



Aan het College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Veldhoven

Betreft: Blijvers-lening  
Refererend aan: Artikel 42 reglement van orde, namens CDA  
Datum: 11 mei 2015  
C.c.: raad, griffie, pers

Geacht college,

Veel mensen kennen de Starterslening. Deze startersleningen worden ook in Veldhoven toegepast voor starters met een beperkt budget die een woning willen kopen. Graag wil ik het echter met u hebben over de **Blijvers-lening**.

Senioren met AOW en een klein pensioen zonder eigen geld, maar met een eigen woning, kloppen vaak tevergeefs aan bij de banken voor een lening. De Blijvers-lening is een initiatief van het Landelijke Aanjaagteam Langer Zelfstandig Wonen. Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn) geeft deze lening uit en de gemeente garandeert deze. De lening wordt bij de verkoop van de woning afgelost. Deze lening kan gebruikt worden voor kleine ingrepen in de woning om deze levensloopbestendig en veilig te maken. Dankzij zulke verbouwingen kunnen senioren langer in hun eigen woning blijven wonen.

Graag stelt de CDA-fractie u vanuit artikel 42 navolgende vragen:

- Is het college bekend met de Blijvers-lening vanuit de SVn?
- Zo ja, is het college het met het CDA eens dat deze regeling kan bijdragen aan het levensloopbestendig maken van de woning van Veldhovense senioren waardoor zij langer in hun woning kunnen blijven wonen?
- Is het college bereid een plan van aanpak op te stellen om te komen tot een Blijvers-lening-regeling in Veldhoven?

Met vriendelijke groet,

Namens CDA-fractie,

Hanny van den Berg,  
Raadslid



Gemeenteraadsfractie CDA  
T.a.v. mw. H. van den Berg  
Carina 18  
5505 VT VELDHOVEN

Meiveld 1  
5501 KA Veldhoven  
Postbus 10101  
5500 GA Veldhoven

**VERZONDEN 10 JUNI 2015**

datum	: 10 juni 2015	behandeld door	: mw. D.M. Kramer
uw kenmerk	:	afdeling	: Regie & Ontwikkeling
uw brief van	:	telefoon	: 14 040
ons kenmerk	: 15UIT00112/15.63837	IBAN	: NL08BNGH 0285 0087 14
bijlage	: -		
onderwerp	: Art. 42 brief Blijvers-lening		

T 14 040  
F 040-254 13 95  
E [gemeente@veldhoven.nl](mailto:gemeente@veldhoven.nl)  
I [www.veldhoven.nl](http://www.veldhoven.nl)

Geachte mevrouw Van den Berg,

Dank u voor uw brief over de Blijvers-lening. U stelt hierin een aantal vragen, die wij hieronder beantwoorden.

*Is het college bekend met de Blijvers-lening vanuit het SVn?*

Ja. De Blijvers-lening is een nieuw product van het SVn dat nog volop in ontwikkeling is. Dit product wordt momenteel in een aantal varianten ingezet door de provincie Limburg en er is een beperkt aantal gemeenten dat hier gebruik van maken. Er is sprake van een handjevol aanvragen bij SVn. Uit navraag bij SVn blijkt dat SVn nog zoekende is naar welk product het beste aansluit bij de vraag van de markt. Zo is er in Sittard-Geleen een product 'Dubbel Duurzaam', waarin levensloopbestendigheid en duurzaamheid worden gecombineerd.

De Blijvers-lening is complementair aan het Wmo-beleid, maar SVn geeft aan dat deelnemende partijen verwachten dat de inzet van dit middel deels het inzetten van Wmo-gelden voor het aanpassen van woningen kan voorkomen. Het gebruik maken van collectieve voorzieningen krijgt dan voorrang op individuele voorzieningen; dat is een uitgangspunt waarin ook de raad van Veldhoven zich kan vinden, zo vermeldt onder andere de Programmabegroting 2015-2018.

*Zo ja, is het college het met het CDA eens dat deze regeling kan bijdragen aan het levensloopbestendig maken van de woning van Veldhovense senioren waardoor zij langer in hun woning kunnen blijven wonen?*

Als college onderschrijven wij uw doelstelling dat senioren langer in hun eigen woning kunnen blijven wonen van harte. Dit is ook opgenomen in het beleid met betrekking tot maatschappelijke participatie. Zelfredzaamheid van de Veldhovense burgers in deze is een groot goed. Deze regeling zou hieraan mogelijk kunnen bijdragen.

**Veldhoven werkt op afspraak**

Voor alle producten en diensten waarvoor u aan de balie moet zijn, maakt u een afspraak via [www.veldhoven.nl](http://www.veldhoven.nl) of bel 14 040. Via de site kunt u ook producten en diensten vanuit thuis regelen.








*Is het college bereid een plan van aanpak op te stellen om te komen tot een Blijvers-lening-regeling in Veldhoven?*

Dit jaar start een samenspraak traject om te komen tot een nieuwe Woonvisie voor 1 juli 2016. In dat kader kunnen we een integrale afweging maken welke inzet vanuit de gemeente nodig is. Diverse onderwerpen, zoals levensloopbestendigheid en duurzaamheid van de woningvoorraad en sturing op specifieke doelgroepen zoals senioren, starters en mensen met een fysieke beperking, worden nader bekeken. De Woonvisie moet aangeven op welke gebieden 'stimulering' vanuit de gemeente gewenst is en welke financiële consequenties hieraan verbonden zijn. In onze ogen geeft bovenstaand proces een goede invulling aan het door u gevraagde plan van aanpak.

We zijn verheugd te constateren dat er een gezamenlijke ambitie is om ouderen langer zelfstandig te laten wonen en dat de mogelijkheid om dit te faciliteren middels een Blijvers-lening in het kader van de Woonvisie zal worden onderzocht.

Een kopie van deze brief wordt verzonden aan de andere raadsfracties en de pers.

Hoogachtend,  
het College van Burgemeester en Wethouders van Veldhoven,

  
H.J. de Rooter  
secretaris

  
N.H.C. Ramaekers  
loco-burgemeester