



Datum besluitraad	: 30 mei 2017	Datum oordeelraad	: 9 mei 2017
Agendapunt	: 15	Datum B en W	: 11 april 2017
Volgnummer	: 17bs00025 / 17.047	Programma begroting	: 9 economie
Gewijzigd voorstel	:	Productnummer	:
Portefeuillehouder	: P. Wijman		
E-mail steller	: Marlon.Hulshorst@veldhoven.nl		

Adviesnota raad

Programmering bedrijventerreinen Stedelijk Gebied Eindhoven

Samenvatting

De negen gemeenten in het Stedelijk Gebied Eindhoven werken samen aan een zo goed mogelijk vestigingsklimaat voor bedrijven in deze gemeenten. Om de regionale Brainportambities waar te kunnen maken en werkgelegenheid, innovatie en economische toegevoegde waarde te bevorderen is een voorstel uitgewerkt voor de herprogrammering van de bedrijventerreinen in het Stedelijk Gebied Eindhoven. Daarnaast wordt een Regionaal Ontwikkelingsfonds Werklocaties voorgesteld dat kansen creëert en vernieuwing stimuleert op bestaande bedrijventerreinen.

Beslispunten

In te stemmen met het totale afsprakenpakket, bestaande uit:

- programmering bedrijventerreinen Stedelijk Gebied Eindhoven 2016
- financieel arrangement programmering bedrijventerreinen Stedelijk Gebied Eindhoven 2016
- businessplan Regionaal Ontwikkelingsfonds Werklocaties SGE inclusief financiering
- allonge behorende bij het Bestuursconvenant 2013

Inleiding

De gemeenten in het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Het gebied functioneert als een economische en maatschappelijke eenheid, een Daily Urban System. Dit vraagt om een geïntegreerde bovenlokale aanpak.

In het bestuursconvenant Stedelijk Gebied Eindhoven zijn afspraken vastgelegd op het gebied van Wonen, Werken en Voorzieningen die de basis vormen voor de gezamenlijke opgave van de stedelijke regio. Op het gebied van bedrijventerreinen omvat dit de volgende elementen:

- Programmering: het aanbod aan bedrijventerreinen moet afgestemd zijn op de vraag (kwalitatief en kwantitatief);
- 1-loket: ondernemers moeten op de beste wijze worden gefaciliteerd bij de zoektocht naar de meest passende vestigingslocatie;
- Gemeenschappelijke grondprijssystematiek: er wordt samenhang gerealiseerd in het aanbod van gelijkwaardige terreinen.

In de afgelopen periode is met marktpartijen samengewerkt aan regionale plannen om de kwalitatieve en kwantitatieve mismatch tussen aanbod en vraag van bedrijventerreinen op te lossen. Dit heeft geleid tot afspraken die deze mismatch oplossen en bovendien voldoende flexibiliteit geven om adequaat op ontwikkelingen te kunnen reageren.