauwelijks in op de parkeernorm. Toen Joop Horsten (CDA) om cijfers vroeg die het verband tussen gratis parkeren en een hogere omzet moeten aantonen, vond de wethouder dat deze discussie meer thuishoort bij het mobiliteitsprogramma. Die komt later dit jaar aan de orde. Horsten en Meijberg riepen in koor dat die discussie juist wél bij het Masterplan Citycentrum hoort.

## Participatie centrumbewoners

In de aanloop naar het Masterplan is er uitvoerig overlegd met ondernemers, vastgoedeigenaren en bewoners van het centrum. Dat ging volgens Gerrit Coppens (Senioren Veldhoven) niet van een leien dakje. "Ik was bij diverse gespreksbijeenkomsten die helaas niet echt goed werden bezocht. Sommigen zeiden dat ze hun mening moeilijk kwijt konden. Probeer mensen zoveel mogelijk te mobiliseren", maande hij de wethouder.

Hart voor Veldhoven-voorman Maarten Prinsen had wél met een aantal jonge mensen over het Masterplan gesproken. Van hen kreeg hij mee dat er meer middeldure huur moet komen, omdat jonge tweeverdieners vaak niet voor sociale huur in aanmerking komen. "En bouw flink de hoogte in, desnoods hoger dan de Repel!"

Dat laatste kan volgens wethouder Van Broekhoven niet vanwege restricties van het vliegveld. De nieuwbouw mag maximaal 43 meter de lucht in.

Tavita van Galen riep de wethouder op de hoge verwachtingen te temperen. "Zo moeten er op het Meiveld én meer terrassen, én de weekmarkt, meer bomen en groen én een fontein komen. Is dat realistisch?" Voor Piet Wijman (D66) mag de vergroening van de openbare ruimte daarentegen wel wat ambitieuzer. "Helaas blijkt dat vaak het sluitstuk in het ontwikkelproces."

## Raad positief over detailhandel- en horecavisie

# Winkels Burg. Van Hoofflaan verdwijnen op termijn

Het zestig jaar oude winkelcentrum Burgemeester Van Hoofflaan zal op termijn verdwijnen. Dat staat in de detailhandels- en horecavisie die vorige week op de raadsagenda stond. Tegelijk is het uitgangspunt dat ieder wijkcentrum in Veldhoven wel zijn eigen supermarkt behoudt.

Het college van B&W hecht eraan dat inwoners dichtbij in de buurt hun boodschappen kunnen halen. De wijk d'Ekker zal dus zeker een supermarkt behouden.

Wethouder Thomas van Broekhoven (Hart voor Veldhoven) haastte zich te zeggen dat dit niet betekent dat er morgen al winkels dicht moeten. "Direct saneren is absoluut niet de bedoeling. Wie daar zit, kan blijven zitten. Maar als een winkel of restaurant sluit, staan we een niet toe dat er een nieuwe in de plaats komt."

Even later bracht hij een nuancering aan: als de

eigenaar voor zijn vertrek al een doorverkoopregeling heeft geregeld, valt daar wat de wethouder betreft over te praten. Maar dan meer in de zin dat hij wil meedenken over verhuizing naar een andere plek.

Youri van Oorschot (GBV) vroeg zich af of het 'uitfasen' van de winkels in deze straat de opmaat is naar het autoluw maken van de Burg. Van Hoofflaan.

## Supermarkt in Zilverackers?

Een ander heikel punt in deze visie is, of ook de nieuwe uitbreidingswijk Zilverackers zijn eigen

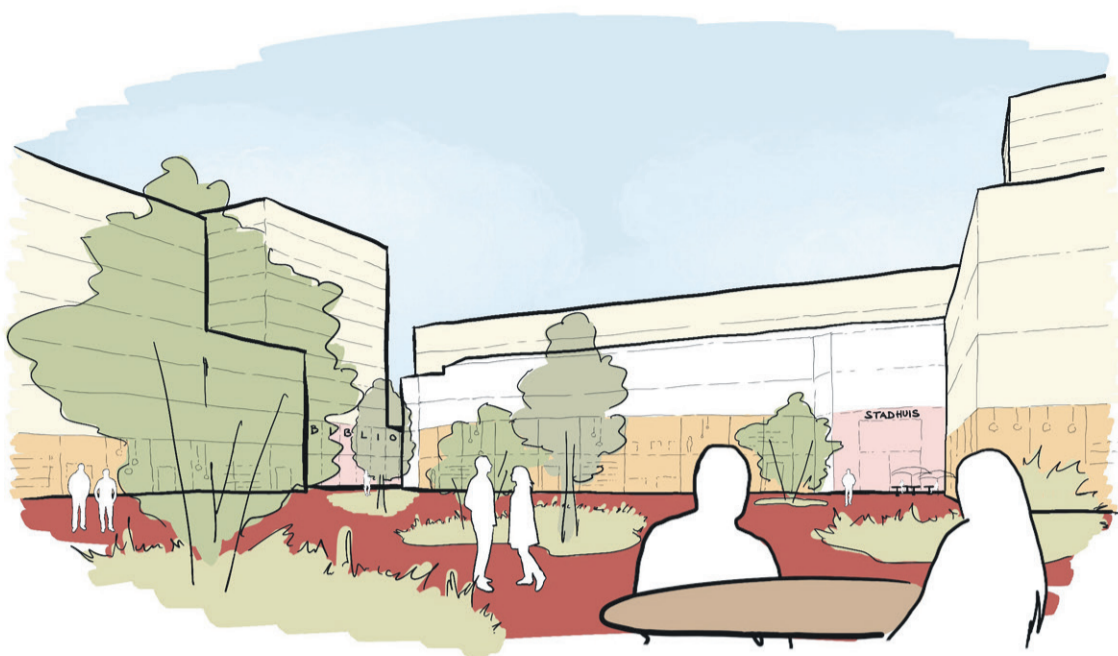
supermarkt krijgt. Diverse fracties vroegen ernaar, maar wethouder Van Broekhoven werd niet echt concreet. Hij zei wel voorstander te zijn van het clusteren van voorzieningen, samen met andere naburige wijken als bijvoorbeeld 't Look en Zonderwijk. Hij wil maatwerk op wijkniveau.

In de detailhandels- en horecavisie ligt de focus op het versterken van het Citycentrum. De visie ligt zelfs ten grondslag aan het Masterplan Citycentrum. Daarnaast faciliteert de visie uitbreiding van bestaande supermarkten in de wijken. Extra vierkante meters erbij zijn nodig omdat de tegenwoordige supers steeds meer plaats inruimen voor dagverse producten.

Een ander uitgangspunt is extra aandacht voor de dorpscentra van Zeelst en Oerle, waar de horeca dominant is.

Medio maart neemt de raad een besluit over deze visie.

## Ook insprekers oneens over parkeren versus extra groen



Niet alleen in de boezem van de raad, ook tussen insprekers bestaat verschil van mening over de aanpak van het Citycentrum. Dat bleek na inspreekbeurten van Jean-Paul van den Tillaar, voorzitter van Ondernemersvereniging Citycentrum, en 'betrokken burger' Joep Roijers.

Beide mannen spraken tweemaal in: zowel bij het Masterplan Citycentrum als de detailhandels- en horecavisie. Van den Tillaar, die ook sprak namens enkele VVE's (Verenigingen van Eigenaars), noemde het parkeerbeleid als voornaamste aandachtspunt. Hij wil meer parkeerplaatsen. Desgevraagd geeft hij aan dat hij schat dat 20 tot 25% van de bezoekers uit de randgemeenten komt. En zeker de komende tien à twintig jaar blijft de auto een belangrijke plaats houden."

Over het twee jaar geleden ingevoerde gratis parkeren is hij positief. Dat heeft na de coronatijd duidelijk tot minder leegstand in het Citycentrum geleid. Verder wil hij graag meer betrokken worden in de planvorming en meepraten in de projectgroep.



Raadslid Maarten Prinsen hintte alvast op de moeilijke afweging die de raad te wachten staat. "U wilt meer parkeerplaatsen, en meneer Roijers juist minder!"

### 'Groen en blauw op één'

De tweede inspreker Joep Roijers legde inderdaad heel andere accenten. Voor hem staan groen en leefbaarheid op één. "De gemeente heeft haar groenbeleid al twee jaar niet op orde. Dat mag niet langer meer een sluitpost zijn. Leefbaarheid begint bij groen en blauw." Laadpalen voor elektrische auto's en gratis parkeren helpen volgens hem niet echt om de Veldhovenaar uit de auto te krijgen.

De detailhandelsvisie noemde Roijers 'vooral een supermarktvisie'. Hij wijst op onderzoek waaruit blijkt dat bezoekers die lopend, fietsend of per bus naar het Citycentrum komen, evenveel boodschappen meenemen als de automobilist.

Kritiek heeft hij ook op het doorlopen participatieplan. "Voor de raad leek dat misschien een soepel proces, voor de burger was het dat zeker niet.

## 'Kroon op holle kies van Meerveldhoven'

Met deze plastische termen uitte CDA'er Ton Bolsius zijn tevredenheid over het bestemmingsplan, dat de bouw van vijf huizen met tuin en negen appartementen aan de Kapelstraat-Zuid mogelijk maakt. Hiermee verdwijnt eindelijk het onderkomen pand van tuincentrum Coppelmans, dat al jaren wacht op herbesteding.

Het plan kreeg snel de goedkeuring van de raad, al had D66'er Wouter van der Molen wel een kanttekening. "De appartementen hebben een oppervlakte van maar 50 vierkante meter. Ik vind dat behoorlijk krap." Wethouder Caroline van Brakel (CDA) verzekerde hem dat aan deze kleine wooneenheden echt wel behoefte bestaat, vooral bij starters.

Bestemmingsplan Berkt 1A is eveneens een hamerstuk. Ook hier gaat het om woningbouw op een vroegere bedrijfslocatie. Dit plan maakt

de bouw van vijf levensloopbestendige woningen mogelijk.

### Stedelijk accent

Een aanzienlijk groter bouwplan zit in de pen op de hoek Dorpstraat - Burg. Van Hoofflaan. Het college is in gesprek met een ontwikkelaar om daar een woningcomplex te bouwen, tot mogelijk twaalf verdiepingen hoog. De participatie met de buurt moet nog starten. Eind maart komt daar een eerste informatieavond over, meldde wethouder Caroline van Brakel.

## Bibliotheek Veldhoven wordt kennisknooppunt

Na jaren van bezuinigingen is de Bibliotheek Veldhoven weer helemaal terug in beeld! Burgemeester en wethouders hebben een visie ontwikkeld, waarin de bieb mag uitgroeien tot 'kennisknooppunt'.

Deze visie en de hernieuwde aandacht van de gemeente kregen een enthousiast onthaal van bibliotheekdirecteur Dorine Prinsen. In haar inspreekbeurt vooraf aan de raadsvergadering noemde zij de visie een uitnodiging en een uitdaging. "Onze sector staat voor een nieuwe fase, die aansluit bij de maatschappelijke ontwikkeling, inclusief de internationalisering in de Brainport-regio. We zijn een relevante instelling voor inspiratie en ontmoeting."

De term kennisknooppunt wijst op een brede opdracht voor de bibliotheek, die allang niet meer alleen boeken uitleent. Veldhovenaren kunnen er terecht om hun digitale vaardigheid te vergroten. Mensen die laaggeletterd zijn mogen er hun taalvaardigheid oppoetsen. Er ligt ook een aantrekkelijk aanbod voor de vele nieuwkomers en (partners van) expats die de taal nog onvoldoende machtig zijn. En natuurlijk is het ook een fijne en rustige plek om je huiswerk te maken als dat thuis niet kan!

Al deze zaken werden ook benoemd door de diverse fractiewoedvoerders, die bijna allemaal positief reageerden op de bibliotheekvisie van het college. Jolanda van Hulst (Senioren Veldhoven) sprak zelfs van een 'perfect voorstel'. De term 'culturele hotspot' met de bibliotheek als belangrijk onderdeel viel meermaals.

### Paar ton aan kostenstijging

Daar hangt natuurlijk wel een extra kostenplaatje aan. Voor de ontwikkeling van de bieb tot kennisknooppunt wil het college 250.000 tot 350.000 euro structureel uittrekken, een bedrag dat boven op de bestaande subsidie komt. Maar het lijkt erop dat de raad ook daar niet teveel woorden aan vuil zal maken.

Piet Wijman (D66): "Fijn dat de bibliotheek kan door ontwikkelen naar een prominente rol, laten we dan ook niet zeuren over geld. Zeker omdat we ook nog eens kunnen rekenen op subsidie van het rijk." Ook wethouder Rooijackers (GroenLinks/PvdA) noemde de financiële gevolgen van de nieuwe koers 'minder relevant'. Hij is blij met de steun van de raad.

Wel werd hier en daar een wenkbrauw gefronst over een suggestie van inspreker Dorine Prinsen om voor al die nieuwe taken de eerste verdieping van het gebouw weer in gebruik te nemen. Die werd een kleine tien jaar geleden verlaten vanwege terugloop van activiteiten en staat sindsdien vrijwel leeg.

Frank Lauwers (GBV) waarschuwde dat er 'geen blanco cheque klaarligt'. CDA-woordvoester Marina Heutinck voelt er wél voor om uit te breiden naar de eerste verdieping. Wethouder Rooijackers zei daarover het gesprek aan te willen gaan, maar gaf tegelijk een schot voor de boeg over extra huurkosten. "We geven geen subsidie voor huisvesting. Onze subsidie is gebaseerd op de prestaties en activiteiten van de bibliotheek."

De raad keurt naar verwachting in de besluitvormende raad de bibliotheekvisie goed.

## 'Geen jarenlange grote bouwput'

Als de raad op 19 maart instemt met het Masterplan Citycentrum, gaat nog niet direct de schop in de grond. Wethouder Thomas van Broekhoven denkt later dit jaar een haalbaarheidsonderzoek af te ronden, waarna in 2025 de bouwvakkers echt aan de slag kunnen.

In de eerste fase komt het westelijk deel van het centrumgebied aan de beurt: sloop van de City-Passage en bouw van de appartementen aan het park. Intussen blijft hoe dan ook het Citycentrum open en bereikbaar. "We zorgen ervoor dat er geen jarenlange bouwput ontstaat."

Een andere urgente stap is het opstellen van een beeldkwaliteitsplan, dat de kwaliteit schetst van zowel bebouwing als openbare ruimte. Dat plan wordt nog aan omwonenden en andere belanghebbenden voorgelegd.

