



| | | | |
|--------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| Datum besluitraad | : 17 maart 2015 | Datum oordeelraad | : 17 maart 2015 |
| Agendapunt | : | Datum B&W | : 24 februari 2015 |
| Volgnummer | : 15.028 / 15bs00086 | Programma begroting | : 5 |
| Gewijzigd voorstel | : | Productnummer | : 707203 en 707204 |
| Portefeuillehouder | : P. Wijman | | |
| E-mail steller | : Henriette.Prins@veldhoven.nl | | |

Adviesnota raad

Verzoekbesluit onteigening "Kempenbaan-West"

Samenvatting

In uw vergadering van 17 maart 2015 staat het bestemmingsplan "Kempenbaan-West" op de agenda. Nog niet alle gronden in het wegtracé zijn eigendom van de gemeente. Voor de nog ontbrekende gronden lopen onderhandelingen met desbetreffende eigenaren om langs minnelijke weg tot aankoop te komen, maar deze hebben tot dusverre nog niet tot het gewenste resultaat geleid. Het staat ook niet vast dat tijdig overeenstemming zal kunnen worden bereikt. Indien dit niet mocht lukken, dan is onteigening het enige alternatief. Voorstel is om de thans geldende procedure bij de Kroon ter verkrijging van een onteigeningsbevoegdheid in gang te zetten.

Beslispunten

1. Aan de Kroon te verzoeken een besluit te willen nemen tot aanwijzing ter onteigening van de nader te noemen gronden, welke zijn begrepen in het bestemmingsplan "Kempenbaan-West", zulks ten behoeve van de realisering van de in dit bestemmingsplan opgenomen bestemming 'verkeer': gedeelten van de percelen Veldhoven sectie B nrs. 2992, 2995, 3357, 6003 en sectie C nrs. 3399, 3400, 2858, 3575, 3616 (allen gedeeltelijk) en sectie B nr. 3574 en sectie C nr. 3141 in zijn geheel; de betreffende percelen/perceelgedeelten zijn nader aangegeven op de bij dit besluit behorende grondtekeningen respectievelijk nrs. 2014-027, 2014-028, 2014-030, 2014-031, 2014-034, 2014-041 en 2014-043 alsmede nader omschreven op de eveneens bij dit besluit behorende lijst van eigenaren.
2. Aan het college van burgemeester en wethouders op te dragen het onderhavige verzoekbesluit met alle daarop betrekking hebbende stukken tijdig voor te dragen aan de Kroon en ook overige besluiten dan wel handelingen te verrichten welke van belang zijn in het kader van de procedure naar aanleiding van dit verzoekbesluit.

Inleiding

De gemeente stelt zoals het zich laat aanzien 17 maart 2015 het bestemmingsplan "Kempenbaan-West" vast teneinde opwaardering van het westelijke deel van de Kempenbaan en de Locht en de aansluiting daarvan op de A67 mogelijk te maken. De weg heeft als doel de doorstroming op de Kempenbaan te verbeteren en daarmee een belangrijke bijdrage aan het vestigingsklimaat van diverse bedrijven op de Run te leveren. Onderhandelingen met de desbetreffende eigenaren om langs minnelijke weg tot aankoop te kunnen komen lopen reeds geruime tijd, maar het is niet zeker dat die en/of dat die tijdig tot het gewenste resultaat zullen leiden. Indien dit niet mocht lukken, dan is onteigening het enige alternatief. Voorstel is aldus om een besluit te nemen dat moet leiden tot de verkrijging van een onteigeningsbevoegdheid voor het betreffende plan.



Relevante (wettelijke) beleidskaders

- Bestemmingsplan "Kempenbaan-West"
- Titel IV Onteigeningswet
- Handreiking onteigeningen Titel IV 2010
- Notitie van 14 januari 2014 "aandachtspunten en aanbevelingen voor het kunnen starten van de administratieve onteigeningsprocedures op grond van de titels II tot en met IIc en IV van de onteigeningswet".

Beoogd effect

Voor de opwaardering van het westelijk gedeelte van de Kempenbaan, de Locht en de aansluiting daarvan op de A67 is het van belang dat de gemeente de nog ontbrekende gronden in bezit krijgt, zodat een start gemaakt kan worden met de geplande maatregelen aan de Kempenbaan en daarmee een belangrijke bijdrage aan het vestigingsklimaat van diverse bedrijven op de Run te leveren.

Argumenten

1.1 congestie Kempenbaan beperken

Op dit moment is er sprake van veel congestie op de Kempenbaan. Voor de gemeente Veldhoven is het van groot belang om deze congestie zoveel mogelijk te beperken. De opwaardering van het bedrijventerrein is namelijk van groot belang in het kader van Brainport en het kunnen behouden en verder door ontwikkelen van hoogwaardige bedrijvigheid in de gemeente Veldhoven en de regio.

1.2 nog niet alle gronden zijn in bezit

Tot dusverre ontbreken voor de opwaardering van het westelijke gedeelte van de Kempenbaan en voor de realisatie van de aansluiting op de A67 nog een aantal (gedeeltelijke) percelen grond; deze zijn op de grondtekeningen bij de ter inzage gelegde stukken nader aangegeven. Met de eigenaren daarvan zijn weliswaar, in sommige gevallen al langere tijd, gesprekken gaande over verwerving van die stukken grond, maar tot nu toe kon er nog geen overeenstemming worden bereikt. Uiteraard continueren wij zo lang mogelijk de gesprekken met de betreffende eigenaren om tot aankoop te geraken. Er staat echter niet op voorhand vast dat het minnelijke overleg tot het gewenste resultaat zal leiden. Wij zijn daarom van opvatting dat, teneinde met zo min mogelijk tijdverlies geconfronteerd te worden, in het belang van de gemeente alles gedaan moet worden voor veiligstelling van een tijdige en onbelemmerde aanleg van de weg, in casu met gebruikmaking van de beschikbare wettelijke instrumentarium. Vandaar dat wij de gemeenteraad hierbij voorstellen een procedure in gang te zetten om ook voor deze tweede fase een onteigeningsbevoegdheid te verkrijgen.

1.3 gemeenteraad bevoegd om onteigeningsprocedure te starten

De bevoegdheid voor het Kroonverzoek tot afgifte van een besluit tot aanwijzing van gronden ter onteigening ligt primair bij uw raad als besluitvormend orgaan.

2.1 tijdige voordracht verzoekbesluit aan de Kroon

Het verzoekbesluit dient uiterlijk binnen 3 maanden na het door de raad genomen verzoekbesluit bij de Kroon door tussenkomst van de minister van Infrastructuur en Milieu te worden voorgedragen.

Kanttekeningen en risico's

1.1 onteigeningsprocedure versus minnelijke weg



Een onteigeningsprocedure valt uiteen in twee delen: de administratieve procedure en de gerechtelijke procedure. Sinds 31 maart 2010 dient, wanneer een onteigening voor de realisering van bestemmingsplannen noodzakelijk is, de gemeente aan de Kroon te verzoeken om voor de van toepassing zijnde gronden een onteigeningsbesluit te verlenen. De administratieve procedure daarvoor loopt daarbij geheel via de Minister van Infrastructuur en Milieu, het startpunt is aldus om een verzoek aan de Kroon te doen tot aanwijzing van de desbetreffende gronden ter onteigening. In deze periode kan nog steeds via minnelijke weg overeenstemming worden bereikt over de noodzakelijke verwervingen. Die gronden worden dan buiten het aanwijzingsbesluit gelaten. Na de Kroonaanwijzing kan vervolgens de gerechtelijke procedure worden gestart tegen die eigenaren met wie nog geen overeenstemming over aankoop kon worden bereikt.

Financiën

Krediet grondverwerving reconstructie van de **Kempenbaan West** (707204):

| | |
|---|------------------|
| Reeds in 2014 gerealiseerd aan grondverwerving | € 562.500,- |
| In 2014 gesloten overeenkomst voor de aankoop van een perceel | 40.000,- |
| Nog te verwerven en/of onteigenen percelen | <u>605.000,-</u> |
| Totaal reconstructie van de Kempenbaan West | € 1.207.500,- |

Krediet grondverwerving **aansluiting A67** (707203):

| | |
|--|--------------------|
| Reeds gerealiseerd aan grondverwerving | € 0,- |
| Nog te verwerven en/of onteigenen percelen | <u>1.227.000,-</u> |
| Totaal aansluiting A67 | € 1.227.000,- |

In totaliteit bedragen de verwervingskosten € 2.434.500,-. Hiervoor is krediet voldoende aanwezig.

Communicatie en samenspraak

We communiceren niet actief extern over dit besluit.

Uitvoering / planning

Naar aanleiding van het verzoekbesluit van de gemeenteraad stelt de Minister van Infrastructuur en Milieu een ontwerp-onteigeningsbesluit op, dat na voorafgaande openbare bekendmaking op de gebruikelijke wijze bij de gemeente ter inzage wordt gelegd. Bovendien worden belanghebbenden door de Minister van Infrastructuur en Milieu rechtstreeks schriftelijk van het ontwerp-onteigeningsbesluit en van de ter inzage legging op de hoogte gesteld, waarbij zij worden gewezen op de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen bij de Kroon door tussenkomst van de Minister van Infrastructuur en Milieu. Op basis van de ingebrachte zienswijzen en de conclusies van de Minister van Infrastructuur en Milieu over het verzoekbesluit en de ingebrachte zienswijzen stelt de Minister van Infrastructuur en Milieu een (definitief) ontwerp Koninklijk besluit op, dat uiteindelijk dient te leiden tot de ondertekening van het besluit. Het Koninklijk besluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant en eveneens ter kennis gebracht van de gemeente en de eigenaren en indieners van zienswijzen. Met dit besluit kan voor zover nodig worden overgaan tot de gerechtelijke onteigeningsprocedures.

Bijlagen

De volgende bijlagen liggen ter inzage:

1. grondtekeningen nrs. 2014-027, 2014-028, 2014-030, 2014-031, 2014-034, 2014-041, 2014-043, waarop de ter onteigening voorgedragen percelen/perceelgedeelten met vermelding van de kadastrale aanduiding zijn aangegeven en waarop tevens het bestemmingsplan is opgenomen; door deze combinatie wordt duidelijk



- zichtbaar waar de desbetreffende percelen/perceelgedeelten in het bestemmingsplan zijn gelegen;
2. een lijst met vermelding van de grootte van de percelen volgens kadastrale registratie, de grootte van de te onteigenen percelen/perceelgedeelten volgens de kadastrale registratie;
 3. een zakelijke beschrijving van het onteigeningsplan.

Resultaat van de behandeling in de oordeelvormende raad

Niet van toepassing wegens rechtstreekse agendering besluitvorming.

Reactie college n.a.v. behandeling in de oordeelvormende raad

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Veldhoven,

H.J. de Ruiter
secretaris

drs. J.M.L.N. Mikkers
burgemeester