

# STEDELIJK GEBIED!

Aan de leden van de gemeenteraad

**Uw brief van**

**Uw kenmerk**

**Afdeling/Ambtenaar**  
SGE Secretariaat

**Onderwerp**

SGE Kwartaalbericht

**Ons kenmerk**

**Samenwerking**  
in het **STEDELIJK GEBIED!**

**Datum**

30-04-2024

Geachte heer/mevrouw,

Met deze brief willen wij u het SGE kwartaalbericht (Q1-2024) aanbieden. Om de gemeenteraden inzicht te geven in de voortgang van de afspraken die we gemaakt hebben in ons jaarprogramma, verschijnt iedere drie maanden een kwartaalbericht. Het kwartaalbericht is gemaakt op verzoek van de gemeenteraden zelf om u actief te informeren over de belangrijkste actuele ontwikkelingen binnen onze samenwerking.

## **Over het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE)**

Het stedelijk gebied is het hart van Brainport. De negen gemeenten Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Helmond, Nuenen, Oirschot, Son en Breugel, Veldhoven en Waalre vormen samen het Stedelijk Gebied Eindhoven. Deze gemeenten werken samen op het gebied van Economie, Wonen, Voorzieningen & Evenementen en Ruimte.

## **Vragen?**

Heeft u vragen en/of opmerkingen n.a.v. dit kwartaalbericht? Neemt u dan contact op met uw vertegenwoordiger in het Bestuurlijk Platform of uw vertegenwoordiging in één of meerdere SGE Portefeuillehoudersoverleggen.

Met vriendelijke groeten,

Namens het Bestuurlijk Platform van het Stedelijk Gebied Eindhoven

Dhr. J.C.J. (Jos) van Bree

# STEDELIJK GEBIED!

## KWARTAALBERICHT VOOR DE RADEN

Periode januari-maart 2024

### INLEIDING

Om de gemeenteraden inzicht te geven in de voortgang van de activiteiten van de samenwerking in het Stedelijk Gebied Eindhoven, verschijnt iedere drie maanden een kwartaalbericht. Hierin staan de belangrijkste actuele resultaten en ontwikkelingen binnen onze samenwerking.



### ALGEMEEN

#### Werkbezoek Gedeputeerde Staten

Op vrijdag 29 maart ontvingen we als SGE gedeputeerden Marc Oudenhoven en Stijn Smeulders voor een goed gesprek over de Samenwerking in het Stedelijk Gebied Eindhoven. Een mooie gelegenheid om niet alleen onze uitdagingen te bespreken, maar ook te laten zien wat onze samenwerking oplevert. Gezamenlijk bezochten we het WoonST project Gansepoel in Veldhoven.

#### Jaarverslag SGE

Onlangs ontvingen alle gemeenteraden het Jaarverslag SGE 2023. Daarin is terug te zien wat onze samenwerking het afgelopen jaar heeft opgeleverd. Het jaarverslag is ook terug te vinden op de [website](#).



### ECONOMIE

#### Programmering bedrijventerreinen

Voor het portefeuillehoudersoverleg Economie heeft het afronden van de programmering bedrijventerreinen de hoogste prioriteit. De opdracht van BMC ten aanzien van de visie is afgerond en de kopgroep Economie SGE rond dit proces af in samenspraak met de overige subregio's. Doelstelling is vaststelling op de omgevingsdag in juli, uiteraard onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraden.

# STEDELIJK GEBIED!

## ECONOMIE/WONEN

### Arbeidsmigranten

De portefeuillehouders Wonen en Economie hebben gezamenlijk een opdracht gegeven aan bureau Ginder om te komen tot een aanpak van de problematiek rond arbeidsmigranten. Arbeidsmigranten zijn onmisbaar voor onze economie en samenleving, maar leveren ook uitdagingen op ten aanzien van huisvesting, dakloosheid bij beëindiging van arbeidscontracten, het voorkomen van uitbuiting en integratie in onze samenleving wanneer zij in onze regio willen blijven. Een complex vraagstuk waarbij we eerst helder willen krijgen wat er in de regio op lokale schaal al gebeurt en wat daarop aanvullend nog nodig is. Op basis van de verkenning formuleren we later dit jaar een bestuursopdracht om te komen tot een programmatische aanpak met concrete maatregelen en acties.



## WONEN

### WoonST

In 2020 bundelden we als SGE onze krachten met de 13 woningcorporaties in Zuidoost Brabant. Samen maakten we een plan voor de bouw van gestandaardiseerde sociale huurwoningen: WoonST. Doel: lagere bouwkosten en een sneller bouwproces. En dat is gelukt: onlangs werden de contracten voor de realisatie van de 1000ste WoonST-woning getekend! Een geweldige prestatie waar de samenwerkende partners enorm trots op zijn. Inmiddels zijn de raamovereenkomsten met de twee betrokken bouwbedrijven geëindigd, maar dat is niet het einde van WoonST. In het volgende kwartaalbericht informeren we u over de resultaten van de aanbesteding van WoonST 2.0, waarbij we 2500 sociale huurwoningen aanbesteden.

### Drie nieuwe leden voor urgentiecommissie

Afgelopen kwartaal stond een vacature open voor drie nieuwe leden voor onze gezamenlijke, onafhankelijke urgentiecommissie. Inmiddels zijn de vacatures opgevuld en heeft de stuurgroep drie nieuwe leden benoemd.

### Onderzoek voorrangregels doelgroepen

Per 1 januari 2024 is de Huisvestingswet aangepast. Gemeenten kunnen nu bij de helft van de beschikbare huurwoningen en nieuwbouw koopwoningen (tot de betaalbaarheidsgrens) voorrang verlenen aan bepaalde doelgroepen. Verschillende gemeenteraden in het SGE overwegen om gebruik te maken van deze mogelijkheid en voorrangregels op te nemen in de Huisvestingsverordening voor doelgroepen met lokale, maatschappelijke of economische binding. Randvoorwaarde is wel dat gemeenten kunnen aantonen dat er sprake is van schaarste, waardoor deze groepen niet aan bod komen. De portefeuillehouders Wonen hebben besloten dit gezamenlijk te onderzoeken en hebben daarvoor opdracht verleend aan het Kadaster. We verwachten de eerste resultaten in september.

BEST - EINDHOVEN - GELDROP-MIERLO - HELMOND - NUENEN - OIRSCHOT - SON EN BREUGEL - VELDHOVEN - WAALRE

# STEDELIJK GEBIED!



## VOORZIENINGEN & EVENEMENTEN

### **Nieuwe voorzitter portefeuillehoudersoverleg**

In februari 2024 heeft Stan van der Heijden (gemeente Best) het voorzitterschap van het portefeuillehoudersoverleg Voorzieningen en Evenementen overgedragen aan Kees Vortman (gemeente Waalre). Het vice-voorzitterschap is overgedragen van Kees Vortman aan Jelle de Jong (gemeente Son en Breugel).

### **Cricketbond vraag hulp**

De Cricketbond groeit snel en heeft te weinig ruimte om hun leden in de regio te laten sporten. Op zoek naar oplossingen op korte en langere termijn hebben zij aangeklopt bij verschillende gemeenten in de regio. Reden voor de portefeuillehouders Voorzieningen en Evenementen om dit verzoek gezamenlijk op te beoordelen. Besloten is om samen met de collega's van het thema Ruimte op zoek te gaan naar geschikte locaties en daarbij dubbelgebruik van ruimte te stimuleren.

### **Evaluatie en doorstart GLOW in de regio**

GLOW wil uitgroeien tot het grootste lichtkunstfestival ter wereld. Daarom is afgelopen jaar een beroep gedaan op regiogemeenten om mee te doen. Oirschot, Best, Geldrop-Mierlo en Waalre zijn ingegaan op dit verzoek en hun deelname is positief ontvangen. Uit de evaluatie blijkt dat de deelname positief is ervaren, zowel vanuit de GLOW-organisatie als vanuit de deelnemende gemeenten. Wel vergt de deelname zowel financieel als ten aanzien van capaciteit een flinke inzet van gemeenten. De GLOW-organisatie wil de samenwerking graag voortzetten en heeft daarvoor een visie voorgelegd aan de portefeuillehouders. Deze is positief ontvangen. De portefeuillehouders bespreken de mogelijkheden voor 2024 in hun colleges.

# STEDELIJK GEBIED!

## RUIMTE

### Monitor verstedelijkingsakkoord

Het portefeuillehoudersoverleg Ruimte heeft de eerste Monitor van het Verstedelijkingsakkoord vastgesteld. Deze monitor is ter informatie verzonden aan de negen gemeenteraden, de provincie en het Rijk. De monitor is terug te vinden op onze [website](#). Op basis van de monitor hebben de portefeuillehouders besloten om de komende periode extra in te zetten op de ambities ten aanzien van groen die zijn vastgelegd in het Verstedelijkingsakkoord.

## VRAGEN?

Heeft u vragen en/of opmerkingen n.a.v. dit kwartaalbericht? Neemt u dan contact op met uw vertegenwoordiger in het Bestuurlijk Platform of uw vertegenwoordiging in één of meerdere SGE Portefeuillehoudersoverleggen (Economie, Wonen, Voorzieningen & Evenementen en Ruimte).

## OVER HET STEDELIJK GEBIED EINDHOVEN (SGE)

Het stedelijk gebied is het hart van Brainport. De negen gemeenten Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Helmond, Nuenen, Oirschot, Son en Breugel, Veldhoven en Waalre vormen samen het Stedelijk Gebied Eindhoven. Deze gemeenten werken samen op het gebied van Economie, Wonen, Voorzieningen & Evenementen en Ruimte. Daarbij zijn gezamenlijke woningbouwprogrammering, het versterken van bestaande bedrijventerreinen, het ontwikkelen van een samenhangend, kwalitatief hoogstaand voorzieningenpakket en het gezamenlijk afwegen van ruimtelijke keuzes en consequenties enkele in het oog springende taakgebieden.

*Voorzitter:* Jos van Bree

*Secretaris:* Harm Mertens,

[h.mertens@eindhoven.nl](mailto:h.mertens@eindhoven.nl)

[www.stedelijkgebiedeindhoven.nl](http://www.stedelijkgebiedeindhoven.nl)

**Samenwerking**  
in het **STEDELIJK GEBIED!**