



AMENDEMENT

Onderwerp	Verevening Sociale Woningbouw
Datum	7 november 2023
Ingediend door	De Veldhovense VVD
Naar aanleiding van	Algemene Beschouwingen/ Programmabegroting 2024-2027
Programma	Programma 8, paragraaf 8.03.03

De raad van de gemeente Veldhoven in openbare vergadering bijeen op 7 november 2023,

kennis genomen hebbend van:

- ◆ Het voorstel/voornemen van het college in de programmabegroting 2024-2027, in paragraaf 8.03.03 – blz. 78, om de stimulering van de sociale woningbouw (deels) te verevenen met de woningbouw in de vrije sector;
- ◆ Het krantenbericht van 5 oktober 2023 in het Eindhovens Dagblad inzake de stagnatie van de verkoop van nieuwbouwwoningen door de gestegen (bouw)kosten;

overwegende dat:

- ◆ Nieuwbouwwoningen aan steeds meer (duurzaamheids-)eisen moeten voldoen wat extra kosten met zich meebrengt;
- ◆ De bouwkosten an sich eveneens zijn gestegen;
- ◆ Het hierdoor steeds lastiger wordt om nieuwbouw woningen rendabel te realiseren;
- ◆ De prijzen van deze woningen in de vrije sector hierdoor ook zodanig stijgen dat ze moeilijker verkocht worden dan bestaande, goedkopere woningen;
- ◆ We nog steeds een groot tekort aan woningen hebben;
- ◆ De bouw van middeldure woningen in Veldhoven de afgelopen jaren achter is gebleven terwijl de beoogde bouw van sociale woningen wel is behaald;
- ◆ We hierdoor de bouw van vrije sectorwoningen niet nog verder moeten belasten;

spreekt uit het RAADSBESLUIT nr. 23.110 als volgt te wijzigen:

1. De stimulering sociale woningbouw enkel te subsidiëren vanuit de gemeente en eventueel vanuit het bedrijfsleven. Dit dus niet te verevenen met de vrije sector.

en gaat over tot de orde van de dag.

Stemming	29 stemmen – (VERWORPEN)
Voor	13 stemmen (VVD, GBV, SV)
Tegen	16 stemmen (HvV, GL/PvdA, D66, CDA)