

OVERZICHT GEMEENTELIJKE PANDEN (21 januari 2016)

PANDEN bouwgrondexploitatie (BGE)/ leegstaand/ tijdelijke verhuur

NR.	ADRES	POSTCODE	HUURDER/ GEBRUIK	BOEKWAARDE per 31-12-2015 (excl. grond)	VERZEKERDE WAARDE	WOZ (peil 1 jan 2014)
1	Antwerpsebaan 2	5505 JG	Woning	€ -	€ 300.304	€ 310.000
2	Eindhovensebaan 11	5505 JA	Woning	€ -	€ 380.385	€ 566.000
3	Eindhovensebaan 15	5505 JA	Woning	€ -	€ 380.385	€ 465.000
4	Janstraat 24, Sint	5507 ND	KI-station (leegstaand)	€ -	€ 200.203	€ 596.000
5	Knegselseweg 87	5504 NA	Woning	€ -	€ 320.624	€ 437.000
6	Koppelenweg 10	5505 JR	Woning	€ -	€ 360.365	€ 431.000
7	Roskam 34	5505 JJ	Woning	€ -	€ 25.933	€ 469.000
8	Roskam 40	5505 JJ	Bedrijfswoning	€ -	€ 420.452	€ 416.000
9	Roskam 50 ERGON	5505 JJ	Opslag/distributie	€ -	€ 490.120	€ 177.000
10	Roskam 50 SLOT	5505 JJ	Opslag/distributie	€ -		€ 70.000
11	Run 2184, De	5503 LE	Woning	€ -	€ 462.792	€ 228.000
12	Run 2192, De	5503 LE	woning (blok van 2)	€ 207.000	€ 350.354	€ 230.000
13	Run 2194, De	5503 LE	Woning	€ 188.100	€ 320.625	€ 209.000
14	Run 2196, De	5503 LE	Woning	€ 243.900	€ 20.980	€ 271.000
15	Schooterweg 61	5505 JS	Woning	€ -	€ 357.423	€ 455.000
16	Stoom 12, 't	5507 LZ	Woning	€ -	€ 311.647	€ 447.000
17	Zittard 7	5505 JC	Woning	€ 821.600	€ 15.015	€ 343.000
18	Zittard 8	5505 JD	Woning		€ 15.015	€ 340.000
19	Koppelenweg 7	5505 JP	Woning	€ -	€ 410.415	€ 712.000
20	Heiberg 9	5504PA	Woning	€ -	€ 20.020	€ 459.000
21	Antwerpsebaan 8	5505 JG	Glastuinbouw met woning	€ -	€ 579.901	€ 1.140.000
22	Roskam 32d	5505 JJ	Tuinbouwbedrijf (kas/kantoor/kantine)	€ -	€ 727.600	€ 526.000
23	Roskam 38	5505 JJ	Opslag/distributie	€ -	€ 2.148.696	€ 720.000
24	Zittard 42	5505 JD	Gemengd bedrijf/Schuur	€ -	€ 31.120	€ 241.000
25	Berkt 35	5507 LK	Woning	€ 2.858	€ 537.099	€ 792.000
26	Oude Kerkstraat 20	5507 LC	Woning	€ -	€ 380.385	€ 349.000
27	Oeienbosdijk 60	5504 NJ	Stoeterij/manege/paardenfokkerij	€ -	€ 1.542.061	
28	Oude Kerkstraat 31	5507 LA	Woning	€ -	€ 483.268	€ 434.000
29	Oude Kerkstraat 99	5507 PR	Woning	€ -	€ 325.000	€ 368.000

30	Sondervick 11	5505 NA	Woning	€ -	€ 438.175	€ 426.000
31	Zandoerleseweg 68	5507 NV	Woning	€ -	€ 380.000	€ 434.000
32	Dorpstraat 195	5504 HG	Woning	€ -	€ 1.185.774	€ 226.000
33	Dorpstraat 197	5504 HG	Praktijkruimte	€ -		€ 546.000
	Dorpstraat 197	5504 HG	Opslag/distributie (8 garageboxen)	€ -		
34	Moormanlaan 6	5504 NT	Woning	€ -	€ 320.966	€ 495.000
35	Oeienbosdijk 97	5504 NG	Woning	€ -	€ 400.405	€ 390.000
36	Oeienbosdijk 99	5507 PR	Woning	€ -	€ 400.405	€ 390.000
				€ 1.463.458	€ 15.043.912	€ 15.108.000

Gemeentelijke bedrijfsvoering

NR	ADRES	POSTCODE	HUURDER/ GEBRUIK	BOEKWAARDE per 31-12-2015 (excl. grond)	VERZEKERDE	
					WAARDE	WOZ-WAARDE
1	Eindhovensebaan 25	5505 JA	Aula Begraafplaats	€ -	€ 90.386	€ 317.000
	Eindhovensebaan 25a		Servicegebouw begraafplaats	€ 84.389	€ 87.982	
2	Geer 60	5501 LB	Parkeergarage	€ 5.377.586	€ 7.639.683	€ 7.680.000
3	Habraken 2409	5507 TM	Milieustation	€ 1.469.591	€ 821.977	€ 1.450.000
4	Meiveld 1	5501 KA	Gemeentehuis	€ 2.041.495	€ 15.284.636	€ 8.300.000
5	Run 5618, De	5504 DJ	Gemeentewerf + loodsen	€ 40.966	€ 1.650.000	€ 1.310.000
6	Twijnder 40, De	5506 AP	Kinderboerderij De Hazewinkel	€ 55.554	€ 143.525	€ 216.000
				€ 9.069.581	€ 25.718.189	€ 19.273.000

ONDERWIJS/ Brede scholen + MFA's

NR	ADRES	POSTCODE	HUURDER/ GEBRUIK	BOEKWAARDE per 31-12-2015 (excl. grond)	VERZEKERDE	
					WAARDE	WOZ-WAARDE
1	Blaarthemseweg 24	5502 JV	bredeschool Zeelsterhof	€ 252.064	€ 3.450.000	€ 2.116.000
2	Blaarthemseweg 83	5502 JT	PWA school	€ -	€ 3.150.000	€ 1.372.000
3	Blaarthemseweg 87	5502 JT	Kinderboerderij - PWA school	€ -	€ 267.534	€ 254.000
4	Bussels 37, de	5501 CH	bredeschool De Rank	€ 116.200	€ 1.919.708	€ 1.010.000
5	Eikebeek 2	5501 CN	bredeschool Cobbeek	€ 210.426	€ 3.303.341	€ 1.563.000
6	Handwijzer 6	5503 VE	PWA school en voedselbank + WIK	€ -	€ 1.241.256	€ 370.000
7	Heike 19	5508 PA	bredeschool Casimir + Korein	€ 399.958	€ 1.997.534	€ 1.350.000
8	Lange Kruisweg 9	5503 RA	PWA school (VSO) en voedselbank	€ -	€ 1.101.114	€ 1.024.000
9	Messenmaker 10, De	5506 CG	bredeschool De Brembocht	€ 450.239	€ 2.801.736	€ 1.490.000
10	Norenberg 23	5508 DJ	bredeschool Berckacker + Korein	€ 424.271	€ 3.215.993	€ 1.590.000

11	Oude Kerkstraat 27	5507 LA	bredeschool St. Jan Baptist + Nummereen	€	222.625	€ 2.931.448	€ 885.000
12	Pastoor Jansenplein 15	5504 BS	MFA Zuid bredeschool Op Dreef	€	8.805.586	€ 7.400.000	€ 7.940.000
13	Raadhuisstraat 1	5503CS	R.K. basisschool De Meerhoef	€	368.039	€ 1.883.389	1.140.000
14	Smelen 38	5508 SM	MFA Noord Dick Bruna	€	8.257.862	€ 7.407.493	€ 6.990.000
15	Sterrenlaan 5	5503 BG	MFA Midden bredeschool Eigenwijs/ PWA-school/ De Verrekijker	€	9.568.643	€ 8.450.000	€ 10.450.000
16	Weldsehei 2	5508 WR	bredeschool De Heiacker + Korein	€	994.315	€ 2.594.200	€ 1.990.000
				€	30.070.228	€ 53.114.746	€ 41.534.000

BINNENSPOORT/ beleidsgestuurd sport

NR	ADRES	POSTCODE	HUURDER/ GEBRUIK	BOEKWAARDE per 31-12-2015 (excl. grond)	VERZEKERDE	
					WAARDE	WOZ-WAARDE
1	Bisschopstraat 3	5502 BJ	Gymzaal	€ 33.322	€ 760.770	€ 389.000
2	Hoofflaan 147, Burg. Van	5503 BL	T.T.V.V. / tafeltennisvereniging Veldhoven	€ -	€ 1.061.074	€ 366.000
3	Kerkakkerstraat 139 (99)	5504 GM	Marvilde kleedlokalen	€ 35.527	€ 200.203	€ 1.260.000
4	Knegselweg 40	5504 NC	Sporthal Kempen Campus	€28.398.933 incl. scholen nader te specificeren	€ 3.193.313	€ 14.700.000
5	Knegselweg 50	5504 NC	Turnhal Kempen Campus		€ 3.135.402	
6	Korze 80	5504 EC	Sporthal Nuvoc	€ 34.110	€ 1.750.000	€ 830.000
7	Messenmaker 4, De	5506 CG	Gymzaal	€ 52.365	€ 770.780	€ 259.000
8	Norenberg 21	5508 DJ	Gymzaal	€ 119.549	€ 760.769	€ 396.000
9	Vroonhovenlaan 6, Van	5503 CP	Gymzaal	€ 38.104	€ 770.780	€ 331.000
10	Wal 150	5501 HP	Sporthal Den Ekkerman	€ 76.738	€ 2.878.946	€ 1.210.000
					€ 15.282.037	€ 19.741.000

BUITENSPORT/ beleidsgestuurd sport

NR	ADRES	POSTCODE	HUURDER/ GEBRUIK	BOEKWAARDE per 31-12-2015 (excl. grond)	VERZEKERDE	
					WAARDE	WOZ-WAARDE
1	De Kelder	5508	fietscrossvereniging	€ -		€ 278.000
2	De Korze 82	5504 MK	voetbalvereniging Rood Wit	€ -		€ 642.000
3	Heikantsebaan 16	5507 PJ	Korfbalvereniging BIO	€ -		€ 209.000
4	Heikantsebaan 17-19	5507 PJ	voetbalvereniging RKVVO		€ 824.000	
5	Kerkakkerstraat 139	5504 GM	voetbalvereniging Marvilde	€ -		
6	Knegselweg 40	5504 NC	atletiekvereniging GVAC	€ -		

7	Knegselseweg 40	5504 NC	honk- en softbalvereniging all-in	€	-		
8	Rapportstraat 70 (66)	5504 BR	korfbalvereniging SDO	€	-		€ 1.000.000
9	Sportlaan 3	5502 ED	voetbalvereniging UNA	€	-		€ 561.000
				€	-	€ 0	€ 3.514.000

Beleidsgestuurd Welzijn/ Kunst en cultuur

NR	ADRES	POSTCODE	HUURDER/ GEBRUIK	BOEKWAARDE per 31-12-2015 (excl. grond)	VERZEKERDE WAARDE	WOZ-WAARDE
1	Aelstlaan 14, Van	5503 BD	De Nieuwe Band / baanlozenproject	€ 75.964	€ 658.851	€ 581.000
2	Bossebaan 60	5503 KC	Muziekschool	€ -	€ 2.410.082	€ 1.630.000
3	Handwijzer 34	5503 VA	Sentrum 70 / wijkcentrum	€ 37.154	€ 611.009	€ 486.000
4	Hemelrijken 6	5502 HM	museum 't Oude Slot (rijksmonument)	€ 31.987	€ 1.711.732	€ 360.000
5	Hoofflaan 151, Burg. Van	5503 BL	Odeon / jongerencentrum	€ 144.002	€ 1.205.249	€ 365.000
6	Ligt 157, De	5503 CA	Wijkvoorziening De Ligt	€ 87.501	€ 950.848	€ 635.000
7	Meiveld 2	5501 KA	Bibliotheek	€ 361.606	€ 3.354.452	€ 2.080.000
8	Norenberg 19	5508 DJ	Erikant / wijkcentrum	€ 93.982	€ 955.649	€ 452.000
9	Rul 2	5504 MR	Jeugdcentrum De Dobbelsteen	€ 29.220	€ 640.648	€ 326.000
10	Sterrenlaan 15	5503 BD	Educatiefcentrum De Parasol	€ 304.791	€ 1.679.887	€ 1.230.000
				€ 1.166.207	€ 14.178.407	€ 8.145.000

Beleidsgestuurd verzelfstandigd

NR	ADRES	POSTCODE	HUURDER/ GEBRUIK	BOEKWAARDE per 31-12-2015 (excl. grond)	VERZEKERDE WAARDE	WOZ-WAARDE
1	Dom 9-11, De	5508 GE	Sporthal De Atalanta	€ 847.411	€ 3.076.765	€ 1.680.000
2	Meiveld 3	5501 KA	Theater De Schalm	€ 4.562.930	€ 5.995.300	€ 1.770.000
3	Run 5610, De	5504 DJ	Brandweerkazerne	€ 234.094	€ 761.775	€ 117.000
4	Wal 152	5501 HP	Overdekt zwembad	€ 391.494	€ 7.155.999	€ 1.940.000
				€ 6.035.929	€ 16.989.839	€ 5.507.000

Buitensportterrein/ beleidsgestuurd verzelfstandigd

NR	ADRES	POSTCODE	HUURDER/ GEBRUIK	BOEKWAARDE per 31-12-2015 (excl. grond)	VERZEKERDE WAARDE	WOZ-WAARDE
1	De Korze 84	5504 MK	tennisvereniging VLTC	€ 33.769		€ 136.000
2	De Korze 86	5504 MK	hockeyvereniging BASKO	€ -		
3	Peter Zuidlaan 40	5502 NH	tennisvereniging Metzpoint	€ 417.571		€ 158.000
4	Smitsvuurke 3	5507 NK	tennisvereniging De Korrel	€ 66.767		€ 212.000
				€ 518.107	€ 0	€ 506.000

Clubhuizen (nog in onderzoek)

NR	ADRES	POSTCODE	HUURDER/ GEBRUIK	BOEKWAARDE per 31-12-2015 (excl. grond)	VERZEKERDE WAARDE	WOZ-WAARDE
1	Blaarthemseweg 86	5502 JW	De Sint Joris Gilde Zeelst			€ 57.000
2	Blaarthemseweg 90	5502 JW	Scouting St. Aloysius Zeelst			€ 58.000
3	Blaarthemseweg 92	5502 JW	Sint Lambertus Gilde			€ 70.000
4	Heers 5000	5504 RG	Gilde St. Caecilia			€ 63.000
5	Klaverplein 13	5503 PH	algemene speeltuinver. d' Ekker			€ 192.000
6	Windmolen 15	5503 XV	Jeugdbelangen Meerveldhoven			€ 328.000
				€ -	€ 0	€ 768.000

Marktconform

NR	ADRES	POSTCODE	HUURDER/ GEBRUIK	BOEKWAARDE per 31-12-2015 (excl. grond)	VERZEKERDE WAARDE	WOZ-WAARDE
1	Meiveld 3a	5501 KA	Theatercafe	€ 43.393	€ 2.354.700	€ 745.000
2	Messenmaker 6, De	5506 CG	Korein kinderopvang (Stg. EVA en EHBO)	€ 33.055	€ 1.380.851	
3	Messenmaker 8, De	5506 CG	Korein kinderopvang	€ 141.262		€ 816.000
				€ 217.710	€ 3.735.551	€ 1.561.000