



Bijeenkomst raadsleden SGE – Regionale DHV

Aanleiding en context

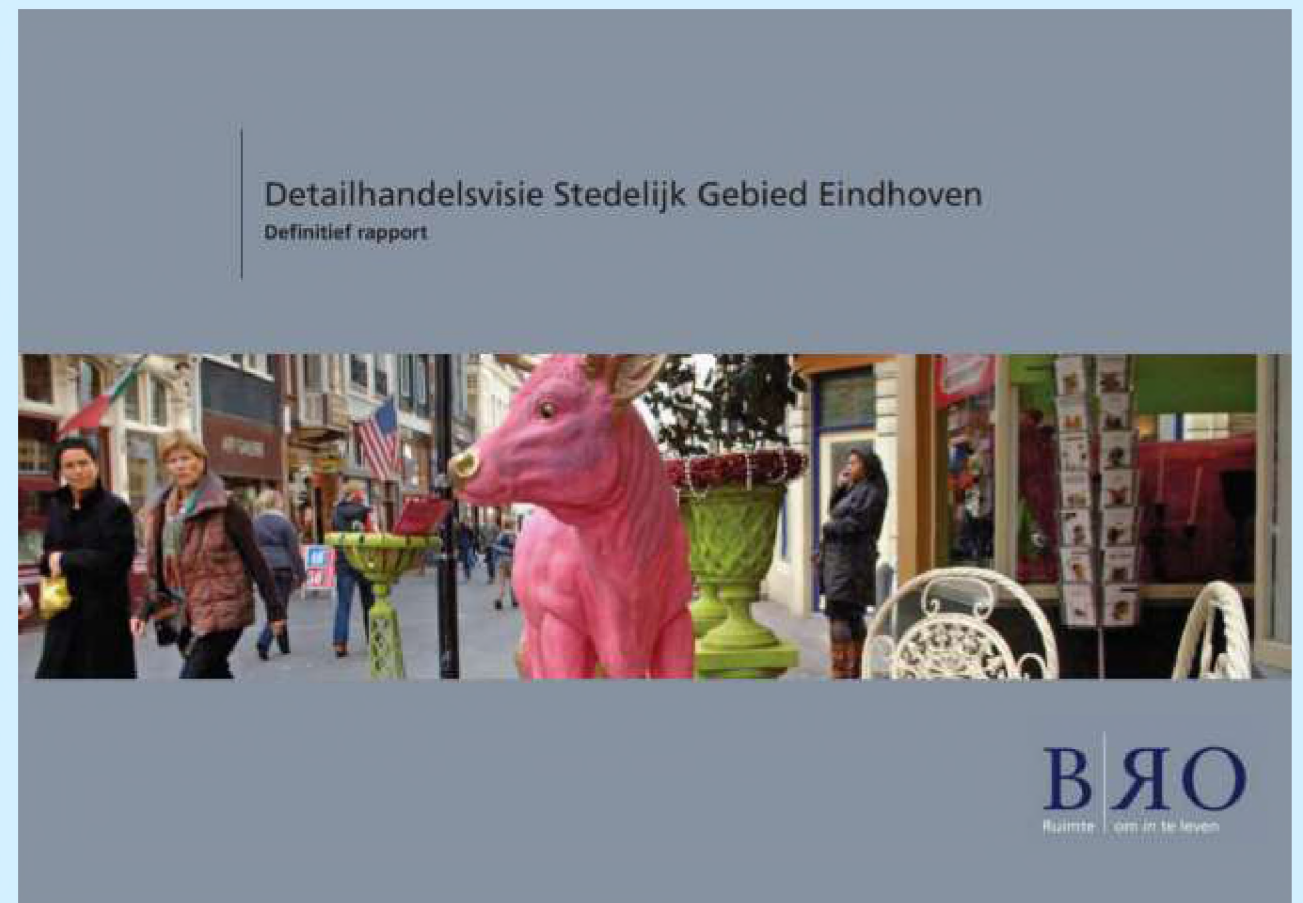
Proces

Trends en cijfers

Hoofdlijnen visie

Aanleiding en context

- Oude visie uit 2015
- Er komt veel op de regio af
 - Forse woningbouwambitie
 - Bevolkingsgroei (+60.000 inwoners in 2030)
 - Gebiedsontwikkelingen (o.a. Knoop XL)
 - Mobiliteits- en verduurzamingsplannen
- Veel veranderd in detailhandel
 - Veranderd consumentengedrag
 - Veranderd gedrag vestigingseisen retailers
 - Corona

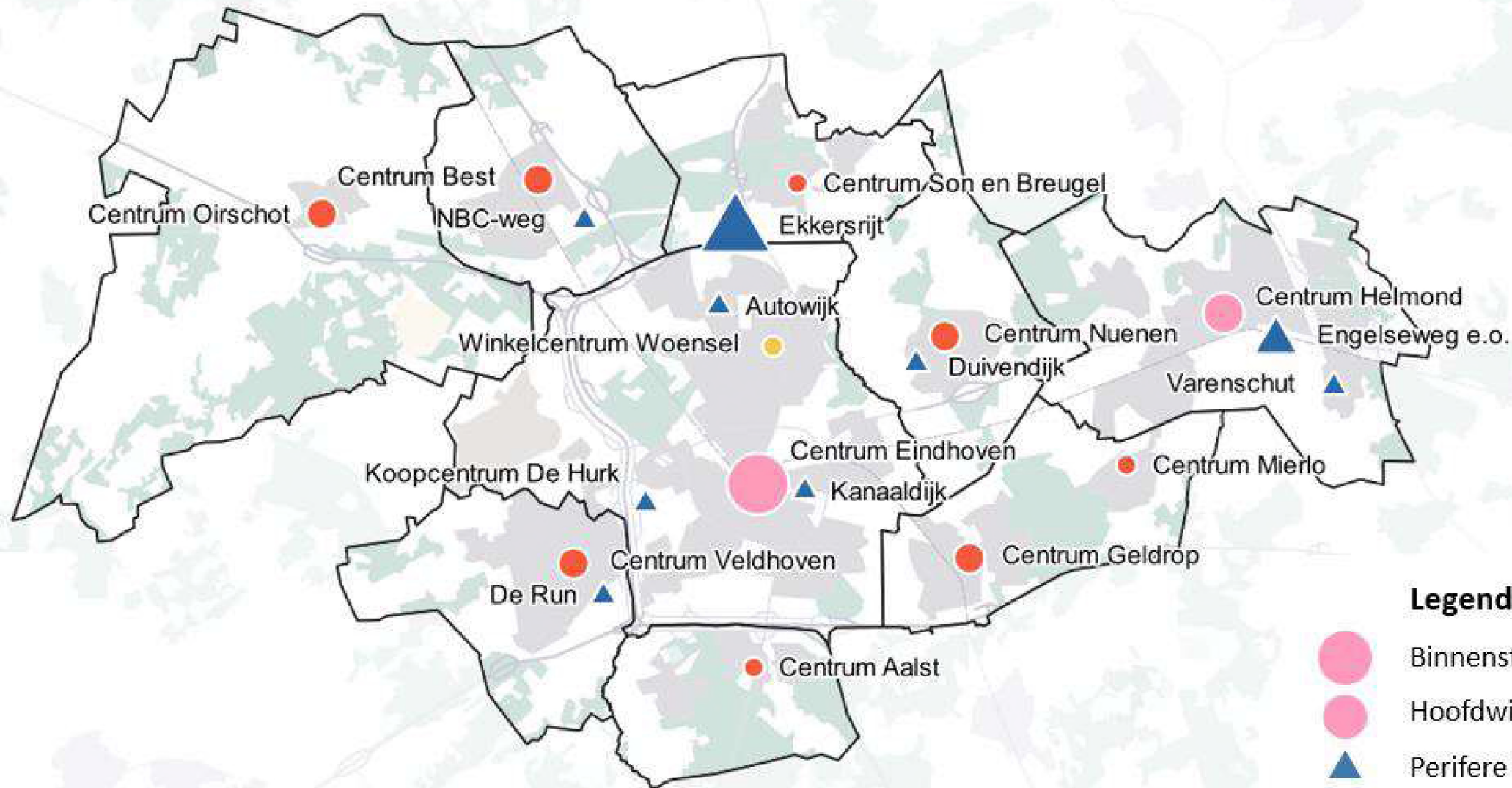


Belang en doel

“Druk op de ruimte vraagt om heldere keuzes met als uitgangspunt kwaliteit i.p.v. kwantiteit”

- (sub)regionaal detailhandelsbeleid
- Focus op de hoofdstructuur
- Regionale afspraken
 - Duidelijkheid over visie / richting / trends
 - Hoofdlijnen beleidsuitgangspunten
 - Afstemming detailhandelsinitiatieven
 - Rol van de RACD



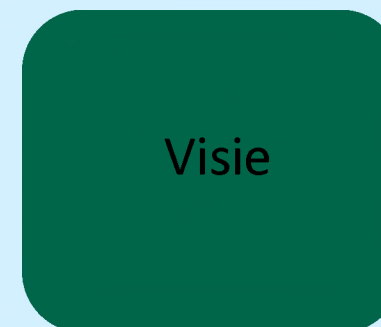


Legenda

- Binnenstad bovenregionaal
- Hoofdwinkelgebied klein
- ▲ Perifere concentratie
- Kernverzorgend groot
- Kernverzorgend klein
- Stadsdeelcentrum

Proces

- Looptijd circa één jaar
- Samen met en voor elkaar
- Participatie
 - Begeleidingsgroep: gemeenten + RACD
 - Klankbordgroep: centrummanagers + RACD
 - Bilaterale gesprekken: gemeenten
 - Ondernemerspeiling: Bcie + KBG + enquête
 - Bewoners: Koopstromenonderzoek 2021
 - Provincie NB: bilateraal + KBG
- Raden zijn najaar 2023 aan zet!



Macrotrends veranderen het winkelconcept



De grote verschillen tussen groei- en krimpregio's leiden tot grote verschillen in de ontwikkeling van winkels en winkelgebieden.

Maar er zijn ook identieke ontwikkelingen in hoofdcentra, ondersteunende centra en perifere centra.



Ondersteunende centra

De kracht van buurt-, wijk- en stadsdeelcentra

- Op peil of meer winkels**
 Vooral supermarkten → schaalvergroting
- Meer woningen en mensen**
- Meer sociale hubfuncties**
 Leefbaarheid bij buurt- en wijkcentra
- Meer diverse voorzieningen**
 Winkelambachten, sport, zorg, sociaal-maatschappelijk, bibliotheek



Hoofd- en middelgrote centra

Verbreding functiemix

- Meer publieksfuncties**
 Horeca, leisure, winkelambachten
- Meer woningen en mensen**
- Minder winkels**
 Modezaken, boekhandels, elektronica- en cd-winkels



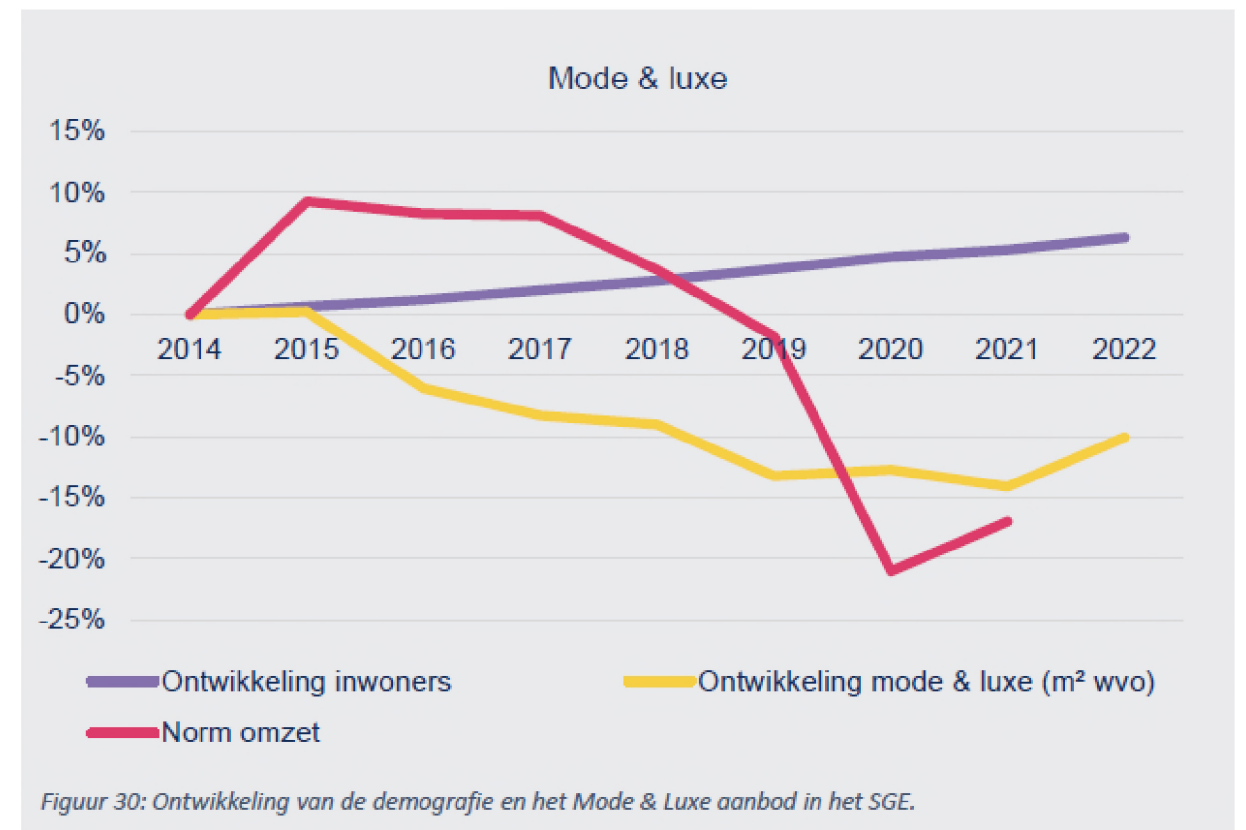
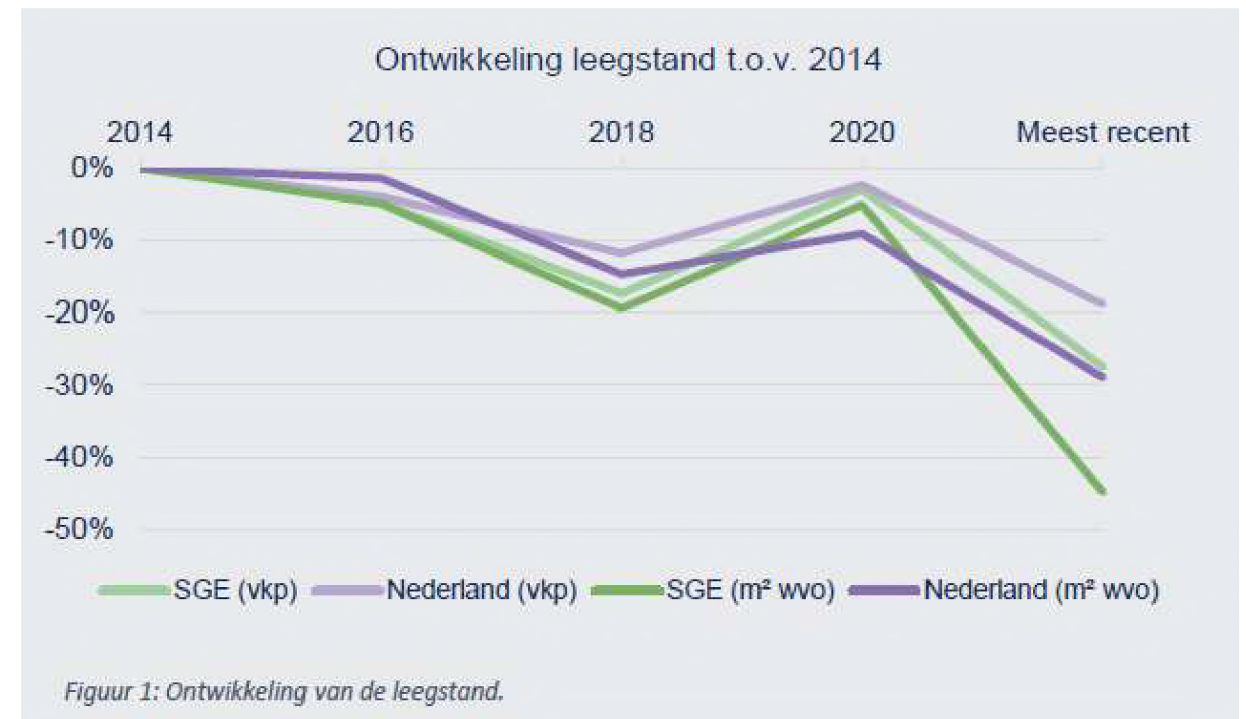
Perifere centra

Sterke en zwakke

- Sterke grote perifere**
 Woonboulevards, retailparken
 → Sterk door hoogconjunctuur, woningmarkt en -bouw
- Zwakke kleinere perifere**
 Matig profiel, weinig perspectief
 → Zwak door economische onzekerheid
 → De wens tot brancheverbreding is vaak in strijd met hoofdcentra
 → Nieuwe brancheringskeuzes nodig

Trends en cijfers SGE

- Aanbod functioneert goed!
- Leegstand neemt af en is beperkt
- Sterke afname recreatieve winkels
- Sterke groei horeca en diensten
- Groei online (bezorgeconomie)
- Schaalvergroting (en –verkleining)
- Bereidheid verder te reizen
- Goede beoordeling consumenten



Toekomstige (extra) behoefte

Dagelijkse sector

- Uitbreiding supermarkten, nieuwe supermarkten en gemakswinkels

Recreatief winkelaanbod

- Groei in binnenstad EHV, maar krimp in middelgrote centra

Doelgericht winkelaanbod

- Groei

	Branches KSO	Artikelgroepen
Sector niet-dagelijks	Sector Dagelijks Dagelijks	Dagelijks
	Sector Recreatief Mode & Luxe Vrije tijd	Mode Huishoudelijk Sport- en spel Media en hobby
	Sector Doelgericht In & om het huis	Elektronica Doe-het-zelf Woninginrichting Tuinartikelen en planten

Hoofdlijnen beleid (1)

- Winkels concentreren in centra
- Ruimte voor lokaal maatwerk
 - Gemakswinkels (maximaal 250 m² wvo)
 - Boerderij- en landwinkels (leefbaarheid)
 - Detailhandel op trafficlocaties en hubs
 - Detailhandel als nevenactiviteit
- Compact, compleet en comfortabel
- Complementariteit in structuur
- Innovatie/vernieuwing stimuleren
- Duidelijkheid regionale afstemming
- Uitbouwen rol RACD



Hoofdlijnen beleid (2)

- Blurring stimuleren (in centra)
- Afhaalpunten in centra faciliteren
- Bezorgeconomie reguleren
- Meubelplein Ekkersrijt versterken
- Aan de slag met uitvoering
 - Saneren 'ongewenste' plancapaciteit
 - Aanpassen branchering (klassiek PDV)
 - Maatregelen effecten bezorgeconomie
 - Handhaving verspreide bewinkeling
 - Ladder voor duurzame verstedelijking
 - Dienstenrichtlijn
 - Monitoring

Uitvoeringscyclus

