

Programmering SGE 2016, toelichting in programmeringsdocument

gemeente	naam bedrijventerrein	nog uitteefbare ha per 1 juli 2016	groen	oranje	rood	omschrijving
Best	Ploegstraat/ Breeven zuid	5,0	5,0			modern gemengd segment
Best	Rode ladder	20,0			20,0	modern gemengd segment
Best	T Zand	0,8	0,8			modern gemengd segment
Best	Philips Healthcare Campus	10,0		10,0		tbv specifiek bedrijf
Best	Brainport Industries Campus fase 2	16,0		16,0		campus
Eindhoven	Brainport Industries Campus fase 1: cluster 1	8,0	8,0			campus
Eindhoven	Brainport Industries Campus fase 1: cluster 2	17,0	17,0			campus
Eindhoven	Brainport Industries Campus Fase 2	24,0		24,0		campus
Eindhoven	Eindhoven airport	2,4	2,4			modern gemengd segment
Eindhoven	Esp Noord	20,0		20,0		modern gemengd segment
Eindhoven	Flight Forum	4,5	4,5			modern gemengd segment
Eindhoven	Goederen Distributie Centrum Acht	46,6	46,6			(zeer) grootschalige logistiek
Eindhoven	High Tech Campus Eindhoven	10,0	10,0			campus
Eindhoven	Park forum oost	18,5			18,5	modern gemengd segment
Eindhoven	Park forum west a	13,7	13,7			modern gemengd segment
Eindhoven	Park forum west b	15,0		15,0		(zeer) grootschalige logistiek
Eindhoven	TU Sciencepark	7,0	7,0			campus
Eindhoven	Kapelbeemd	2,4	2,4			modern gemengd segment
Geldrop Mierlo	Bijenkorf	0,9	0,9			modern gemengd segment
Geldrop Mierlo	De Barrier	2,5	2,5			modern gemengd segment
Geldrop Mierlo	Emopad	0,2	0,2			modern gemengd segment
Geldrop Mierlo	Spaarpot	0,8	0,8			modern gemengd segment
Helmond	Schooten	1,4	1,4			modern gemengd segment
Helmond	Brandevoort	27,4	12,4		15,0	modern gemengd segment
Helmond	Bedrijventerrein Zuid Oost Brabant 1	19,2	19,2			modern gemengd segment
Helmond	Bedrijventerrein Zuid Oost Brabant 2	23,0	23,0			grootschalig
Helmond	Bedrijventerrein Zuid Oost Brabant 3	37,0		37,0		grootschalig
Helmond	Varenschut	75,0			75,0	modern gemengd segment
Helmond	Hoogeind	1,6	1,6			modern gemengd segment
Helmond	High Tech Automotive Campus	4,0		4,0		campus
Helmond	De Weljer west	0,9	0,9			modern gemengd segment
Helmond	Rijpelberg	0,2	0,2			modern gemengd segment
Nuenen	Eeneind II Zuid	2,3	2,3			modern gemengd segment
Nuenen	Eeneind West	26,0	26,0			modern gemengd segment
Oirschot	Westfields	22,8	22,8			(zeer) grootschalige logistiek
Oirschot	De Scheper	3,5	3,5			modern gemengd segment
Oirschot	Moorland	0,4	0,4			modern gemengd segment
Son en Breugel	Ekkersrijt uitbreiding	8,0		8,0		modern gemengd segment
Veldhoven	De Run 7000	3,5		3,5		tbv specifiek bedrijf
Veldhoven	Habraken A	12,6	12,6			modern gemengd segment
Veldhoven	Habraken B + C	30,0		15,0	15,0	circulaire bedrijvigheid
Veldhoven	Health Innovation Campus	8,3		8,3		campus
Veldhoven	Uitbreiding de Run 2000	3,4	3,4			modern gemengd segment
Waalre	Ekenrooi-Noord	6,0			6,0	modern gemengd segment
Waalre	High Tech Campus Eindhoven Zuid	4,5		4,5		campus
totaal		566,3	251,5	165,3	149,5	
					566,3	
			44,41%	29,19%	26,40%	

Cemeente	Naam bedrijventerrein	Programmering 2021					Omschrijving
		Stand 01-07-2020	Donker-groen	Lichtgroen	Oranje	Rood	
Best	Ploegstraat / Breeven Zuid	5,0			5,0		FW klein tot middelgroot
Best	't Zand	0,8	0,8				FW Klein tot middelgroot
Best	Philips Healthcare Campus	10,0			10,0		thematisch/ campus
Best	BIC fase 2	16,0			16,0		thematisch/ campus
Eindhoven	BIC fase 1: cluster 2	17,0		17,0			thematisch/ campus
Eindhoven	BIC fase 2	24,0			24,0		thematisch/ campus
Eindhoven	Esp Noord	20,0			20,0		FW Klein tot middelgroot
Eindhoven	GDC Acht	8,5	3,0	5,5			Logistiek groot- schalig
Eindhoven	HTC Eindhoven	8,0	8,0				thematisch/ campus
Eindhoven	Parkforum West a	6,5	6,5				FW Klein tot middelgroot
Eindhoven	Parkforum West b	15,0	15,0				FW grootschalig < 5 ha
Eindhoven	TU Sciencepark	7,0	7,0				thematisch/ campus
Geldrop Mierlo	Bijenkorf	0,2	0,1	0,1			FW Klein tot middelgroot
Geldrop Mierlo	De Barrier	1,8	1,8				FW Klein tot middelgroot
Geldrop Mierlo	Spaarpot	0,8	0,8				FW Klein tot middelgroot
Geldrop Mierlo	Spaarpot/Van Stipdonk	2,0		2,0			FW Klein tot middelgroot
Helmond	Schooten	0,8	0,8				FW Klein tot middelgroot
Helmond	Brandevoort/ BSD	12,4		12,4			SW Klein tot middelgroot
Helmond	BZOB 1	9,1	9,1				FW Klein tot middelgroot
Helmond	Varenschut Noord	15,0		15,0			FW grootschalig
Helmond	Hoogeind	2,1	2,1				FW Klein tot middelgroot

Helmond	Automotive Campus	4,0	4,0				thematisch/ campus
Helmond	De Weijer West	0,9	0,9				FW Klein tot middelgroot
Helmond	Rijpelberg	0,2	0,2				
Helmond/De Peel	Regionaal bedrijven- terrein	60,0		25,0	35,0		FW grootschalig
Nuenen	Eeneind West ^{13, 14}	26,0	26,0				Geen specifiek werkmilieu
Oirschot	Westfields 3 ¹⁵	8,8		8,8			Logistiek groot- schalig
Oirschot	De Scheper	3,4		3,4			FW Klein tot middelgroot
Oirschot	Moorland	0,4		0,4			FW Klein tot middelgroot
Son en Breugel	Ekkersrijt uitbreiding	8,8		8,8			FW Grootschalig
Veldhoven	De Run 7000	3,5			3,5		thematisch/ campus
Veldhoven	Habraken A	7,0	4,9	2,1			FW Klein tot middelgroot
Veldhoven	Habraken B	10,0		10,0			thematisch/ campus
Veldhoven	Habraken B + C	5,0		5,0			FW grootschalig
Veldhoven	Health Innovation Campus	8,3			8,3		thematisch/ campus
Veldhoven	Uitbreiding de Run 2000	3,4		3,4			SW Klein tot middelgroot
Waalre	HTCE Zuid	4,5			4,5		thematisch/ campus
Waalre	Het Broek	2,5			2,5		FW klein tot middelgroot
TOTAAL		338,7	91,0	118,9	129,8	0,0	

¹³ Eeneind-West is in het verleden aangeduid als 'modem gemeinde' en heeft daardoor brede gebruiksmogelijkheden in het onherroepelijk bestemmingsplan.

Daar past niet in de huidige onderverdeling in werkmilieus. Eeneind-West is dus meegenomen in het overzicht 'Functioneel kleinschalig' en niet wel mee in de programmering, maar duiden we aan als een donkergroen terrein, zonder specifiek werkmilieu.

¹⁴ De gemeente Nuenen en de regio bespreken de invulling van dit terrein vanuit het nieuwe regionaal perspectief wanneer het mobiliteitsproject tussen de gemeente Nuenen en de ontwikkelbare gebied geen oplossing oplevert om Eeneind-West te ontwikkelen. Met deze besprekingen wordt in ieder geval een start gemaakt begin september 2021. Voor zover de koopovereenkomsten tussen partijen op dat moment nog verplichtingen met zich meebrengen, kan de gemeente met de regio nog geen afspraken maken en zijn de besprekingen slechts oriënterend van aard. Dineroverleg van gesprek is in elk geval de huidige mogelijkheid voor de vestiging van grootschalige logistiek op deze locatie in relatie tot de kwalitatieve locatie-eigenschappen die voortkomen uit regionaal beleid. Het uitgangspunt hierbij is dat de juridische en financiële positie van de gemeente Nuenen ten aanzien van Eeneind-West hierdoor geen onoverkomelijke redelijke gevolgen mag ondervinden. Partijen informeren elkaar actief en periodiek over de voortgang van Eeneind-West en/of de ontwikkelingen in de regio.

¹⁵ We willen terugkijkend terugkomen op het toelaten grootschalige logistiek en verdere versterking van het landschap. Het toevoegen van nieuwe terreinen met dit oogmerk moet dus zorgvuldig gebouwd. Voor Westfields 3 is afgesproken dat het terrein alleen mag worden uitgegeven voor (een) grootschalige logistieke bedrijvigheid direct gelieerd aan het Brabantse ecosysteem. Voor de vestiging van grootschalige logistiek wordt regionaal eerst gekeken naar de mogelijkheden op 0 DC Acht. Pas als dit terrein niet geschikt is, dan worden de mogelijkheden voor Westfields 3 verkend. Verder moet worden voldaan aan de randvoorwaarden uit de memo 'Brabantse gebieds grootschalige logistiek en Westfields 3' welke in bijlage 4 zijn opgenomen.

Veldhoven			
De Run 7000	3.5	Bedrijfsuitbreiding	Alleen indien ASML behoefte heeft aan de realisatie van bedrijfsruimte op deze locatie, dan kan het gebied worden ontwikkeld.
Habraken A	2.1	Functioneel kleinschalig	Lichtgroen. Alleen uitgifbaar als het gaat om specifieke vragen van aanpalende bedrijven en voor echt lokaal aan Veldhoven gebonden bedrijven.
Habraken B + C	5.0	Functioneel grootschalig	Lichtgroen. Alleen uitgifbaar als het gaat om specifieke vragen van aanpalende bedrijven en voor echt lokaal aan Veldhoven gebonden bedrijven.
Uitbreiding de Run 2000	3.4	Stedelijk Werkmilieu	Lichtgroen. Alleen uitgifbaar als het gaat om specifieke vragen van aanpalende bedrijven en voor echt lokaal aan Veldhoven gebonden bedrijven.
Habraken/ circulaire bedrijvigheid	10.0	Circulaire bedrijven	Alleen uitgifbaar als onderzoek uitwijst dat er behoefte aan is. Bestemd voor bedrijven die een relatie hebben met circulaire economie ten dienste van het typische Brainport ecosysteem of voor bedrijven die een relatie hebben met circulaire economie en die grote ruimtevrage (bv met buitenopslag) hebben. Een door het college/gemeenteraad vastgesteld beleidskader met een duidelijk profiel voor de invulling van de circulaire ambities is randvoorwaardelijk om dit terrein in ontwikkeling te nemen.
Health Innovation Campus	8.3	Campus	Alleen uitgifbaar voor de nog te ontwikkelen Health Innovation Campus. Bestemd voor bedrijven die zich richten op onderzoek en innovatie van zorg en technologie met als medisch-inhoudelijke hoofdthema's: brede basiszorg; verloszorg, kindergeneeskunde en gynaecologie; oncologie; preventie, revalidatie en sport. Het thema ICT en medische technologie heeft een faciliterende rol voor deze thema's en tegelijkertijd een zelfstandige positie in de zorg. Er is ruimte voor start-ups en MKB-bedrijven tot R&D-instellingen en multinationals die actief zijn in een van de inhoudelijke thema's, in de volle breedte van de zorgsector of Lifetech & Health- en ICT-bedrijven.