

Valkenswaard 02-12-2021

Geachte raadsleden,

Via deze wijze willen wij het volgende onder uw aandacht brengen. Wij hebben recent een vergunning gekregen voor de bouw van een bedrijvent centrum aan Zoom 5 te Veldhoven. Vanuit de buurt zijn wij gevraagd om na te denken over een andere invulling, gezien de bezwaren die omwonenden tegen het plan hebben. Wij hebben in samenspraak met dhr Adriaanz., van de belangenvereniging Slot Oost een nieuw plan bedacht voor een appartementengebouw, gedacht wordt aan (zorg)woningen. De ruime meerderheid van de omwonenden (1^e rang) zijn tevreden met het uiteindelijke resultaat en bouwvolume, deze is in samenspraak met de omwonende meerdere malen aangepast (van 6 bouwlagen naar trapsgewijs 2-3-4 bouwlagen). Ook met Ballast Nedam is contact geweest, en ook zij zien liever deze woningbouw. Echter de afdeling ruimtelijke ordening stond niet open voor overleg? Kennelijk wil de gemeente liever zware industrie midden in een villawijk, wij en de omwonenden begrijpen deze houding van de gemeente totaal niet. Het gaat in de eerste plaats toch altijd om de belangen van de omwonenden, de inwoners van Veldhoven?

Evenmin begrijpen wij de plannen op het terrein naast Zoom 5 voor een Domino's en KFC. Ook hier hebben wij contact op gezocht met de mensen achter : Mooizeelsthouwenzo (mevr Ekstein). Wij vragen ons echt af hoe de gemeente tot deze stedenbouwkundige afweging komt? Niemand in de omgeving is blij met het initiatief ook wij niet. Het is een voldongen feit dat er grote verkeersbewegingen zullen plaatsvinden, er veel zwerfvuil in de wijk Slot Oost gaat terechtkomen. Ook in het kader van gezonde voeding (juist in de huidige corona pandemie) is het zeer bedenkelijk dat een fastfoodketen direct naast een woonwijk gesitueerd wordt. Zo wordt de drempel voor de jeugd wel heel laag om veelvuldig tot ongezonde eetgewoonten over te gaan.

Wij willen de raad graag een alternatief voorleggen. Wij zijn samen met de firma Berkman uit Barendrecht een samenwerking aangegaan. Op de huidige benzinepomp locatie van Berkman Dorpstraat 205 te Veldhoven. Op deze locatie en aan de overkant Provincialeweg 1 en de belendende gebouwen aldaar hebben wij plannen voor twee woontorens met 339 appartementen uitgewerkt. Deze plannen zouden wij op korte termijn willen presenteren aan u, e.e.a. wel met het voorbehoud of de ambtenaren hiervoor open staan. Wij zouden u echter eerder willen betrekken in onze plannen omdat wij denken dat dit het proces ten goede komt.

De benzinepomp komt aldus te vervallen en wij hebben een alternatieve benzinepomp locatie gevonden om de verkregen pomp rechten voort te zetten. Het betreft grond in eigendom van de gemeente. De locatie bevindt zich op enkele honderden meters van de snelweg op en afrit en is tevens bereikbaar via de doorgaande weg richting Veldhoven. In dit plan gaat het om een Mobility HUB voor ASML waarin plaats is voor 3.300 parkeerplaatsen, flexplekken en vergaderruimtes met daarbij ruimte voor een XL supermarkt en foodcorner waarin meerdere healthy food formules en lokale ondernemers een plek krijgen (b.v.:Sushi, Wok, Soup,

Vegan, La Place enz.) En juist in deze foodcorner zien wij een betere locatie voor KFC en Domino's. Want ook hier is plaats voor een fastfoodketen. Wij hebben voor dit plan de volledige steun van ASML gekregen, zij zien de locatie als van cruciaal belang om hun parkeerproblematiek op te lossen.

Beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald zou onze gedachte zijn. Wellicht zou de gemeente kunnen meewerken om i.p.v. Domino's KFC, een markant woongebouw van 7 of 8 bouwlagen in het groen als afsluiting van de wijk? Een dergelijke ontwikkeling zou voor de ontwikkelaars van deze locatie een prima alternatief kunnen zijn en voor de omwonenden slot Oost komt er dan ook rust en een veel beter inpasbaar plan.

Wij hopen met deze suggestie een bijdrage te leveren om de gerezen geschillen tussen burgers en gemeente op te lossen. Wij zijn gaarne bereid de plannen te presenteren en van uitleg te voorzien.

Met vriendelijke groet,

Eelco Veltman en Gert-Jan Veraa ontwikkelaars.

0653677651 0647326325

p.s. Na deze briefopstelling is er contact met de gemeente geweest die heeft aangegeven om nog voor de kerst, graag ingesprek te willen gaan en te willen kijken naar de 3 nieuwbouwplannen. Telefonisch is hier positief op gereageerd.