FACTSHEETS SCHOOLGEBOUWEN GEMEENTE VELDHOVEN

d.d. 14-02-2020

Integraal
Huisvestingsplan
Onderwijs
Gemeente
Veldhoven

Zuiderbos

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Zuiderbos
Adres:	Platanenlaan 26b
	5507 MD Veldhoven
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	23XK (V)
Denominatie:	Algemeen bijzonder
Onderwijssoort:	School voor speciaal onderwijs en voortgezet speciaal onderwijs

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Stichting Zuiderbos			
Economisch claimrecht:	< 40 jaar: Gemeente Veldhoven> 40 jaar: Severinus stichting (erfpacht)			
Bouwjaar initieel:	2006			
Uitbreiding(en):				
Renovatie(s):				
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:				*maanden*
Boekwaarde:	onbekend	per		

CAPACITEIT GEBOUW

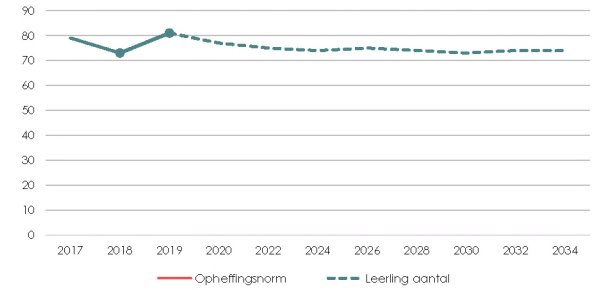
Onderwijsruimte:	252	m^2 BVO	Aantal lokalen:	6
Overig:	358	m^2 BVO	Aantal lokalen overig:	15
Inpandige gymzaal:		m^2 BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	**610**	**m^2 BVO**		
			Bad watergewenning	
Tijdelijke huisvesting:		m^2 BVO	Bad bewegingstherapie	

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	81	per	01-10-2018
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

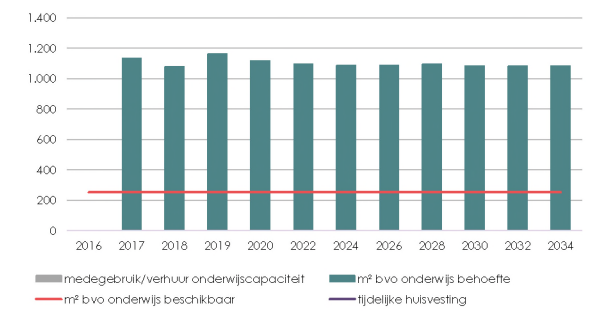
-9% afname 2019 - 2034



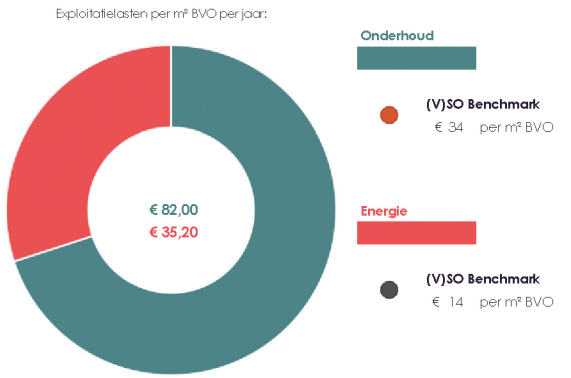
CAPACITEIT VS BEHOEFTE

329% tekort in 2034

Inclusief andere gebruikers → 329% tekort

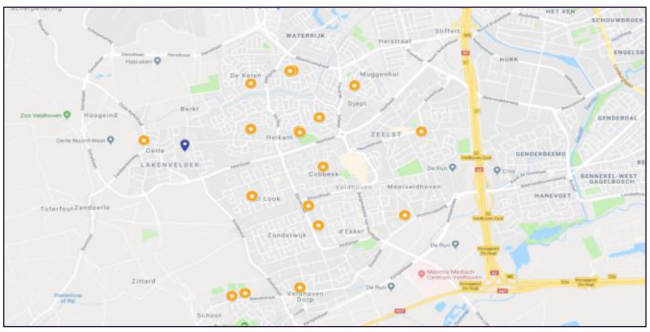


EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 2006

Technische staat	Totaaloordeel
Geheel algemeen	
Buitenkant	
Binnenkant	
Installaties	
Functionaliteit	Totaaloordeel
Onderwijsruimten	
Werkomgeving staf	
Speelplein	
Facilitaire voorzieningen	
Veiligheid	
Binnenklimaat	Totaaloordeel
Ventilatie	
Temperatuur	
Licht	
Geluid	



OPMERKINGEN

Gymzaal: de Norenberg (Norenberg 21)

Schoolbestuur: Gymzaal: gebruik gymzaal Severinus is per schooljaar 2018-2019 gestopt, waardoor gymzaal niet meer op loopafstand is. Dit levert veel problemen op met vervoer + extra inzet personeel. Er wordt wel gebruik gemaakt van het zwembad van Severinus.
Locaties: te weinig speelruimte voor SO en VSO. Een school met deze specifieke doelgroep brengt geluid met zich mee als de kinderen buiten spelen, dit geeft overlast voor de buurt.

MJOP: Inclusief btw en indexatie.

Leerlingenaantal: wisselt sterk gedurende het schooljaar i.v.m. instroom het hele jaar door. Op basis van de actuele beschikbare gegevens wordt een leerlingaantal van 90-95 leerlingen verwacht in april 2020.

Dick Bruna ('t Heike)

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	RBOB De Kempen
Adres:	t Heike 19
	5508 PA Veldhoven
Locatie:	Nevenvestiging
Brinnummer:	23UB
Denominatie:	Openbaar
Onderwijssoort:	Basisonderwijs

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Gemeente Veldhoven			
Economisch claimrecht:	Gemeente Veldhoven			
Bouwjaar initieel:	1982			
Uitbreiding(en):				
Renovatie(s):				
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:				*maanden*
Boekwaarde:	€ 485.382	per 31-12-2018		

CAPACITEIT GEBOUW

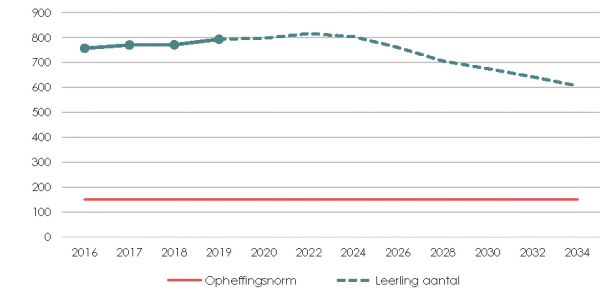
Onderwijsruimte:	1.221	m^2 BVO	Aantal lokalen:	13
			Aantal speellokalen:	
Overig:	293	m^2 BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m^2 BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	**1.514**	**m^2 BVO**		
Tijdelijke huisvesting:		m^2 BVO		

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	793	per 01-10-2018	
Gebruikers onderwijsruimte:	Aan 't Heike (enkel gebruik)	819	m² BVO
Gebruikers overige ruimte:	Nummereen	293	m² BVO

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

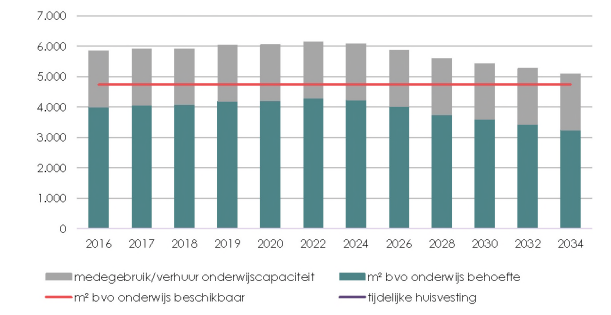
-24% afname 2019 - 2034



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

-31% leegstand in 2034

Inclusief andere gebruikers → 7% *tekort*



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR

Exploitatielasten per m² BVO per jaar:

Onderhoud

BO Benchmark
€ 34 per m² BVO

MI Vergoeding* per m² BVO: € 26

Energie

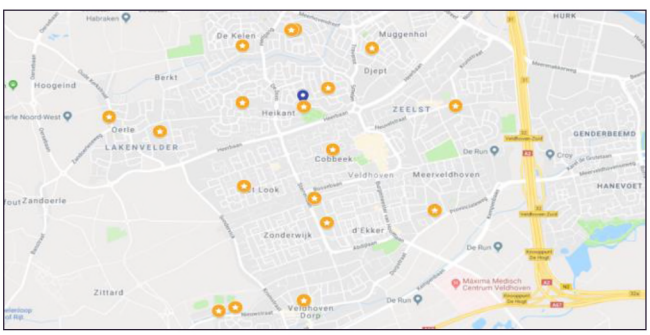
BO Benchmark
€ 12 per m² BVO

MI Vergoeding* per m² BVO: € 7

**Op basis van genormeerd vloeroppervlak van 3855 m² BVO*

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 1982

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen		
Buitenkant		
Binnenkant		
Installaties		
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten		
Werkomgeving staf		
Speelplein		
Facilitaire voorzieningen		
Veiligheid		
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie		
Temperatuur		
Licht		
Geluid		



OPMERKINGEN

Dick Bruna ('t Heike) betrekt 5 lokalen en draagt daarvoor de kosten af op basis van een kwartaal factuur. Voor energielabel zie aan 't Heike.

Boekwaarde: Boekwaarde is voor het gehele gebouw.

Let op:
Aantal leerlingen (inclusief prognose) en ruimtebehoefte is gebaseerd op de drie locaties Dick Bruna samen.

Dick Bruna (Roek)

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	RBOB De Kempen
Adres:	Roek 19
	5505 KE Veldhoven
Locatie:	Nevenvestiging
Brinnummer:	23UB
Denominatie:	Openbaar
Onderwijssoort:	Basisonderwijs

GEBOUW

Juridisch eigendom:	RBOB de Kempen			
Economisch claimrecht:	Gemeente Veldhoven			
Bouwjaar initieel:	1999			
Uitbreiding(en):	2001	2006	2018	
Renovatie(s):	2018			
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:				*maanden*
Boekwaarde:	€ 810.443	per 31-12-2018		

CAPACITEIT GEBOUW

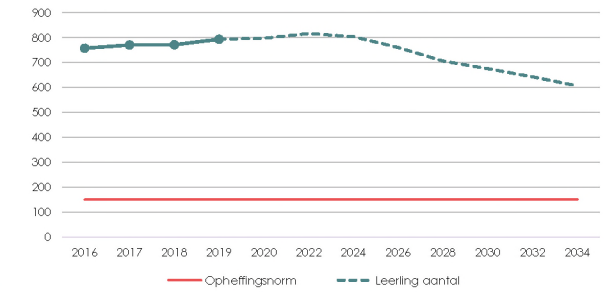
Onderwijsruimte:	1.186	m^2 BVO	Aantal lokalen:	9
			Aantal speellokalen:	1
Overig:	164	m^2 BVO	Aantal lokalen overig:	6
Inpandige gymzaal:	105	m^2 BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	**1.455**	**m^2 BVO**		
Tijdelijke huisvesting:		m^2 BVO		

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	793	per	01-10-2018
Gebruikers onderwijsruimte:	IkOok (dubbel gebruik)	45	m² BVO
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

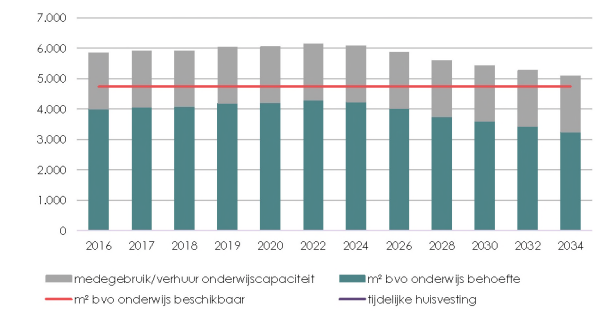
-24% afname 2019 - 2034



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

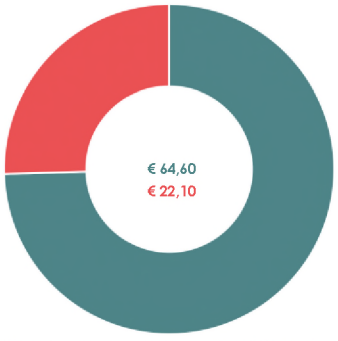
-31% leegstand in 2034

Inclusief andere gebruikers → 7% *tekort*



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR

Exploitatielasten per m² BVO per jaar:



Onderhoud

BO Benchmark
€ 34 per m² BVO

MI Vergoeding* per m² BVO: € 26

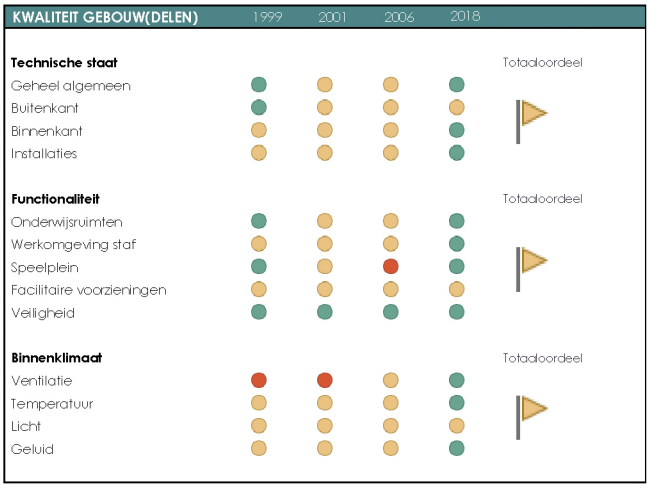
Energie

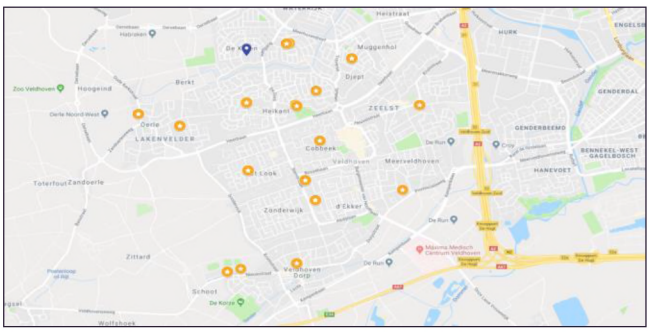
BO Benchmark
€ 12 per m² BVO

MI Vergoeding* per m² BVO: € 7

**Op basis van genormeerd vloeroppervlak van 3855 m² BVO*

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)





OPMERKINGEN

Gymzalen:
Atalanta (De Dom 9, Veldhoven).

MJOP:
Zonder indexatie.

Let op:
Aantal leerlingen (inclusief prognose) en ruimtebehoefte is gebaseerd op de drie locaties Dick Bruna samen.

Brede school aan 't Heike

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Veldvest
Adres:	t Heike 19
	5508 PA Veldhoven
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	07MD
Denominatie:	Algemeen bijzonder
Onderwijssoort:	Basisonderwijs

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Gemeente Veldhoven			
Economisch claimrecht:	Gemeente Veldhoven			
Bouwjaar initieel:	1982			
Uitbreiding(en):				
Renovatie(s):				
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:				*maanden*
Boekwaarde:	€ 485.382	per 31-12-2018		

CAPACITEIT GEBOUW

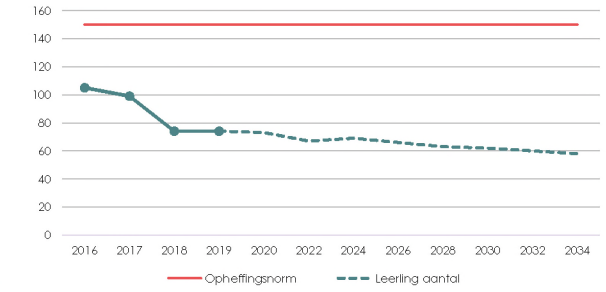
Onderwijsruimte:	1.221	m^2 BVO	Aantal lokalen:	9
			Aantal speellokalen:	1
Overig:	293	m^2 BVO	Aantal lokalen overig:	2
Inpandige gymzaal:		m^2 BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	**1.514**	**m^2 BVO**		
Tijdelijke huisvesting:		m^2 BVO		

GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	74 per 01-10-2018		
Gebruikers onderwijsruimte:	Dick Bruna ('t Heike) (enkel g	402	m² BVO
Gebruikers overige ruimte:	Nummereen	293	m² BVO

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE

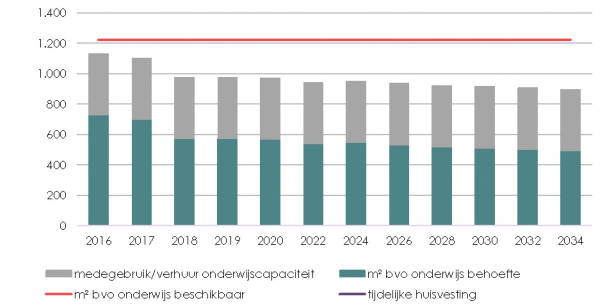
-22% afname 2019 - 2034



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

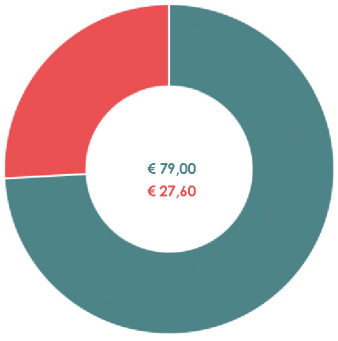
-60% leegstand in 2034

Inclusief andere gebruikers → -27% *leegstand*



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR

Exploitatielasten per m² BVO per jaar:



Onderhoud

BO Benchmark € 34 per m² BVO

MI Vergoeding* per m² BVO: € 14

Energie

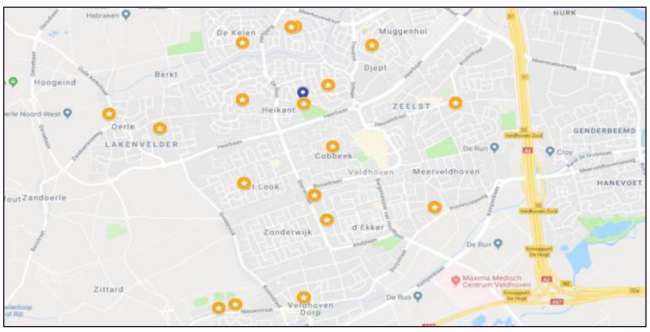
BO Benchmark € 12 per m² BVO

MI Vergoeding* per m² BVO: € 4

*Op basis van genormeerd vloeroppervlak van 495 m² BVO

KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 1982

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen		
Buitenkant		
Binnenkant		
Installaties		
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten		
Werkomgeving staf		
Speelplein		
Facilitaire voorzieningen		
Veiligheid		
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie		
Temperatuur		
Licht		
Geluid		



OPMERKINGEN

Gymzaal: de Norenberg (Norenberg 21) en Atalanta (Dom 9, Veldhoven)

Schoolbestuur: Dick Bruna ('t Heike): 402 m² enkelgebruik / 5 groepslokalen

MJOP:Zonder indexatie

Energielabel: E (waarde 1,53; jaar 2017)

Brede school Berckacker

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Veldvest
Adres:	Norenberg 23
	5508 DJ Veldhoven
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	06DM
Denominatie:	Rooms-Katholiek
Onderwijssoort:	Basisonderwijs

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Gemeente Veldhoven			
Economisch claimrecht:	Gemeente Veldhoven			
Bouwjaar initieel:	1981			
Uitbreiding(en):	2011			
Renovatie(s):	2001			
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:				*maanden*
Boekwaarde:	€ 738.569	per 31-12-2018		

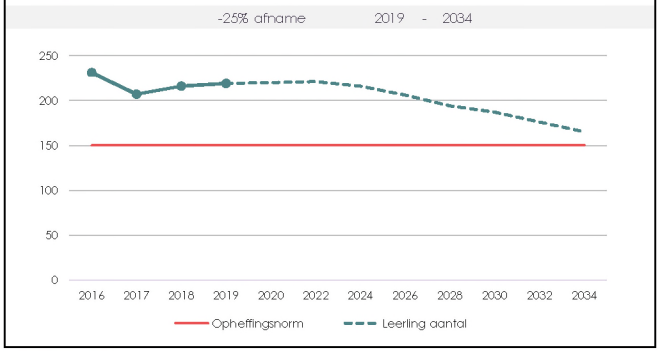
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.855	m^2 BVO	Aantal lokalen:	13
			Aantal speellokalen:	1
Overig:	372	m^2 BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m^2 BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	**2.227**	**m^2 BVO**		
Tijdelijke huisvesting:		m^2 BVO		

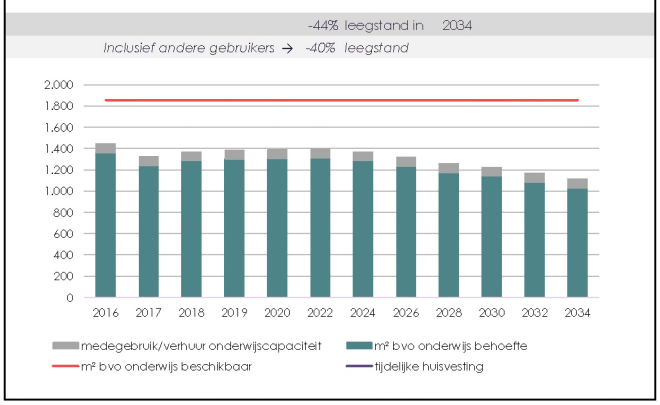
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	219	per 01-10-2018	
Gebruikers onderwijsruimte:	Korein (enkel gebruik)	82	m² BVO
Gebruikers overige ruimte:	Korein	372	m² BVO

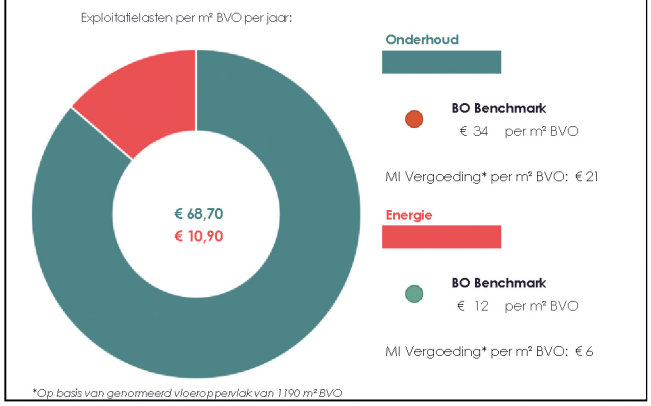
HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

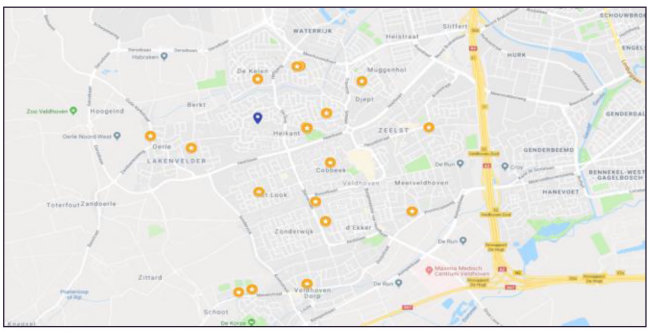


EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1981	2011	
Technische staat			Totaaloordeel
Geheel algemeen			
Buitenkant			
Binnenkant			
Installaties			
Functionaliteit			Totaaloordeel
Onderwijsruimten			
Werkomgeving staf			
Speelplein			
Facilitaire voorzieningen			
Veiligheid			
Binnenklimaat			Totaaloordeel
Ventilatie			
Temperatuur			
Licht			
Geluid			



OPMERKINGEN

Gymzaal: de Norenberg (Norenberg 21) en Atalanta (Dom 9, Veldhoven)

Schoolbestuur: De toiletruimte voor de leerkrachten is matig. De kwaliteit van de keuken is matig.

MJOP: Zonder indexatie

Energielabel: A (waarde 0,93; jaar 2019)

Brede school Brembocht

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Veldvest
Adres:	De Messenmaker 10
	5506 CG Veldhoven
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	09AY
Denominatie:	Rooms-Katholiek
Onderwijssoort:	Basisonderwijs

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Gemeente Veldhoven				
Economisch claimrecht:	Gemeente Veldhoven				
Bouwjaar initieel:	1972				
Uitbreiding(en):	1974	2001			
Renovatie(s):	2001	2011	2017		
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*	
Huurcontract:				*maanden*	
Boekwaarde:	€ 457.265	per 31-12-2018			

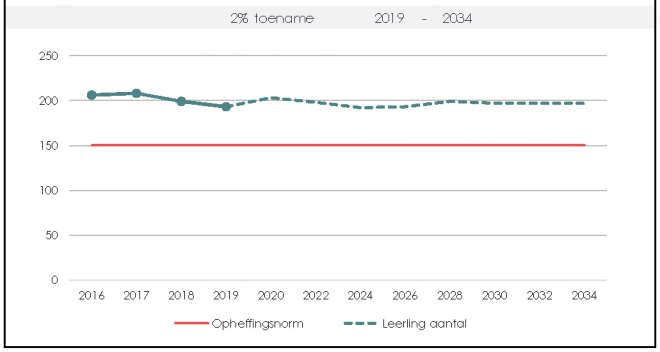
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.815	m^2 BVO	Aantal lokalen:	11
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m^2 BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m^2 BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	**1.815**	**m^2 BVO**		
Tijdelijke huisvesting:		m^2 BVO		

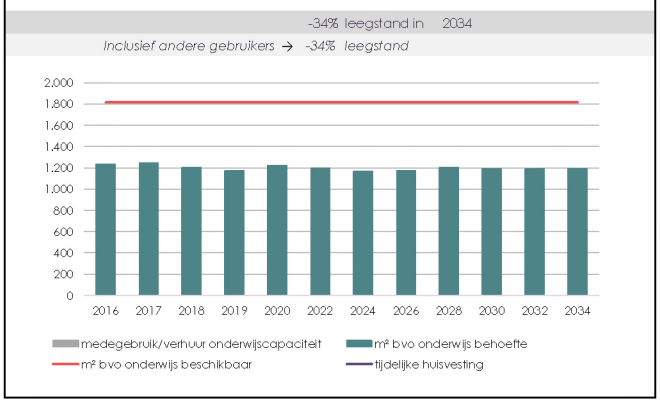
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	193	per 01-10-2018	
Gebruikers onderwijsruimte:	Korein (dubbel gebruik)	107	m² BVO
Gebruikers overige ruimte:			

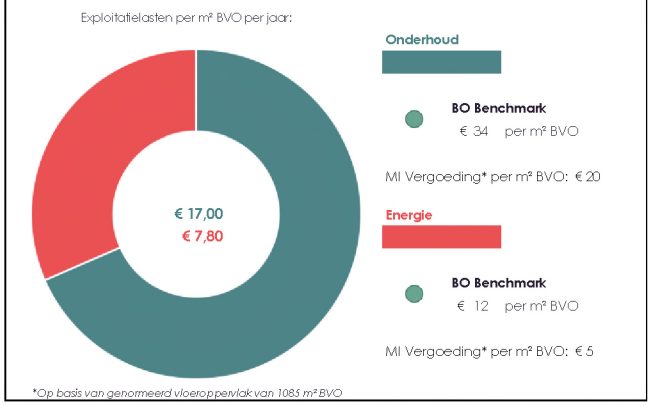
HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

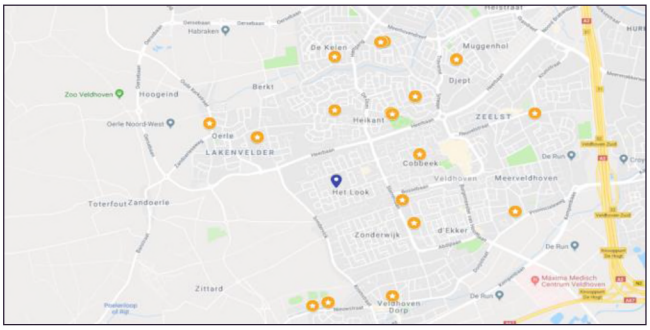


EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1972	1974	2001	Totaaloordeel
Technische staat				
Geheel algemeen	●	●	●	
Buitenkant	●	●	●	
Binnenkant	●	●	●	
Installaties	●	●	●	
Functionaliteit				Totaaloordeel
Onderwijsruimten	●	●	●	
Werkomgeving staf	●	●	●	
Speelplein	●	●	●	
Facilitaire voorzieningen	●	●	●	
Veiligheid	●	●	●	
Binnenklimaat				Totaaloordeel
Ventilatie	●	●	●	
Temperatuur	●	●	●	
Licht	●	●	●	
Geluid	●	●	●	



OPMERKINGEN

Gymzaal: De Messenmaker (De Messenmaker 4).

MJOP: Zonder indexatie

Energielabel: C (waarde 1,26; jaar 2019)

Brede school De Heiacker (locatie Heikant)

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Veldvest
Adres:	Weldsehei 2
	5508 WR Veldhoven
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	21PA
Denominatie:	Rooms-Katholiek
Onderwijssoort:	Basisonderwijs

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Gemeente Veldhoven			
Economisch claimrecht:	Gemeente Veldhoven			
Bouwjaar initieel:	1980			
Uitbreiding(en):	2005			
Renovatie(s):	2005			
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:				*maanden*
Boekwaarde:	€ 1.062.084	per 31-12-2018		

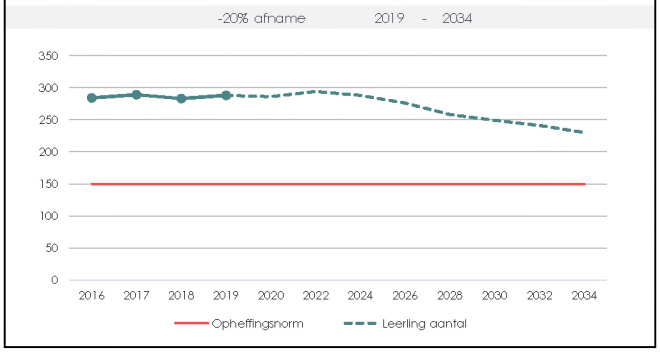
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.258	m² BVO	Aantal lokalen:	10
			Aantal speellokalen:	1
Overig:	534	m² BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m² BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	**1.792**	**m² BVO**		
Tijdelijke huisvesting:		m² BVO		

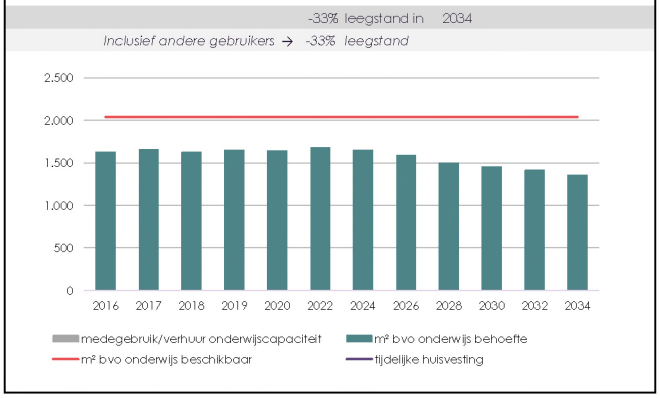
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	288 per 01-10-2018		
Gebruikers onderwijsruimte:	Korein (dubbel gebruik)	12	m² BVO
Gebruikers overige ruimte:	Korein	534	m² BVO

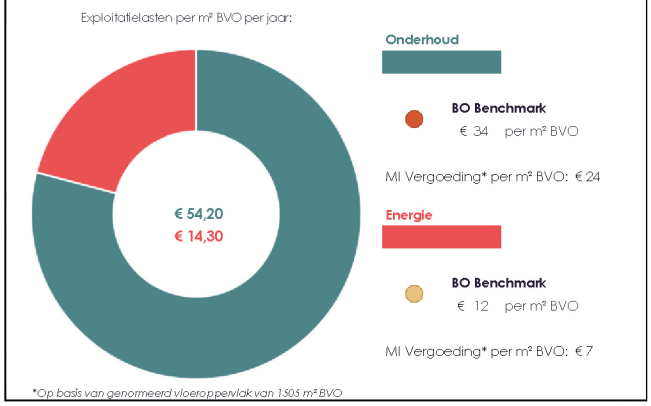
HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

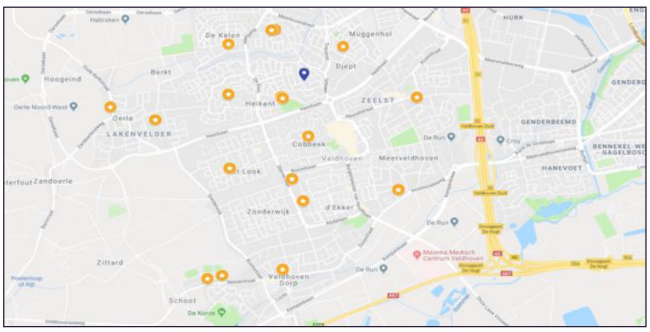


EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1980	2005	Totaaloordeel
Technische staat			
Geheel algemeen			
Buitenkant			
Binnenkant			
Installaties			
Functionaliteit			Totaaloordeel
Onderwijsruimten			
Werkomgeving staf			
Speelplein			
Facilitaire voorzieningen			
Veiligheid			
Binnenklimaat			Totaaloordeel
Ventilatie			
Temperatuur			
Licht			
Geluid			



OPMERKINGEN

Gymzaal: D'n Ekkerman (Wal 150, Veldhoven).

MJOP: Zonder indexatie

Energielabel: B (jaar 2019)

Basisschool De Heiacker (locatie Polders)

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Veldvest
Adres:	Kanteel 6
	5509 MT Veldhoven
Locatie:	Nevenvestiging
Brinnummer:	21PA
Denominatie:	Rooms-Katholiek
Onderwijssoort:	Basisonderwijs

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Woonstichting Thuis			
Economisch claimrecht:	Woonstichting Thuis			
Bouwjaar initieel:	1998			
Uitbreiding(en):				
Renovatie(s):				
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:				*maanden*
Boekwaarde:	Onbekend	per		

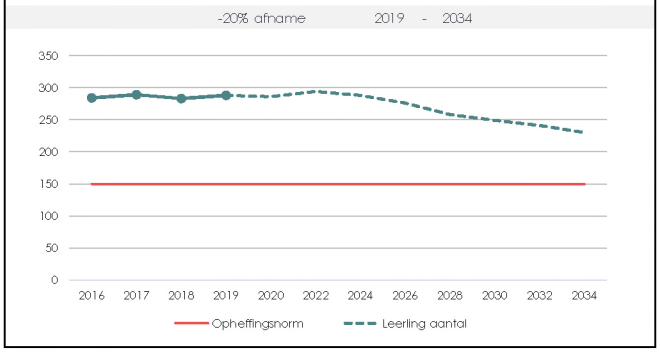
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	780	m^2 BVO	Aantal lokalen:	8
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m^2 BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m^2 BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	**780**	**m^2 BVO**		
Tijdelijke huisvesting:		m^2 BVO		

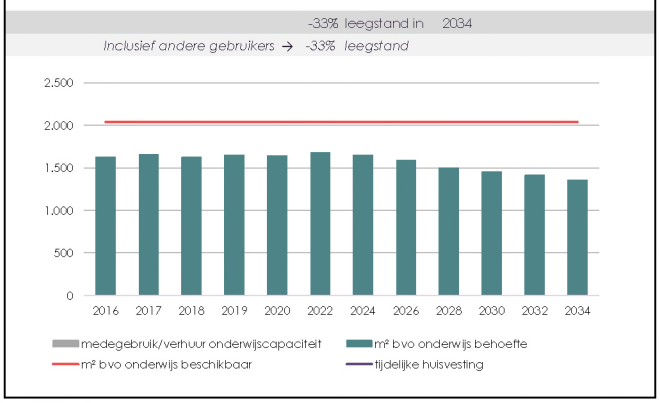
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	288	per	01-10-2018
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			

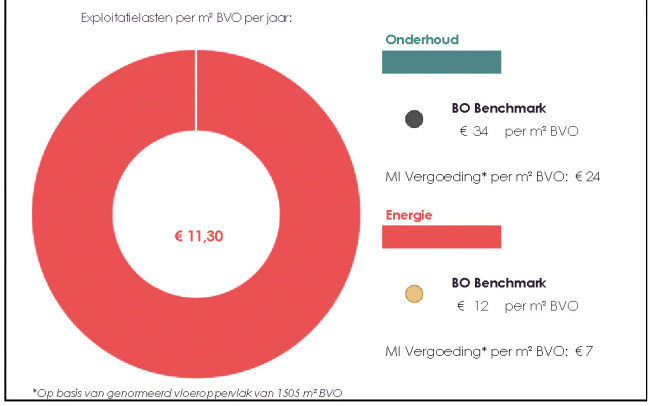
HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

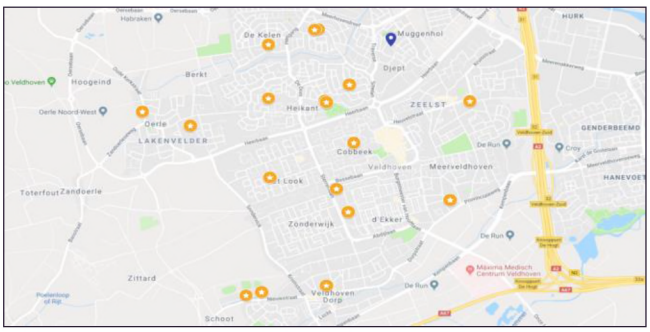


EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 1998

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen		
Buitenkant		
Binnenkant		
Installaties		
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten		
Werkomgeving staf		
Speelplein		
Facilitaire voorzieningen		
Veiligheid		
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie		
Temperatuur		
Licht		
Geluid		



OPMERKINGEN

Gymzaal:
D'n Ekkerman (Wal 150, Veldhoven).

Schoolbestuur:
Inzicht in onderhoudslasten ontbreekt

Brede school De Rank

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Veldvest
Adres:	Eikebeek 2
	5501 CN Veldhoven
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	11CM
Denominatie:	Protestants-Christelijk
Onderwijssoort:	Basisonderwijs

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Gemeente Veldhoven			
Economisch claimrecht:	Gemeente Veldhoven			
Bouwjaar initieel:	1977			
Uitbreiding(en):	2015			
Renovatie(s):	2006	2015		
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:				*maanden*
Boekwaarde:	€ 222.397	per 31-12-2018		

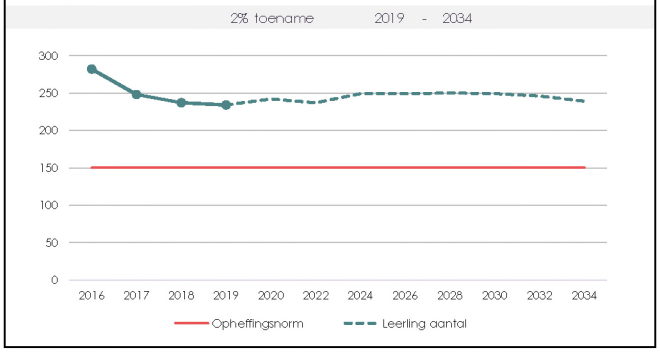
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.835	m² BVO	Aantal lokalen:	13
			Aantal speellokalen:	1
Overig:	224	m² BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m² BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	**2.059**	**m² BVO**		
Tijdelijke huisvesting:		m² BVO		

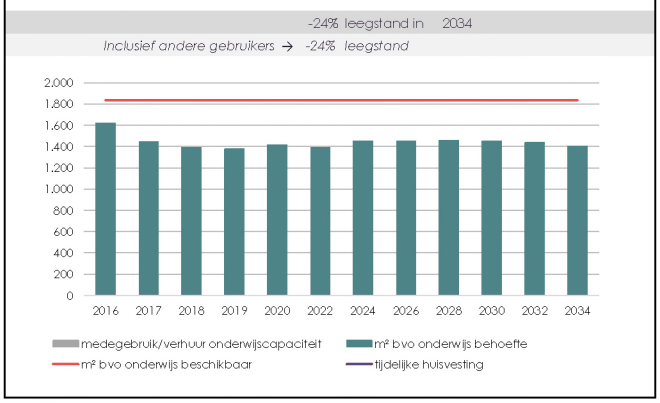
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	234	per 01-10-2018	
Gebruikers onderwijsruimte:	Korein (dubbel gebruik)	43	m² BVO
Gebruikers overige ruimte:	Korein	224	m² BVO

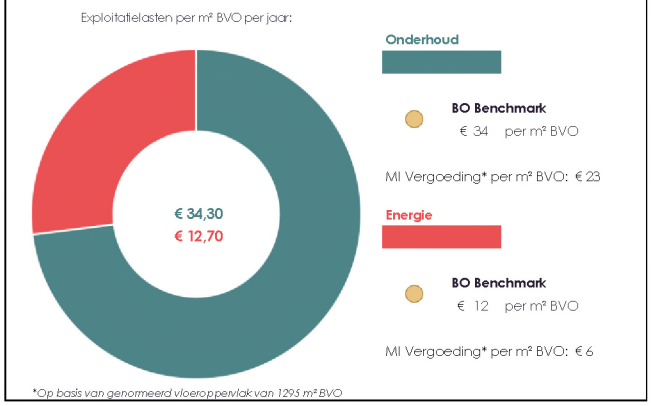
HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE



EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1977	2015	Totaaloordeel
Technische staat			
Geheel algemeen			
Buitenkant			
Binnenkant			
Installaties			
Functionaliteit			Totaaloordeel
Onderwijsruimten			
Werkomgeving staf			
Speelplein			
Facilitaire voorzieningen			
Veiligheid			
Binnenklimaat			Totaaloordeel
Ventilatie			
Temperatuur			
Licht			
Geluid			

OPMERKINGEN

Gymzaal: D'n Ekkerman (Wal 150, Veldhoven)

MJOP: Zonder indexatie

Energielabel: C (waarde 1,17; jaar 2017)

Brede school Meerhoef

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Veldvest
Adres:	Raadhuisstraat 1
	5503 CS Veldhoven
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	10HD
Denominatie:	Rooms-Katholiek
Onderwijssoort:	Basisonderwijs

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Gemeente Veldhoven			
Economisch claimrecht:	Gemeente Veldhoven			
Bouwjaar initieel:	1956			
Uitbreiding(en):	1982			
Renovatie(s):	2005	2019		
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:				*maanden*
Boekwaarde:	€ 313.546	per 31-12-2018		

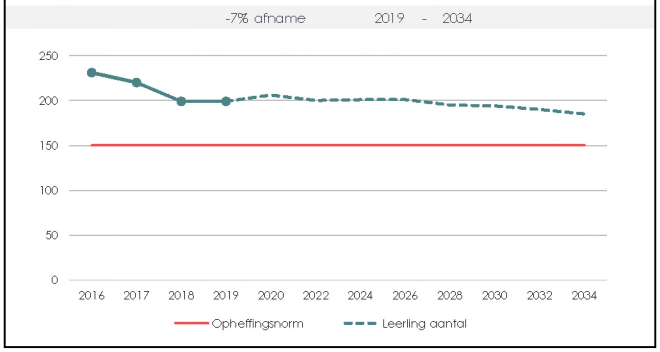
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.480	m^2 BVO	Aantal lokalen:	9
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m^2 BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m^2 BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	**1.480**	**m^2 BVO**		
Tijdelijke huisvesting:		m^2 BVO		

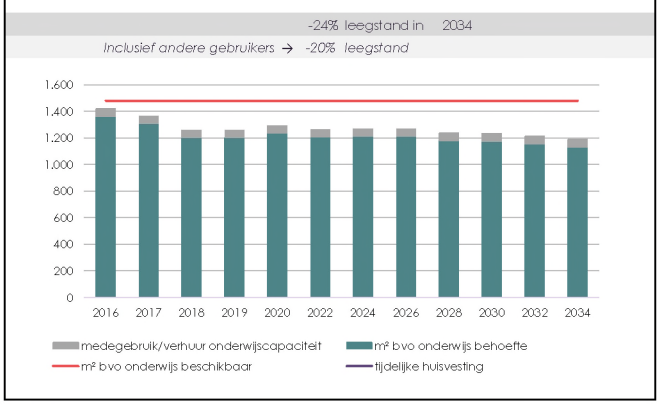
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	199	per 01-10-2018	
Gebruikers onderwijsruimte:	Nummereen (enkel gebruik)	56	m² BVO
	Nummereen (dubbel gebruik	126	m² BVO
Gebruikers overige ruimte:			

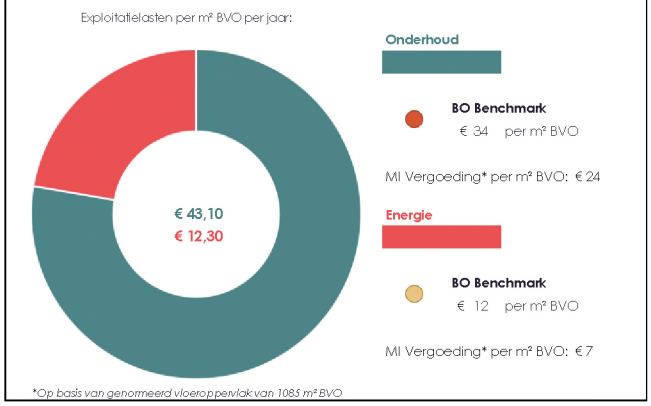
HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



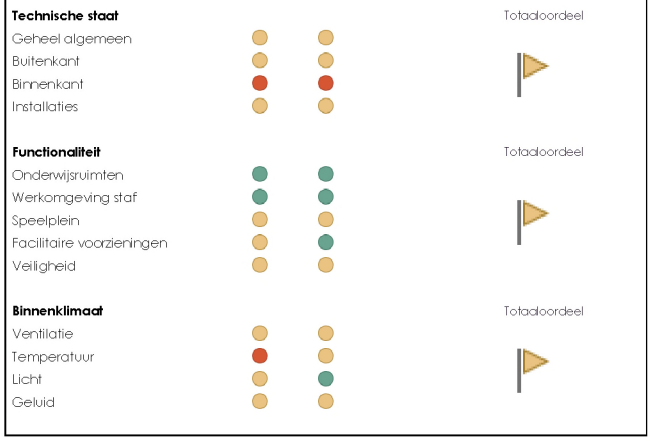
CAPACITEIT VS BEHOEFTE

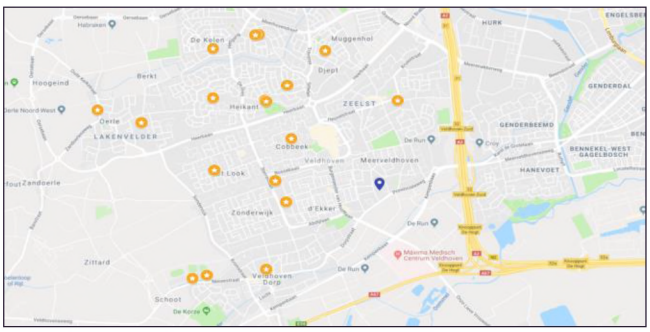


EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 1956 1982





OPMERKINGEN

Gymzaal: Van Vroonhovenlaan (Van Vroonhovenlaan 6).

MJOP: Zonder indexatie

Energielabel: E (waarde 1,54; jaar 2019)

Brede school St. Jan Baptist

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Veldvest
Adres:	Oude Kerkstraat 27
	5507 LA Veldhoven
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	06WI
Denominatie:	Rooms-Katholiek
Onderwijssoort:	Basisonderwijs

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Gemeente Veldhoven				
Economisch claimrecht:	Gemeente Veldhoven				
Bouwjaar initieel:	1966				
Uitbreiding(en):	1990				
Renovatie(s):	1985	2012			
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*	
Huurcontract:				*maanden*	
Boekwaarde:	€ 234.649	per 31-12-2018			

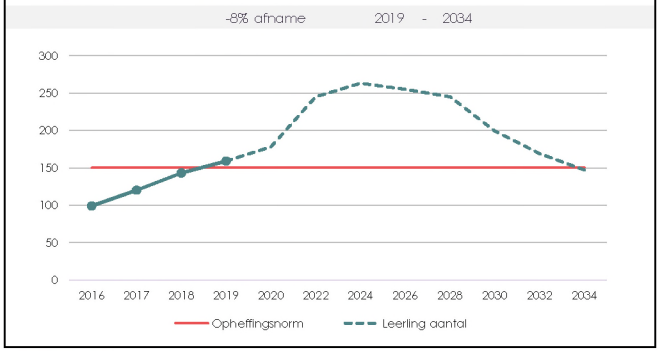
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.125	m^2 BVO	Aantal lokalen:	8
			Aantal speellokalen:	1
Overig:	100	m^2 BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m^2 BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	**1.225**	**m^2 BVO**		
Tijdelijke huisvesting:		m^2 BVO		

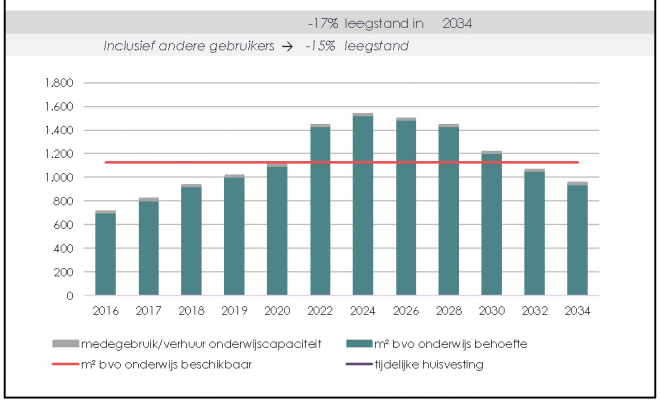
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	159 per 01-10-2018		
Gebruikers onderwijsruimte:	Nummereen (dubbel gebruik	266	m² BVO
	Nummereen (enkel gebruik)	17	m² BVO
Gebruikers overige ruimte:	Nummereen	100	m² BVO

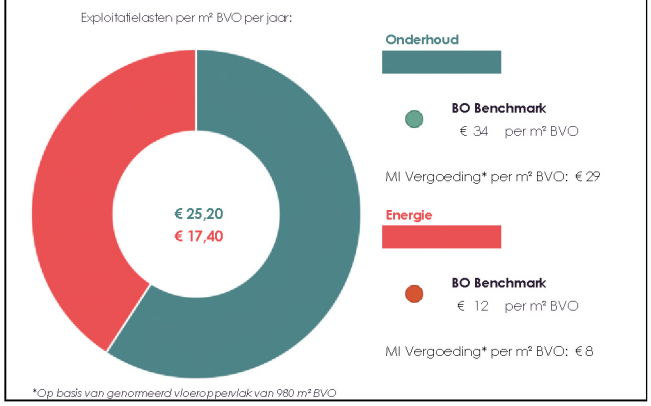
HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

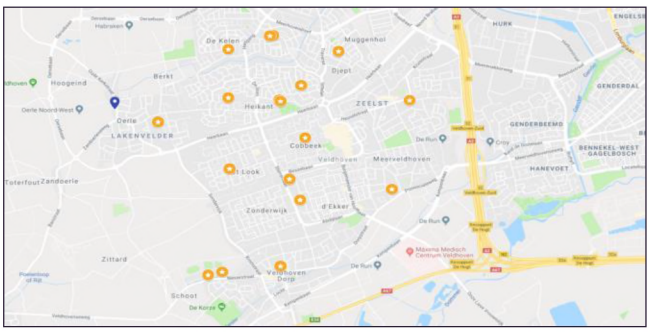


EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

	1966	1990	
Technische staat			Totaaloordeel
Geheel algemeen			
Buitenkant			
Binnenkant			
Installaties			
Functionaliteit			Totaaloordeel
Onderwijsruimten			
Werkomgeving staf			
Speelplein			
Facilitaire voorzieningen			
Veiligheid			
Binnenklimaat			Totaaloordeel
Ventilatie			
Temperatuur			
Licht			
Geluid			



OPMERKINGEN

Gymzaal: D'n Ekkerman (Wal 150, Veldhoven)

De huurovereenkomst betreffende opvang moet worden geactualiseerd. In de factsheet staat het huidige gebruik weergegeven.

MJOP: Zonder indexatie

Energielabel: C (waarde 1,18; jaar 2017)

Brede school Zeelsterhof

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Veldvest
Adres:	Blaarthemseweg 24
	5502 JV Veldhoven
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	10JJ
Denominatie:	Rooms-Katholiek
Onderwijssoort:	Basisonderwijs

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Gemeente Veldhoven				
Economisch claimrecht:	Gemeente Veldhoven				
Bouwjaar initieel:	1953				
Uitbreiding(en):	1979	2006	2008		
Renovatie(s):	2006				
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*	
Huurcontract:				*maanden*	
Boekwaarde:	€ 230.495	per 31-12-2018			

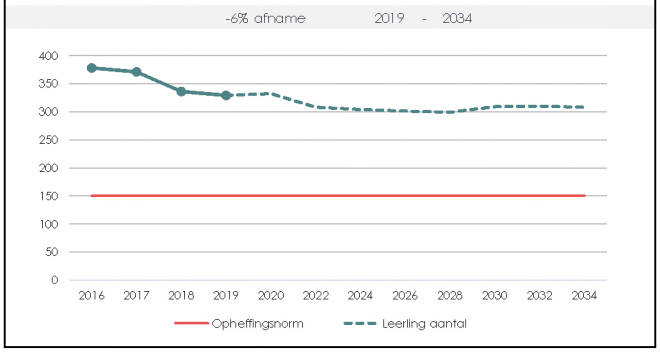
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	2.402	m^2 BVO	Aantal lokalen:	14
			Aantal speellokalen:	1
Overig:	297	m^2 BVO	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m^2 BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	**2.699**	**m^2 BVO**		
Tijdelijke huisvesting:		m^2 BVO		

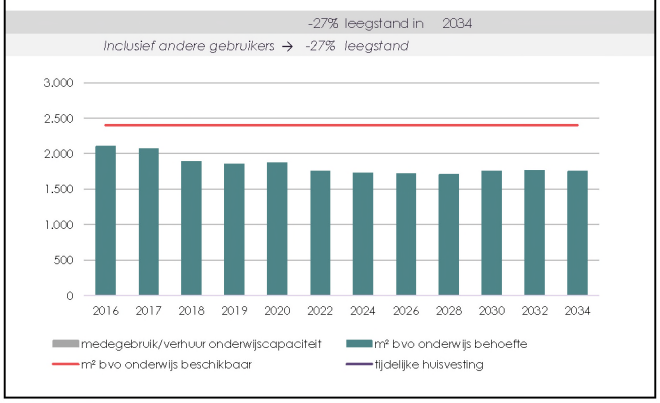
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	329 per 01-10-2018		
Gebruikers onderwijsruimte:	Korein (dubbel gebruik)	297	m² BVO
Gebruikers overige ruimte:	Korein	185	m² BVO

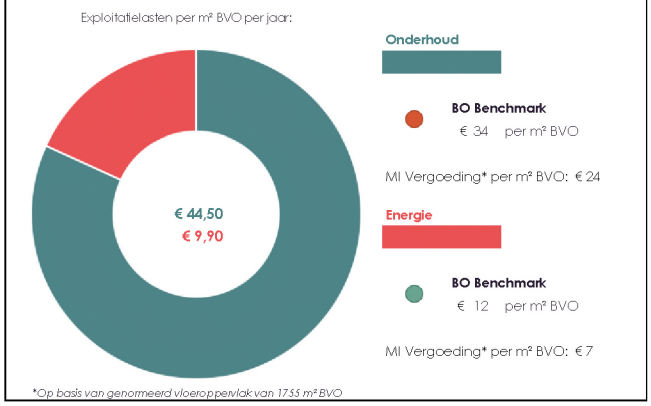
HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



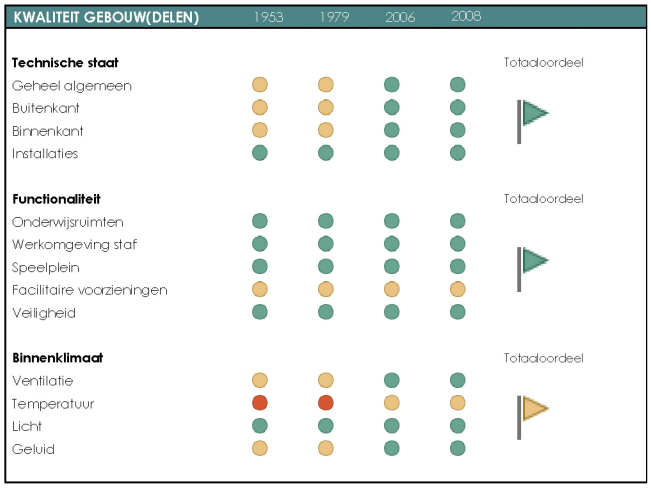
CAPACITEIT VS BEHOEFTE

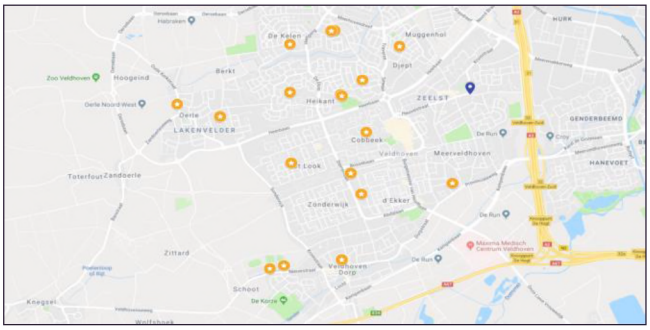


EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN)





OPMERKINGEN

Gymzaal: Bisschopstraat (Bisschopstraat 3, Veldhoven)

MJOP: Zonder indexatie

Schoolbestuur:
Het oudste deel van de school stamt uit 1955 met uitbreidingen in 1979, 2006 en 2007/2008 (voor de onderbouw). 2018 gehele buitenschilderwerk uitgevoerd. Dakopbouw grootste deel school bwj 1979 zeer matig, veel problemen met klimaat in de zomer, onderzoek loopt. WTW's aanwezig, geen ventilatie mogelijk middels ramen die open kunnen.

Energielabel: E (waarde 1,49; jaar 2017)

Prins Willem-Alexanderschool (Kempen Campus)

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Veldvest
Adres:	Knegselseweg 8
	5504 NC Veldhoven
Locatie:	Hoofdlocatie
Brinnummer:	00LH
Denominatie:	Rooms-Katholiek
Onderwijssoort:	VSO-school

GEBOUW

Juridisch eigendom:	OMO			
Economisch claimrecht:	87,7 %: Gemeente Veldhoven / 12,3 %: OMO			
Bouwjaar initieel:	2007			
Uitbreiding(en):				
Renovatie(s):				
	afgesloten	*einddatum*	*verlengbaar*	*opzegtermijn*
Huurcontract:				*maanden*
Boekwaarde:	€ 35.565.792	per	31-12-2018	

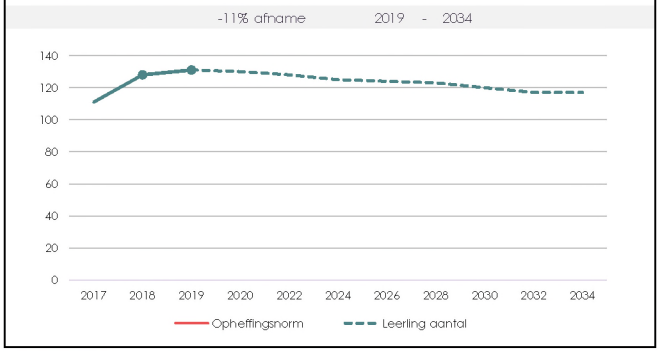
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	2.800	m^2 BVO	Aantal lokalen:	10
Overig:		m^2 BVO	Aantal lokalen overig:	7
Inpandige gymzaal:		m^2 BVO	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	**2.800**	**m^2 BVO**		
			Bad watergewenning	
Tijdelijke huisvesting:		m^2 BVO	Bad bewegingstherapie	

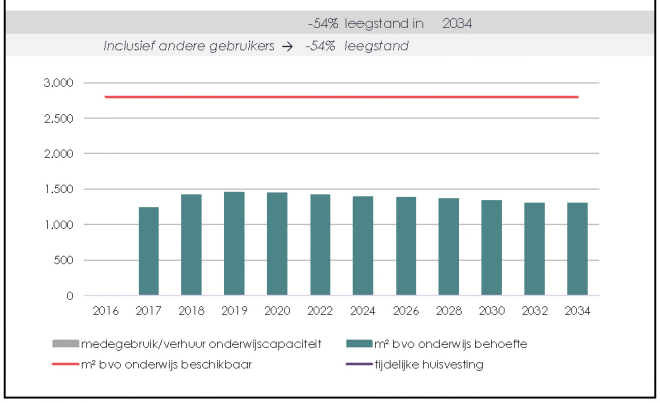
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	131	per	01-10-2018
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			

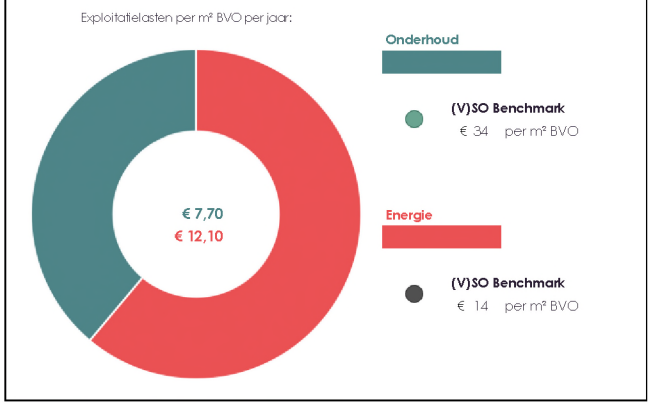
HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

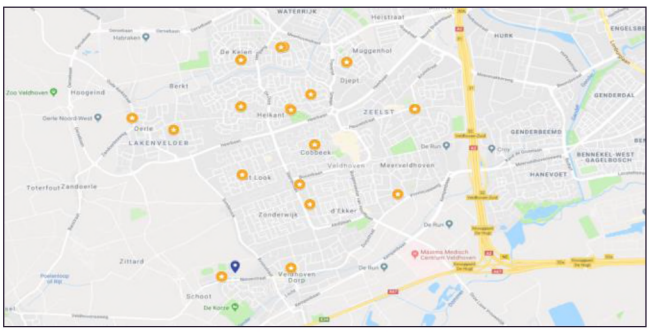


EXPLOITATIELASTEN PER JAAR



KWALITEIT GEBOUW(DELEN) 2007

Technische staat	Totaaloordeel
Geheel algemeen	
Buitenkant	
Binnenkant	
Installaties	
Functionaliteit	Totaaloordeel
Onderwijsruimten	
Werkomgeving staf	
Speelplein	
Facilitaire voorzieningen	
Veiligheid	
Binnenklimaat	Totaaloordeel
Ventilatie	
Temperatuur	
Licht	
Geluid	



OPMERKINGEN

Gymzaal:
Sandervick College (Knegselseweg 30).

MJOP:
Zonder indexatie en geldt alleen voor m² PWA.

Boekwaarde:
Voor Kempen Campus als geheel