

Technische vraag SENIOREN VELDHOVEN inzake Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP)

n.a.v. beeldvormende avond IHP 7-1-2020

t.b.v. oordeelsvormende raadsvergadering 28-1-2020

Op pagina 10 staat een passage over dubbelgebruik. Tarieven zouden dan vermenigvuldigd worden. Moeten we vermenigvuldigen lezen als omgekeerd delen. Indien twee of meer partijen een ruimte delen, zou je uitgaan van ieder de helft van de kosten. Deze zin suggereert een aanmerkelijk hoger bedrag van de 100% huur.

Hoe moeten we dit deel lezen?

Antwoord:

Binnen het gebruik van (onderwijs)gebouwen wordt onderscheid gemaakt tussen 100% enkel gebruik en dubbelgebruik. Bij 100% enkel gebruik is maar 1 partij die de ruimte gebruikt. Deze betaalt dan ook de kosten voor het gebruik. In geval van een opvangorganisatie gaat het dan om huurkosten en servicelasten (gas, water, schoonmaak, onderhoud).

Daarnaast kan een opvangorganisatie een ruimte delen met het onderwijs. Dan is sprake van dubbelgebruik. Een voorbeeld kan zijn dat een ruimte van 8.00 tot 15.00 uur door de school wordt gebruikt en van 15.00 tot 19.00 door de opvangorganisatie voor buitenschoolse opvang. Het is dan aannemelijk dat de opvangorganisatie naar rato van gebruiksduur voor de ruimte betaald. In totaal is sprake van een gebruiksduur van 7 uur door de school en 4 uur door de opvangorganisatie. Een verdeelsleutel van de kosten kan zijn dat de school 7/11 betaalt en de opvangorganisatie 4/11.

In de praktijk betekent bovenstaande dat de opvangorganisatie betaald voor de ruimte (eigen ruimte; enkelgebruik) of een deel van de ruimte (dubbelgebruik) die ook daadwerkelijk aan haar toegeschreven kan worden. Het totaal van het gebruik bepaalt de huisvestingskosten.