

Registratienummer 20.14938

Reclamant 17

Emiel van de Pas

Kapelstraat-Noord 146

5502 CG VELDHOVEN Tel 06-53365515

Onderwerp: spreekrecht 29 maart bestemmingsplan Zilverackers

Verzoek 1: hierbij verklaar ik geen bezwaar te hebben dat mijn inbreng in beeld en geluid wordt vastgelegd.

Verzoek 2: hieronder volgt de inhoud van de tekst die ik graag wil inbrengen in de vergadering van 29 maart as.

Sinds 1988 ben ik bezig met de vraag of ik op ons perceel aan de Sondervick (erfenis van mijn opa) een huis kan bouwen. Aangezien deze grond een agrarische bestemming met landschappelijke waarde heeft moest daarvoor het bestemmingsplan worden gewijzigd.

Jaren ben ik in overleg met de gemeente om dit gerealiseerd te kunnen krijgen. Om een heel lang verhaal kort te maken, de gemeente heeft nooit enige medewerking verleend. Wel heeft men gezegd dat het verstandig is om de toekomstige ontwikkelingen met het oog op het bestemmingsplan “De Drie Dorpen” goed in de gaten te houden en dat het niet uitgesloten was dat ik alsnog in de toekomst mijn plan zou kunnen realiseren. Dit heb ik dan ook gedaan, helaas zonder resultaat.

In juni 2018 is het plan “Huysackers” gepresenteerd in een bijeenkomst met belanghebbenden waarvoor we ook een uitnodiging hadden ontvangen en aanwezig waren. En wat schetst mijn verbazing, mijn perceel blijkt nu ineens buiten de grenzen van het plangebied te vallen. Echter in april 2001 is reeds een artikel in het ED gepubliceerd (foto 1) waarin duidelijk gesteld wordt dat de grenzen van het gebied vastliggen. Een kopie van dit artikel voeg ik hierbij. Ik snap hier niks meer van. Kennelijk is deze grens totaal veranderd. Kan dit zomaar? Er stond duidelijk dat de grenzen vaststaan. En ons perceel ligt daarbinnen!!!

Ik heb hierop gereageerd middels een verzoek om vooroverleg omdat de wens om te bouwen nog steeds bestaat en te onderzoeken of er toch een mogelijkheid bestaat om ons perceel ook mee te nemen in de totale wijziging van het bestemmingsplan. Helaas kreeg ik wederom geen medewerking.

Inmiddels hebben wij een zienswijze ingediend t.a.v. het bestemmingsplan Zilverackers, Kransackerdorp. De gemeente stelt dat de strook aan de Sondervick een landschappelijk karakter moet hebben met hier en daar een woning. Naar onze mening wordt met het bouwen van 1 woning op ons perceel dit karakter totaal niet aangetast. Bovendien kan er een woning worden gebouwd die mooi opgaat in het landschap (foto 2 en 3). Dit zou zelfs een verfraaiing van het landschap zijn aangezien het nu om een braakliggend stuk zand gaat. Deze strook kan dus voldoende groen blijven. Het argument overtuigt ons wederom niet waarom het niet zou kunnen.

Wel offert de gemeente enorm veel natuur op om een hele wijk te realiseren. Dat mag dan wel!!

Wij hebben 2 jongvolwassen kinderen die heel graag in de toekomst een huis zouden willen bouwen. Zij zijn dan gedwongen om een dure kavel te kopen terwijl enkele meters verderop wij een eigen stukje grond hebben.

Wij voelen dit niet meer als pure pech hebben, maar een halsstarrige houding van de gemeente en het niet gunnen en dwarsbomen van onze plannen.

Omdat er nu dus een wijziging van het bestemmingsplan voorligt willen wij graag van de mogelijkheid gebruik maken dat ook ons perceel hierin kan worden meegenomen.

Is getekend,

Emiel van de Pas