

Beantwoording technische vragen

Raadsvergadering 12 juli 2016, Agendapunt 8: 16.060 Bestemmingsplan 'De Run 8111'

- ***Is dit en de betekenis daarvan voorafgaande van het ter inzage leggen van het Bp met de eigenaar van perceel 8113 besproken?***
 - ***Zo nee, is het dan niet gebruikelijk dat niet een deel maar het gehele perceel in dit Bp zou zijn opgenomen vanwege dat nu verschillende regelgeving van toepassing is?***

Nee, dit is niet vooraf besproken. Het meenemen van het perceel De Run 8113 is enkel gedaan omdat er voor de percelen De Run 8111 en 8113 in het vigerende bestemmingsplan was opgenomen dat er maximaal 2 wooneenheden mochten worden opgericht. Indien er enkel een bestemmingsplan was opgesteld voor het perceel De Run 8111, dan zou het planologisch-juridisch mogelijk zijn geweest dat op het perceel De Run 8113 2 woningen gebouwd zouden worden. Dit is niet een wenselijke situatie. Omdat er verder niets veranderd hoefde te worden aan de bedrijvenbestemming van het perceel De Run 8113 is ervoor gekozen in voorliggend plan enkel de woonbestemming mee te nemen in het plangebied. Voor de woonbestemming van het perceel De Run 8113 geldt dus het bestemmingsplan 'De Run 8111' en voor de bedrijvenbestemming geldt het bestemmingsplan De Run 2008, herziening I, 2010'. Mede omdat er twee verschillende bestemmingen gelden is het niet bezwaarlijk dat er verschillende bestemmingsplannen gelden. De eigenaar van het perceel is overigens wel in kennis gesteld van de ter inzage ligging van het ontwerpbestemmingsplan.

- ***Was het mogelijk om de benodigde situatie voor perceel 8111 via wijzigingsbevoegdheden te regelen?***

Nee, daarom is een nieuw bestemmingsplan in procedure gebracht. De gewenste nieuwe woning was niet mogelijk binnen de bouwregels van het vigerende bestemmingsplan. Omdat hier geen wijzigingsbevoegdheid voor was, is er voor gekozen om voor het perceel een geheel nieuw bestemmingsplan te maken en in procedure te brengen. Op deze manier is alles in één keer geregeld.

- ***Zou het volgens het gelijkheidsbeginsel dan niet meer voor de hand gelegen hebben dat deze regelgeving voor het gehele Bp de Run (8000) wordt toegepast***

De regeling van het vigerende bestemmingsplan is zoveel mogelijk overgenomen in het bestemmingsplan De Run 8111. Enkel daar waar het niet logisch was of niet meer actueel is om bepaalde regelingen op te nemen, is deze niet overgenomen.