

Inspreken Raadsvergadering dd 21-06-2016

Anton Broos

Secretaris Stichting Cobbeek / Centrum

Wijkgebouw D'n Uitwijk

Geachte Raad en College,

Mijn naam is Anton Broos,

Ik ben secretaris van de Stichting Cobbeek Centrum.

Deze stichting is eigenaar van wijkgebouw D'n Uitwijk.

De grond onder het wijkgebouw wordt gepacht van de gemeente Veldhoven.

Onze stichting heeft opstalrecht.

Het huidige wijkgebouw is ontstaan na een grote brand in 1991 en op 2 september 1994 heropend.

Het wijkgebouw vormt samen met het zwembad en sporthal één complex.

Daarom is er tussen deze drie partijen op 16 november 2000 een gemeenschappelijke overeenkomst gekomen.

In deze driepartijen overeenkomst zijn onder andere de volgende zaken vastgelegd:

- 1) Horeca faciliteiten in D'n Uitwijk en zwembad.
- 2) Groot onderhoud voor het gehele complex
- 3) Gezamenlijke nutsvoorziening vanuit het zwembad.

Ik wil U wijzen op de mogelijke extra kosten.

Voor de warmtevoorziening zijn D'n Uitwijk en de sporthal afhankelijk van het zwembad.

Deze voorziening dient tijdens verbouwing of herbouw op de huidige locatie of elders gecontinueerd te worden. Kan het huidige ketelhuis in stand worden gehouden of moet deze vernieuwd worden?

Een tweede factor is een eventueel toekomstig externe exploitant van het zwembad, die het gehele complex zal willen exploiteren inclusief horeca om de exploitatie zo goedkoop mogelijk te houden.

Dat zou in overleg met de SCC kunnen, waarbij wij de horecavoorziening waarnemen. .

Het is ook mogelijk dat gehele complex onder één beheer komt zonder wijkgebouw.

Echter de gemeente is dan, volgens de driepartijenovereenkomst, verplicht om een vervangend wijkgebouw aan te bieden.

Het tijdelijk sluiten of verplaatsen van het zwembad heeft voor D'n Uitwijk grote financiële gevolgen.

Wij vrezen een halvering van de omzet, die circa 60.000 Euro per jaar bedraagt.

Vier jaar geleden was de raad ook al bezig met de toekomst van het verouderde zwembad. In de raadsvergadering op 26 juni 2012, is de Bestuursrapportage (Burap I 2012) besproken. In die vergadering is per motie (12.065) besloten om later dat jaar in de gemeenteraad een beslissing te nemen met betrekking tot de renovatie van het zwembad. Na een rondleiding door het zwembad hebben de diverse partijen hun mening hierover gegeven. Deze meningen zijn terug te vinden in de notulen van de raadsvergadering op 25 september 2012 onder punt 17

Naar aanleiding van deze vergadering is er een raadsbesluit genomen op 25 september 2012, volgnummer 12.105 tav de renovatie cq toekomst Sportcomplex Den Ekkerman.

Er is toen gesteld dat, om het zwembad met haar huidige functies in stand te houden voor een periode van ca. 15 jaar, een renovatie benodigd was van 2,16 miljoen Euro, waarvan 1,56 miljoen Euro gedekt kon worden uit bestaande voorzieningen. Daarnaast is er 6 ton renteloze lening ter beschikking gesteld aan de Stichting Sport en Recreatiecentrum Den Ekkerman voor de uitvoering van de noodzakelijke reparaties.

De bestuurders van de Stichting Cobbeek / Centrum waren toen zeer opgelucht.

Echter vier jaar later vinden externe partijen, dat het zwembad nog maar 3 – 5 jaar mee kan. Dat werpt de vraag op wat er met het raadsbesluit uit 2012 is gebeurd. Wat is er gerenoveerd en wat is er met deze 2,16 miljoen Euro gebeurd.

Dit was mijn inbreng.

Ik wens de raad veel wijsheid in hun besluit.

VELDHOVEN 'Ekkerman' blijft op huidige plek

Onderhoud zwembad: 2,4 miljoen

Nieuwbouw van zwembad Den Ekkerman is voorlopig van de baan. Het zwembad blijft zeker de komende tien tot vijftien jaar op de huidige plek aan de Wal. Er is nu nog een geldpot van 2,4 miljoen euro beschikbaar voor renovatiewerkzaamheden

door **Tonny Peeters**
e-mail: t.peeters@ed.nl

VELDHOVEN - Het verouderde zwembad Den Ekkerman moet aantrekkelijk blijven voor het publiek. Om dit voor elkaar te krijgen moet er 'esthetisch' onderhoud gedaan worden. Hiervoor is in totaal nog een bedrag van 2,4 miljoen euro beschikbaar. Als de renovatiewerkzaamheden zijn verricht, dan kan het zwembad zeker de komende tien tot vijftien jaar op de huidige plek aan de Wal blijven. Het bestuur van Den Ekkerman koerste tot juli 2010 af op nieuwbouw van het zwembad dat dateert van 1976. De gemeenteraad stak in juli van dat jaar echter een stokje voor nieuwbouw op een andere locatie vanwege de hoge kosten. Er werd gekozen voor renova-

tie op de huidige plek in het centrum. Inmiddels zijn al enkele delen van het zwembad aangepakt. Zo is het dak gerenoveerd, is er bliksembeveiliging aangebracht en is de centrale hal 'gepimpt'. Wat nog overblijft is de luchtbehandeling, toiletgroep, de kleedkamers, isolatie en de tegels in de zwembaden. Directeur Peter van den Biggelaar van Den Ekkerman zet zijn vraagtekens bij het resterende bedrag van 2,4 miljoen euro. Hij vermoedt dat dat niet voldoende is om alles aan te pakken. „Dit is best een oud zwembad, maar het moet wel netjes zijn. De veiligheid is het allerbelangrijkste. We kunnen dan ook niet bezuinigen op onderhoud.”

Den Ekkerman wordt net als alle andere instellingen in Veldhoven de komende tijd gekort op de subsidie. Om een betere exploitatie te krijgen zoekt het zwembad samenwerking met het naastgelegen wijkcentrum D'n Uitwijk en de sporthal. Van den Biggelaar zegt voorlopig in elk geval niet de prijzen te verhogen om renovatiewerk te kunnen bekostigen. Het zwembadbestuur en het Veldhovense college van B en W gaan volgende week opnieuw in overleg.