

Antwoorden op aanvullende vragen van de CDA-fractie over Zonnepanelen

Naar aanleiding van de beantwoording van de artikel 42 vragen over de zonnepanelen heeft de CDA fractie enkele aanvullende vragen.

- Hoe kan het dat er tijdelijk wordt afgeweken van het bestemmingsplan voor de duur van 20 jaar? Wij zijn in de veronderstelling dat dit slechts voor 10 jaar kan.

Tijdelijk afwijken kan voor iedere termijn. Echter wanneer het gaat om een afwijking van maximaal 10 jaar kan gebruik worden gemaakt van de reguliere voorbereidingsprocedure ('kruimelprocedure', 8 weken), met een beperkte motiveringsplicht. Als er langer dan 10 jaar wordt afgeweken, of je maakt een ontwikkeling permanent mogelijk, moet een uitgebreide voorbereidingsprocedure worden gevolgd (26 weken) en geldt een uitgebreide motiveringsplicht (er moet dan bijvoorbeeld voldaan worden aan de Verordening Ruimte van de provincie).

Er zijn afhankelijk van het antwoord verschillende vervolgvragen

- Activiteit in strijd met de RO regels d.w.z. geen agrarisch gebruik maar wel aangemerkt als agrarische bestemming. Wat is de bestemming nu? En scheppen we daarmee een precedent voor anderen (particulieren of bedrijven) (interessant i.v.m. BTW)

De onderliggende agrarische bestemming is nog steeds geldend. Met de vergunning is geregeld dat aanvullend op/in afwijking van de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, de gronden ook gebruikt mogen worden ten behoeve van een zonnepark. De gemeente heeft de beleidsvrijheid om wel of geen medewerking te verlenen aan een verzoek om af te wijken. Dit scheidt niet automatisch een precedent, want de keuze hiervoor is locatie en situatie afhankelijk.

- Als afwijken voor 20 jaar kan, waarom doen we dat dan niet voor tijdelijke huisvesting?

Een uitgebreide voorbereidingsprocedure kost meer tijd (beslistermijn van 26 weken, ten opzichte van 8 weken). Ook geldt er bij een uitgebreide voorbereidingsprocedure een uitgebreide motiveringsplicht. Het bouwen van woningen buiten het bestaand stedelijk gebied is dan bijvoorbeeld niet zonder meer mogelijk op basis van de Verordening ruimte. Een ander voorbeeld is dat de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' dan geldt, terwijl deze bij een reguliere voorbereidingsprocedure niet van toepassing is.

Wij vragen naar dubbelbestemming. U spreekt in het antwoord over dubbele functie. Dat is niet hetzelfde of wel? Is er sprake van een dubbelbestemming of niet?.

In juridische zin is er geen sprake van een dubbelbestemming, omdat het zonnepark met een omgevingsvergunning mogelijk is gemaakt en niet door een (permanente) bestemmingsplanwijziging. De gronden mogen voor beide doeleinden gebruikt worden; zowel agrarisch als ten behoeve van het zonnepark. Dus uiteindelijk is hetzelfde mogelijk, maar een dubbelbestemming is hier qua terminologie niet correct.

- Wat zijn de huuropbrengsten voor de gemeente?

€563,38 per maand. De huurprijs wordt jaarlijks aangepast conform de consumentenprijsindex (CPI).

- Wat zijn de afspraken over de beëindiging en het verwijderen van de panelen? Wordt de gemeente Veldhoven eigenaar en draait zij op voor deze kosten? Hoe hoog zijn die dan?

Het terrein wordt na beëindiging geheel leeg en ontruimd en in de staat waarin het zich bevond weer opgeleverd. De gemeente wordt dus geen eigenaar van de panelen.