

Technische vragen VVD inzake Positionering 'WOZ ladder'

1. In de diverse rapportages die wij als raad mogen ontvangen wordt regelmatig verantwoording afgelegd over de hoogte van de woonlasten en in het bijzonder de WOZ-waarde in onze gemeente. Dit is logisch gezien het feit dat in het coalitieakkoord is opgenomen dat Veldhoven wil blijven behoren tot de 25% goedkoopste gemeenten in Nederland. De verantwoording bestaat uit de weergave van de positie die Veldhoven inneemt op de "WOZ-ladder". Als fractie zouden wij graag inzicht krijgen in de wijze waarop deze positionering bepaald wordt en welke landelijke informatiebronnen hiertoe worden gebruikt.

ANTWOORD:

Ten tijde van het tot stand komen van het coalitieakkoord is afgesproken dat voor de bepaling, of de gemeente Veldhoven tot de 25% goedkoopste gemeenten behoort, als meetindicator van de **woonlasten** de "Atlas van de lokale lasten" van het Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden (COELO) zou gelden.

Deze instelling publiceert elk jaar een tabel van de woonlasten per gemeente. Tevens wordt daar een "rangnummer" op de lijst aangegeven. Deze atlas is openbaar en gratis voor iedereen op internet te raadplegen.

Het gaat in deze tabel dus niet over de WOZ-waarden. Immers is hetgeen de burgers in rekening wordt gebracht afhankelijk van de gewenste opbrengst en het tarief.