



Datum besluitraad	: 17 maart 2015	Datum oordeelraad	: 3 maart 2015
Agendapunt	:	Datum B&W	: 10 februari 2015
Volgnummer	: 15bs00064 / 15.026	Programma begroting	: 5 Bereikbaarheid
Gewijzigd voorstel	:	Productnummer	: 707203/707204
Portefeuillehouder	: N.H.C. Ramaekers		
E-mail steller	: Marjo.Yucesan@veldhoven.nl		

Adviesnota raad

Vaststellen bestemmingsplan 'Kempenbaan-West'

Samenvatting

In het bestemmingsplan 'Kempenbaan-West' zijn de aansluiting ter hoogte van de Locht op de A67 en de verbreding van de Kempenbaan vanaf De Run 6800 tot aan de nieuwe aansluiting geregeld. Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen met de mogelijkheid hier zienswijzen tegen in te dienen. In totaal zijn 49 zienswijzen ingediend.

Beslispunten

1. Alle ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de beantwoording op de ingekomen zienswijzen zoals verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'Kempenbaan-West' (maart 2015)';
3. In te stemmen met de wijzigingen zoals verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'Kempenbaan-West' (maart 2015)';
4. Het bestemmingsplan 'Kempenbaan-West' gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0861.BP00031-0401.gml met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan het GBKN en is opgeslagen onder nummer o_NL.IMRO.0861.BP00031-0401.

Inleiding

De verkeersafwikkeling van het bedrijventerrein De Run is problematisch. Met name de kruispunten die dicht tegen de N2 aan liggen, kennen in de avondspits congestievorming. Om deze problematiek te verlichten zijn een aantal maatregelen aan de Kempenbaan doorgevoerd in het kader van Beter Benutten. Deze maatregelen zijn echter niet voldoende om de verkeersproblemen op te lossen. Daarnaast is de bereikbaarheid van De Run erg kwetsbaar. Hoewel het bedrijventerrein De Run gunstig is gelegen aan de N2 en de A67, is zij enkel bereikbaar vanaf de N2.

Om de huidige verkeersproblemen op te lossen en toekomstige gewenste uitbreidingen en ontwikkelingen van bedrijvigheid op De Run plaats te kunnen laten vinden is een nieuwe aansluiting op de A67 ter hoogte van de Locht en een verbreding van de Kempenbaan vanaf De Run 6800 tot aan de nieuwe aansluiting noodzakelijk. Door deze maatregelen kan de gewenste rondwegenstructuur in Veldhoven verder vorm worden gegeven en neemt de verkeersdruk in de bestaande kernen af.

De aansluiting op de A67 en verbreding van de Kempenbaan worden planologisch-juridisch geregeld in het bestemmingsplan "Kempenbaan-West". Het ontwerp van dit



bestemmingsplan heeft gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn 49 zienswijzen ingediend.

Relevante (wettelijke) beleidskaders

- Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening: procedurebepalingen rondom het bestemmingsplan;
- Ruimtelijke Structuurvisie Veldhoven;
- Masterplan De Run 2.0;
- Verkeerscirculatieplan;
- Landschapsplan Zilverackers;
- Provinciale Verordening ruimte 2014.

Beoogd effect

Zorgdragen voor een betere bereikbaarheid en doorstroming van het verkeer en voor sorteren op uitbreiding en doorontwikkeling van (hoogwaardige) bedrijvigheid op De Run.

Argumenten

2.1. De ingediende zienswijzen zijn alle binnen de gestelde termijn ingediend.

Alle ingediende zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn ontvangen en ontvankelijk.

2.1. Een aantal zienswijzen leidt tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

Conform het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft het ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage gelegen, waarbij een ieder de mogelijkheid is geboden om schriftelijk of mondeling een zienswijze in te dienen.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn 49 zienswijzen ingediend. Een groot aantal van de indieners van de zienswijzen zijn bewoners, eigenaren van vastgoed en bedrijven uit de omgeving van de Kempenbaan. De zienswijzen richten zich met name op de veranderingen in de geluidsbelasting, het wel of niet plaatsen van geluidsschermen, het wijzigen van de maximum snelheid op de Kempenbaan van 50 naar 70 km/uur, de waardedaling van de eigendommen, de geplande bajonetaansluiting bij de Heerseweg, etc. Voor een goed beeld van de zienswijzen en de voorgestelde gemeentelijke reactie hierop wordt verwezen naar bijgevoegde 'Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'Kempenbaan-West' (maart 2015)'. Enkele van de zienswijzen zijn aanleiding om aanpassingen in het bestemmingsplan door te voeren.

3.1. Door de ambtshalve wijzigingen worden enkele verbeteringen in het plan doorgevoerd.

Naast de zienswijzen worden ook nog ambtshalve aanpassingen voorgesteld. Deze aanpassingen zorgen voor een kwalitatief beter plan. Voor een overzicht van deze aanpassingen wordt verwezen naar paragraaf 3 van bijgevoegde 'Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'Kempenbaan-West' (maart 2015)'.

Kanttekeningen en risico's

4.1. Kans aanwezig dat beroep wordt ingediend tegen het bestemmingsplan

Gelet op de grote hoeveelheid zienswijzen is de kans zeer groot dat er tegen dit bestemmingsplan beroep zal worden ingediend. Een aantal van de zienswijzen heeft



ook een duidelijke relatie met de nog te realiseren N69. De kans is groot dat beroep wordt ingediend tegen het bestemmingsplan om zo de realisering van de N69 te voorkomen. Omdat de beroepstermijn van het PIP Grenscorridor N69 al voorbij is, zal een uitspraak van de Raad van State over het PIP Grenscorridor N69 vrijwel zeker voorafgaan aan een uitspraak over voorliggend bestemmingsplan.

Financiën

-

Communicatie en samenspraak

Degenen die een zienswijze hebben ingediend zullen over het raadsbesluit en de verdere procedure worden ingelicht.

De papieren gewijzigde versie zal ter inzage liggen in de informatieruimte. De digitale versie is in te zien via de gemeentelijke website en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Algemene informatie over dit project voor burgers en bedrijven is te vinden op www.veldhoven.nl/kempenbaan.

Uitvoering / planning

- Bestemmingsplan gewijzigd laten vaststellen door de raad;
- Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan publiceren in de Staatscourant en de Ahrenberger en de indieners van de zienswijzen op de hoogte brengen van de besluitvorming van de gemeenteraad;
- Het gewijzigde bestemmingsplan ligt 6 weken ter inzage;
- Belanghebbenden kunnen tegen de wijzigingen beroep indienen en degene die een zienswijze heeft ingediend kan eveneens beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;
- Na de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking als er geen voorlopige voorzieningen zijn ingediend;
- Omdat het bestemmingsplan valt onder de Crisis- en Herstelweg, zal een eventuele uitspraak van de Raad van State naar verwachting binnen 6 maanden na de beroepstermijn volgen.

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan 'Kempenbaan-West'
- Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan 'Kempenbaan-West (maart 2015)'

Resultaat van de behandeling in de raadsbijeenkomst van 3 maart 2015

Reactie college n.a.v. behandeling in de oordeelsvormende raad

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

H.J. de Ruiter
secretaris

drs. J.M.L.N. Mikkers
burgemeester