



Voorblad

Burgemeester en Wethouders

Algemeen

Onderwerp	: Invoeren Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Citycentrum Veldhoven	Doel: besluitvorming
Datum B en W	: 3 november 2020	
Agendapunt	:	Afdeling : Regie & Ontwikkeling
Registratienummer	: 20.0000647	Auteur : C. Ottens
Aantal bijlagen	: 6	Telefoon : 040-2584592
Portefeuillehouder	: D. de Kort	

Besluitvorming

Beslispunten	: 1. Medewerking te verlenen aan de invoering van een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Citycentrum Veldhoven; 2. De gemeenteraad voor te stellen de verordening <i>Bedrijveninvesteringszone Citycentrum Veldhoven 2021-2025</i> vast te stellen door middel van bijgevoegd concept-raadsadvies (20.076) en concept-raadsbesluit (20.077).
--------------	---

Status	: <input checked="" type="checkbox"/> openbaar <input type="checkbox"/> geheim, want
Embargo	: <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja

Afgestemd met : Intern afgestemd met de clusters WOZ & Belastingen, Communicatie en Bedrijfsvoering

Raad : Extern afgestemd met Stichting BIZ Citycentrum Veldhoven
 ja, beeldvorming
 ja, oordeels- / besluitvorming
 ja, informeren via Informatienota in leesmap

Vermelding op openbare besluitenlijst : Het College besluit medewerking te verlenen aan de invoering van een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) in het Citycentrum Veldhoven om de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit en de economische ontwikkeling in het Citycentrum te versterken.



Datum raad	: 15 december 2020	Datum B en W	: 3 november 2020
Agendapunt	:		
Volgnummer	: 20.076/ 20.0000647	Programma begroting	: 3
Gewijzigd voorstel	:	Taakveld	: Economie
Portefeuillehouder	: D. de Kort		

Adviesnota college

Invoeren Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Citycentrum Veldhoven

Beslispunten

1. Medewerking te verlenen aan de invoering van een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Citycentrum Veldhoven;
2. De gemeenteraad voor te stellen de verordening Bedrijveninvesteringszone Citycentrum Veldhoven 2021-2025 vast te stellen door middel van bijgevoegd concept-raadsadvies (20.076) en concept-raadsbesluit (20.077).

Inleiding

De ondernemers in het Citycentrum Veldhoven hebben de gemeente gevraagd medewerking te verlenen aan het instellen van een bedrijveninvesteringszone (hierna te noemen BIZ) in het Citycentrum Veldhoven per 1 januari 2021. Om hieraan tegemoet te komen is het nodig dat de gemeenteraad nog dit jaar de verordening vaststelt.

Een BIZ is een afgebakend gebied waar ondernemers samen investeren in de kwaliteit en versterking van hun bedrijfsomgeving, in dit geval het Citycentrum. Met een BIZ komen collectieve investeringen makkelijker van de grond en worden de lasten evenwichtig verdeeld over alle ondernemers in het BIZ-gebied. Een BIZ wordt door ondernemers voor ondernemers opgezet en heeft een looptijd van vijf jaar. Ondernemers betalen een jaarlijkse BIZ-bijdrage op basis van de WOZ-waarde van het niet-woning deel van hun pand. De bestedingsdoelen zijn vastgelegd in het BIZ meerjarenplan 2021-2025.

De BIZ-bijdrage is een bestemmingsbelasting die op verzoek van de ondernemers door de gemeente wordt geheven. De medewerking van de gemeente Veldhoven houdt in dat de gemeente jaarlijks de heffing int en de opbrengst hiervan als subsidie uitkeert aan de Stichting BIZ Citycentrum Veldhoven.

Beoogd effect

Het structureel bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit en de economische ontwikkeling in het City Centrum, waarbij de (boven)lokale verzorgingsfunctie wordt versterkt. Met het instellen van een BIZ ontstaat een solide organisatorische- en financiële basis voor ondernemers om gezamenlijk te investeren in het Citycentrum.



Argumenten

- 1.1. *De BIZ draagt bij aan de (economische) versterking van het Citycentrum.*
De ontwikkelingen in de retail volgen elkaar in hoog tempo op; winkels verdwijnen, online aankopen stijgen en het koop-en winkelgedrag van de consument verandert. Ook het Citycentrum Veldhoven moet inspelen op de veranderende markt en blijven investeren in de kwaliteit en het economisch functioneren van het winkelgebied. De invoering van een BIZ Citycentrum biedt de ondernemers een solide organisatorische- en financiële basis om te investeren in de versterking van het winkelgebied. Eén van de investeringen is de bijdrage door ondernemers aan de invoering van het twee uur gratis parkeren in het Citycentrum.
- 1.2. *Invoering van de BIZ gebeurt op verzoek van de ondernemers zelf*
Tijdens de ledenvergadering van de ondernemersvereniging Citycentrum op 7 september jl. zijn de BIZ-plannen gepresenteerd en is een 'proefpeiling' onder de ondernemers gehouden. Uit deze peiling bleek dat er draagvlak is voor de invoering van een BIZ in het Citycentrum. Aansluitend hierop heeft de ondernemersvereniging Citycentrum de Stichting BIZ Citycentrum Veldhoven opgericht en is er een meerjarenbeleidsplan inclusief begroting voor de komende vijf jaar opgesteld. Ook heeft de Stichting het BIZ-gebied voor het Citycentrum Veldhoven bepaald en de bijdrage vastgesteld die de ondernemers in dit gebied gaan betalen.
- 1.3. *De BIZ vervangt de bestaande heffingsmethodiek via reclamebelasting in het Citycentrum.*
De Wet op de Bedrijven Investeringszone is door de landelijke overheid specifiek in het leven geroepen om collectieve financiering in centrumgebieden of bedrijventerreinen mogelijk te maken. De BIZ biedt:
 - a. Een structurele borging van inkomsten voor de komende vijf jaar. In tegenstelling tot de bestaande methodiek (reclamebelasting) zijn de inkomsten vooraf duidelijk en niet onderhevig aan fluctuaties door leegstand, weghalen reclame, etc.
 - b. Een eerlijke verdeling van de lasten. Anders dan via de reclamebelasting gaan met een BIZ alle ondernemers in het afgebakende gebied verplicht meebetalen.
- 2.1 *De gemeenteraad is het bevoegde orgaan om de verordening BIZ Citycentrum met bijbehorende stukken vast te stellen.*
De belastingverordening vormt de juridische heffingsbasis voor de aanslag van de BIZ-bijdrage in het afgebakende gebied. Het verzoek aan de gemeenteraad is om de verordening vast te stellen en per 1 januari 2021 in werking te laten treden voor de maximale (wettelijke) termijn van vijf jaar. Aansluitend kan de BIZ steeds met een periode van drie of vijf jaar worden verlengd. Hiervoor is dan wel een nieuwe draagvlakmeting vereist. In de uitvoeringsovereenkomst worden de afspraken tussen de stichting BIZ Citycentrum Veldhoven en de gemeente Veldhoven formeel vastgelegd.

Kanttekeningen en risico's

- 1.1 *Er is mogelijk onvoldoende draagvlak tijdens de formele stemming*
Na vaststelling van de belastingverordening dient uw college een formele draagvlakmeting te organiseren. De mogelijkheid bestaat dat er, ondanks de positieve proefpeiling tijdens de ledenvergadering van de ondernemersvereniging, toch onvoldoende draagvlak is voor de invoering van een BIZ in het Citycentrum. In dat geval komt de belastingverordening en daarmee ook de uitvoeringsovereenkomst te vervallen en blijft de heffingsmethodiek via reclamebelasting in het City Centrum van kracht.



Overigens hebben wij geen signalen ontvangen dat er onvoldoende draagvlak zou zijn.

Financiën

De gemeente is verantwoordelijk voor het heffen van de BIZ-bijdrage. De BIZ-bijdrage is gebaseerd op de WOZ-waarde van het niet woning deel van het pand. De opbrengst zal 300.000 euro per jaar bedragen voor een periode van vijf jaar. De opbrengst wordt, na aftrek van de perceptiekosten, als subsidie verstrekt aan de stichting BIZ Citycentrum Veldhoven. De subsidie wordt bevoorschot en jaarlijks in twee termijnen uitbetaald:

60% voor 1 juli
40% voor 1 oktober

Door de nog te houden draagvlakmeting zal de heffing in 2021 via een aparte aanslag verlopen. De opvolgende vier jaren zal de aanslag meegaan met het gecombineerde aanslagbiljet

Aan de invoering van de BIZ zijn kosten verbonden die deels voor rekening zijn van de gemeente. Deze kosten zijn te verdelen in uitvoerings- en perceptiekosten:

a. Uitvoeringskosten

Dit zijn de kosten voor de uitvoering van de formele draagvlakmeting. Deze kosten betaalt de gemeente en bestaan voornamelijk uit uren en kosten van de notaris die toezicht houdt op de draagvlakmeting. Deze kosten kunnen binnen de reguliere budgetten en formatie opgevangen worden.

b. Perceptiekosten

Dit zijn de kosten die door de gemeente worden gemaakt bij de heffing en de inning van de BIZ-bijdrage. De kosten zijn jaarlijks terugkerend en brengen wij in mindering op de te verlenen subsidie. De hoogte van de perceptiekosten zijn vastgesteld op 1500 euro per jaar. Dit bedrag is gelijk aan de perceptiekosten voor het innen van de huidige reclamebelasting.

Communicatie en samenspraak

We publiceren het besluit op de openbare besluitenlijst van het college.

Communicatie draagvlakmeting:

De ondernemers zijn en worden door de ondernemersvereniging Citycentrum op diverse manieren geïnformeerd over de BIZ-plannen. De stemgerechtigde ondernemers ontvangen twee weken voor de formele draagvlakmeting een brief van de gemeente met een toelichting op de draagvlakmeting en het stemformulier, een en ander conform de wettelijke eisen. De notaris zal de uitslag van de draagvlakmeting vaststellen. De uitslag wordt bekend gemaakt via de bestaande kanalen, zoals de gemeentepagina in het Veldhovens Weekblad. En op de website van de ondernemersvereniging Citycentrum.

Uitvoering / planning

Nadat uw college heeft besloten medewerking te verlenen aan de invoering van de bedrijveninvesteringszone wordt de verordening ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad:

24 november 2020 Raad oordeelsvormend
15 december 2020 Raad besluitvormend



Na vaststelling van de verordening door de gemeenteraad wordt de uitvoeringsovereenkomst BIZ Citycentrum Veldhoven ondertekend door de gemeente en de Stichting BIZ Citycentrum Veldhoven.

Tot slot wordt in de periode van 25 januari tot en met 8 februari 2021 een formele draagvlakmeting gehouden. De gemeente organiseert deze draagvlakmeting onder toezicht van een notaris. De draagvlakeisen zijn wettelijk bepaald. Er is sprake van voldoende draagvlak als minimaal 50% van de bijdrageplichtige ondernemers een stem heeft uitgebracht, daarvan minimaal tweederde voor een BIZ stemt en de voorstemmers meer WOZ-waarde vertegenwoordigen dan de tegenstemmers.

Als de draagvlakmeting positief is, treedt de verordening Bedrijveninvesteringszone Citycentrum Veldhoven 2021-2025 in werking.

Bijlagen

1. Verordening Bedrijveninvesteringszone Citycentrum Veldhoven 2021-2025 (concept raadsbesluit 20.077)
2. Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Citycentrum Veldhoven 2021-2025
3. (concept) raadsadviesnota (20.076) 'invoeren bedrijveninvesteringszone (BIZ) Citycentrum Veldhoven
4. Meerjarenplan Citycentrum Veldhoven 2021-2025
5. Gebiedskaart BIZ Veldhoven
6. Afschrift Akte van oprichting Stichting BIZ Citycentrum Veldhoven