

Ontwikkeling Bossebaan-Schimmerik- Burg. van Hoofflaan

Presentatie Raad
beeldvormend 15 mei 2018

Agenda

- Inleiding
- Omwonenden bijeenkomst
- Presentatie ontwikkelaar
- vervolg
- Vragen

Inleiding



15 mei 2018

2016-medio 2017

Stedenbouwkundige verkenning
inclusief muziekschool en supermarkt
tot voorlopig ontwerp

- Burgtbouw B.V.
- Cedrus Vastgoed B.V.
- Pauwert Architectuur B.V.

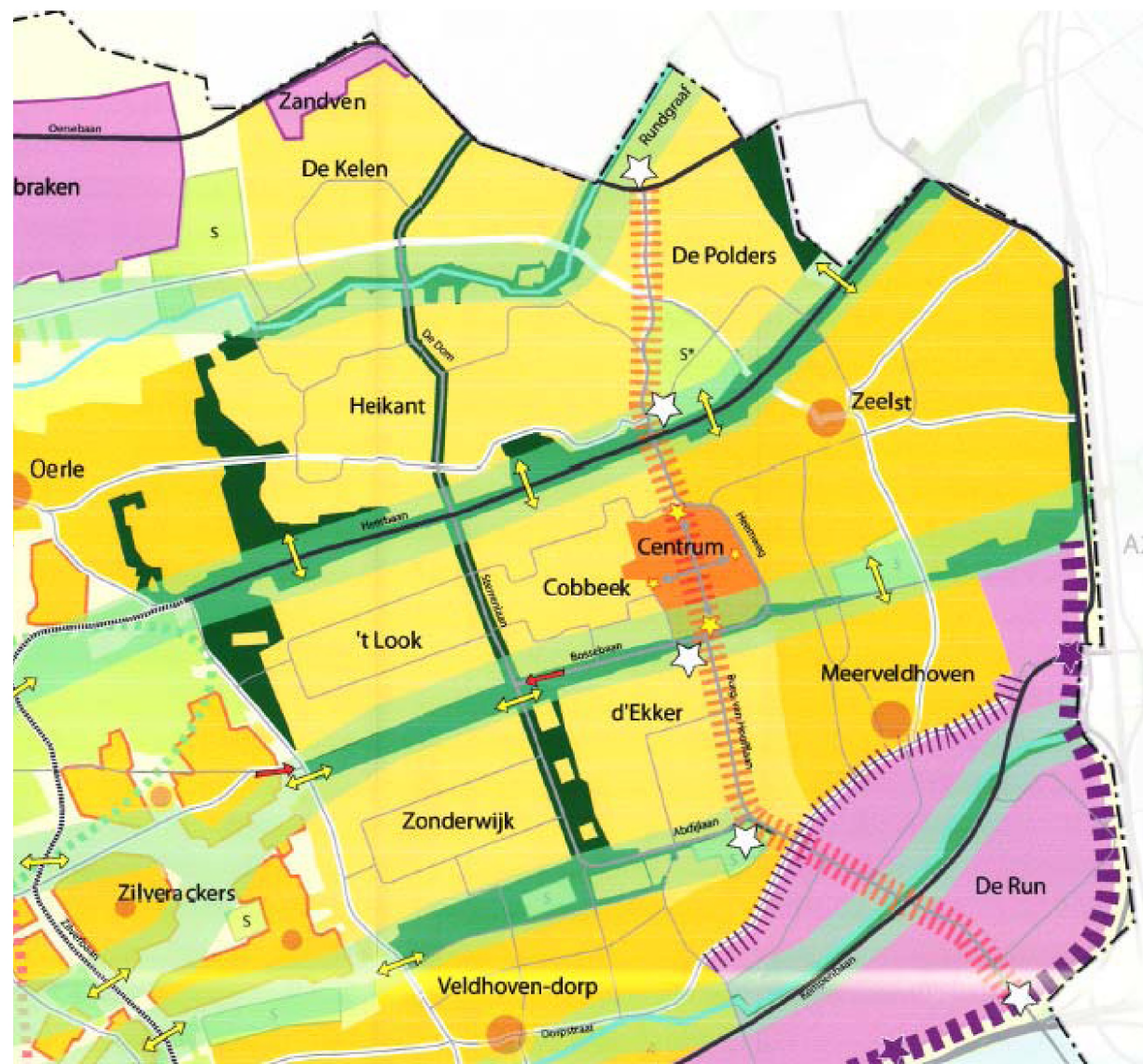


medio 2017- heden

- September 2017 besluit Raad behoud muziekschool
- Gebiedsvisie, stedenbouwkundig plan en bouwkundige ontwerpen aangepast met behoud muziekschool
- De zudentree valt buiten het ontwikkelgebied
- Onderzoek integratie muziekschool

Aandachtspunt

- 1) Accentlocatie stedelijke as /bijzondere plek van de parelketting (Ruimtelijke Structuurvisie Veldhoven)



- 2) Aspect stedelijk karakter
- 3) Aspect bouwhoogte

Bron: Ruimtelijke Structuurvisie Veldhoven vastgesteld door de raad op 3 juni 2009

Bijeenkomst omwonenden

7 mei, georganiseerd door projectontwikkelaar

Onderwerpen:

- helderheid
- invulling leegstaande gebouwen
- hoogte gebouw D (privacy en zon / schaduw)
- parkeren (ondergronds)
- ontsluiting

Bijeenkomst omwonenden

Acties:

- bezonningsstudie
- zichtlijnenstudie
- uitwerking woonplattegronden (indeling woonkamer ed.)
- samenspraak parkeren

Het plan

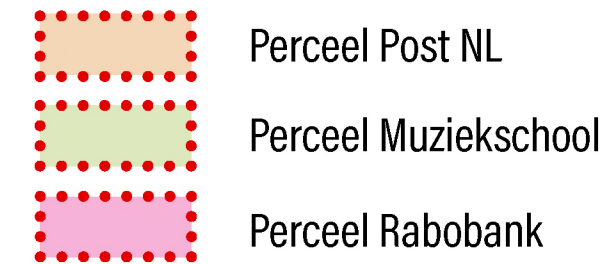
Robert Hellings
Ton Smulders

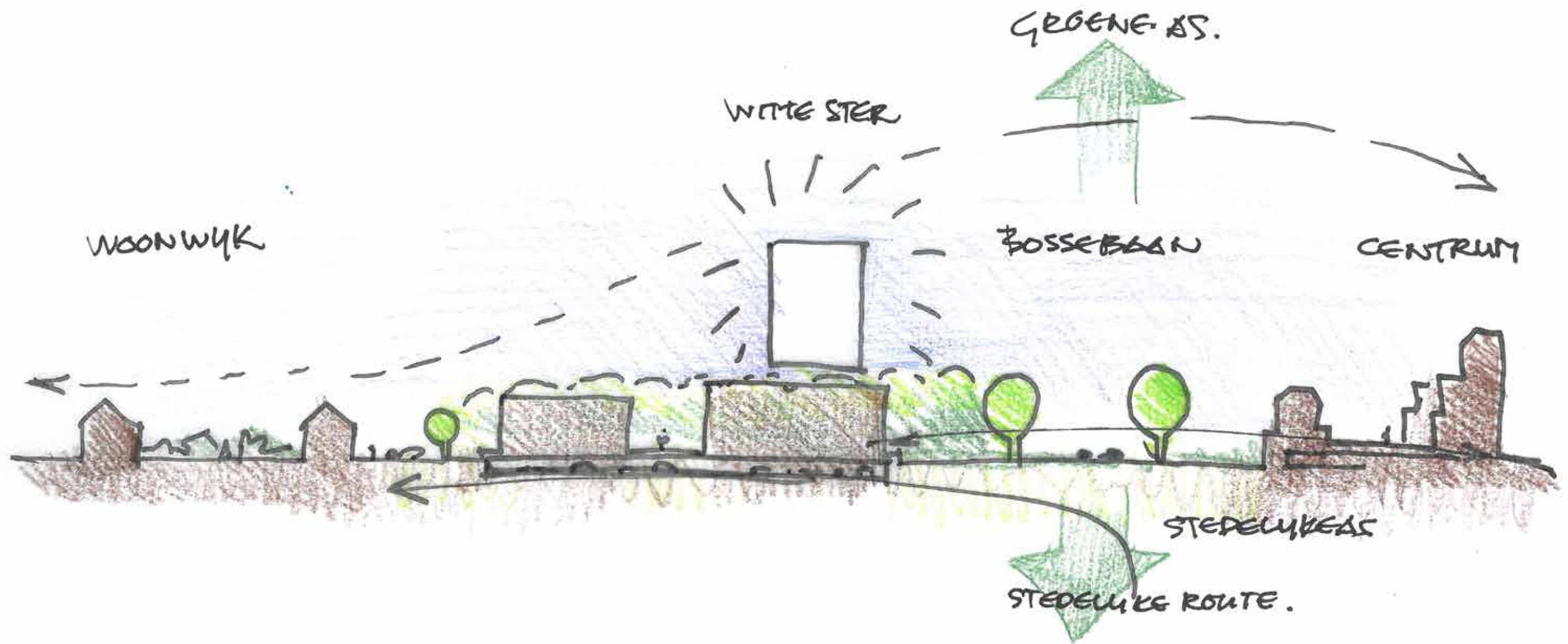


GEBIEDSVISIE
BOSSEBAAN
VELDHOVEN

Samenwerking

1. Samenwerking BurgtBouw BV - Cedrus Vastgoed BV
2. Percelen Post NL én Rabobank verworven
3. Samenwerkingsovereenkomst met de Gemeente Veldhoven getekend
4. Integrale samenwerking





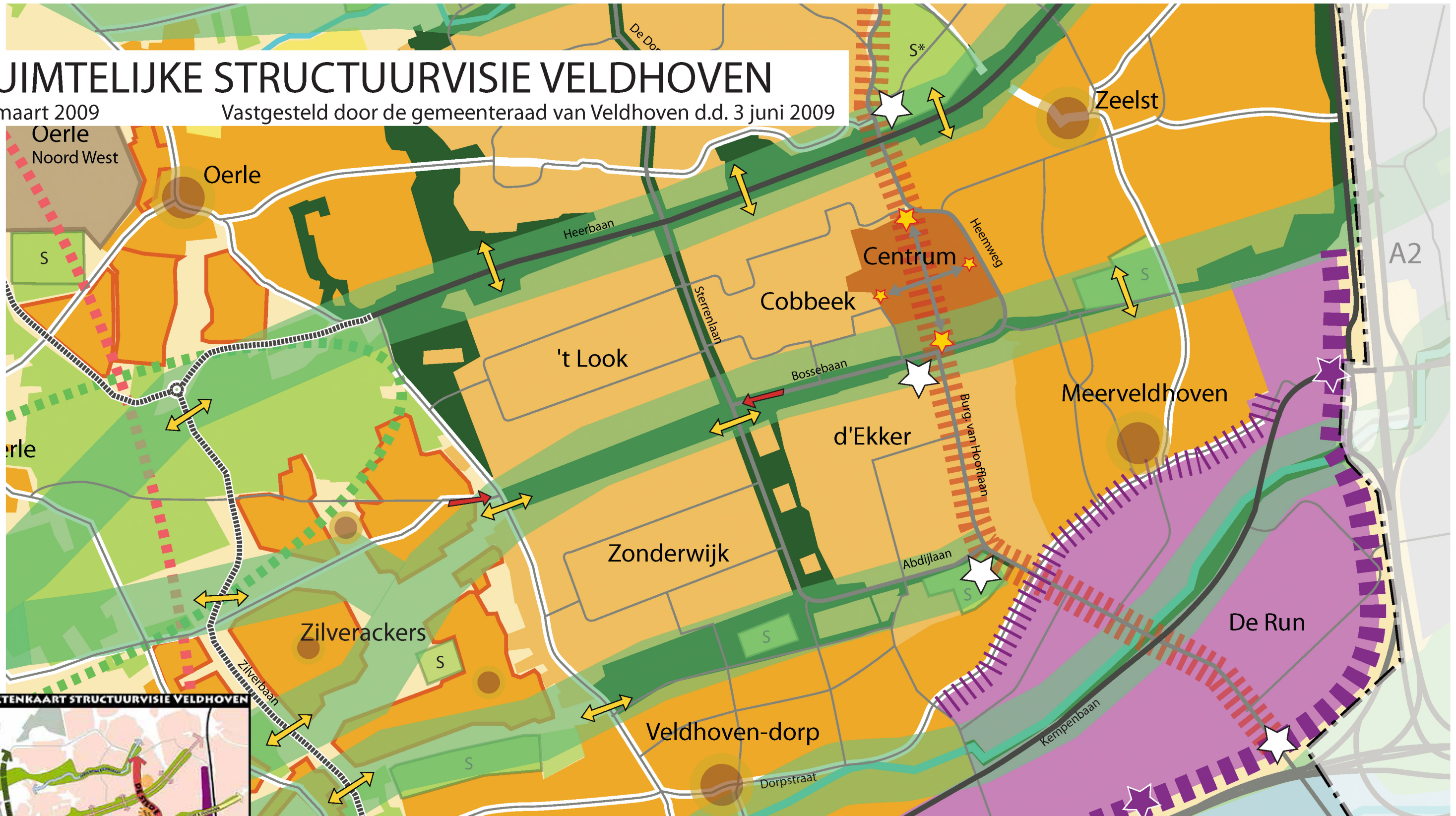
CONCEPT

identiteit / nieuw elan / aantrekkelijk en gevarieerd woonmilieu / ontspannen wonen
waar groen en stad elkaar ontmoeten

RUIMTELIJKE STRUCTUURVISIE VELDHOVEN

24 maart 2009

Vastgesteld door de gemeenteraad van Veldhoven d.d. 3 juni 2009

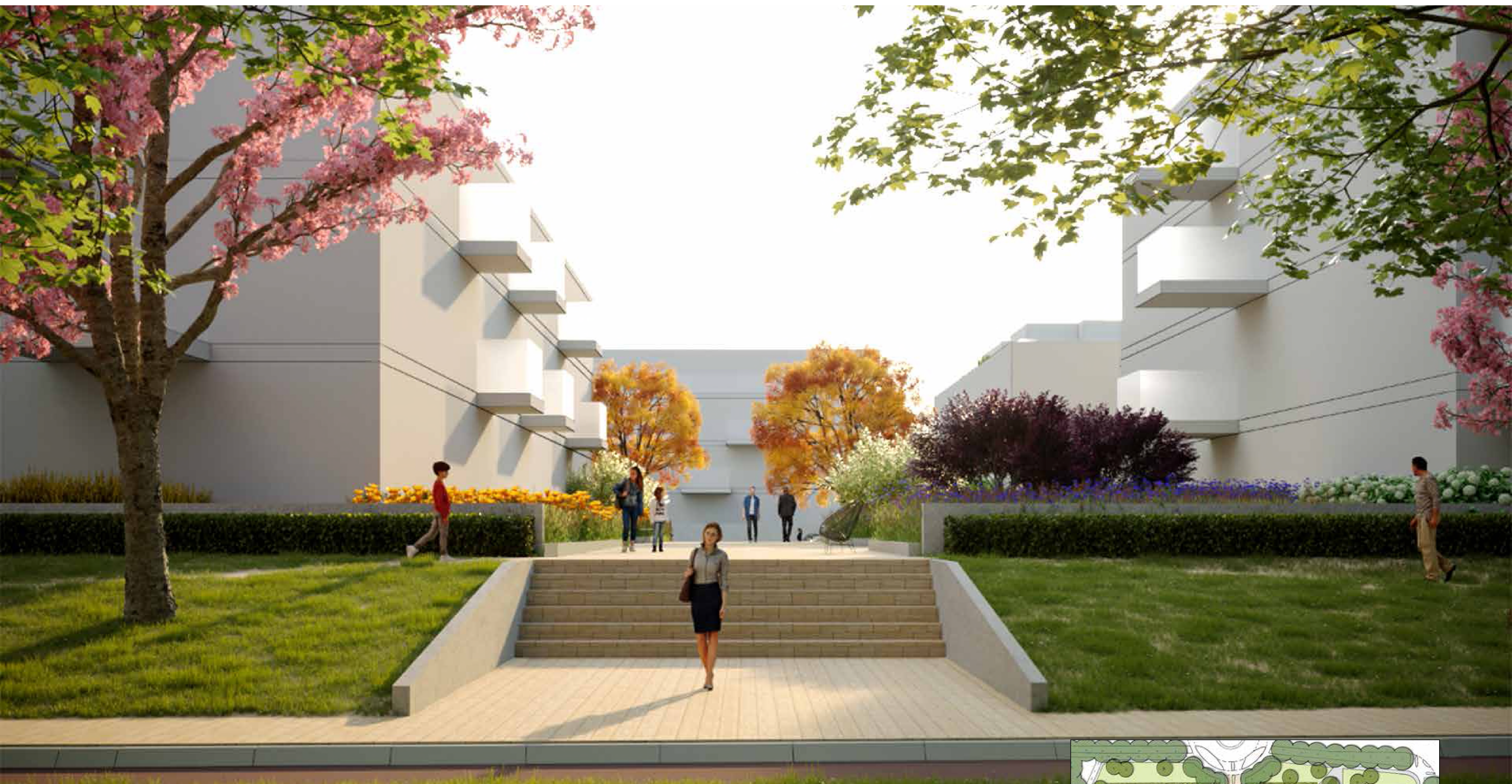


BOSSEBAAN | locatie op kruispunt van groen en stedelijke as



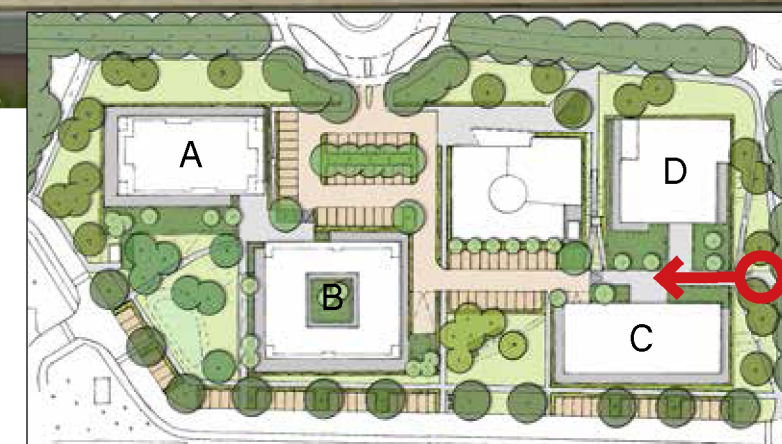
BESTAANDE SITUATIE

zicht vanaf de 'Burgemeester van Hoofflaan'



NIEUWE SITUATIE

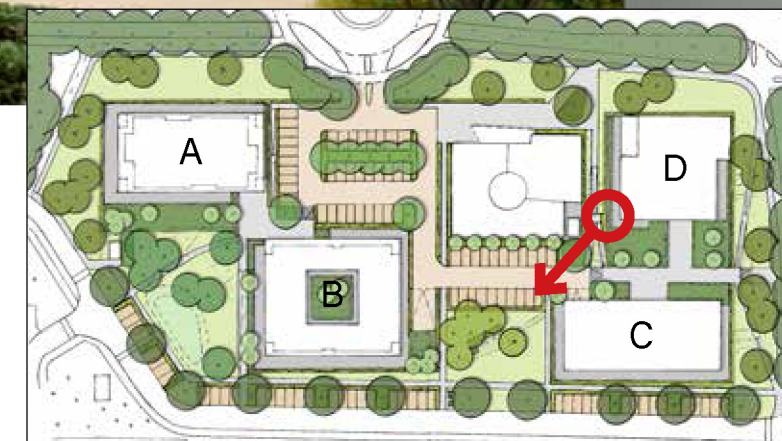
zicht vanaf de 'Burgemeester van Hoofflaan'





NIEUWE SITUATIE

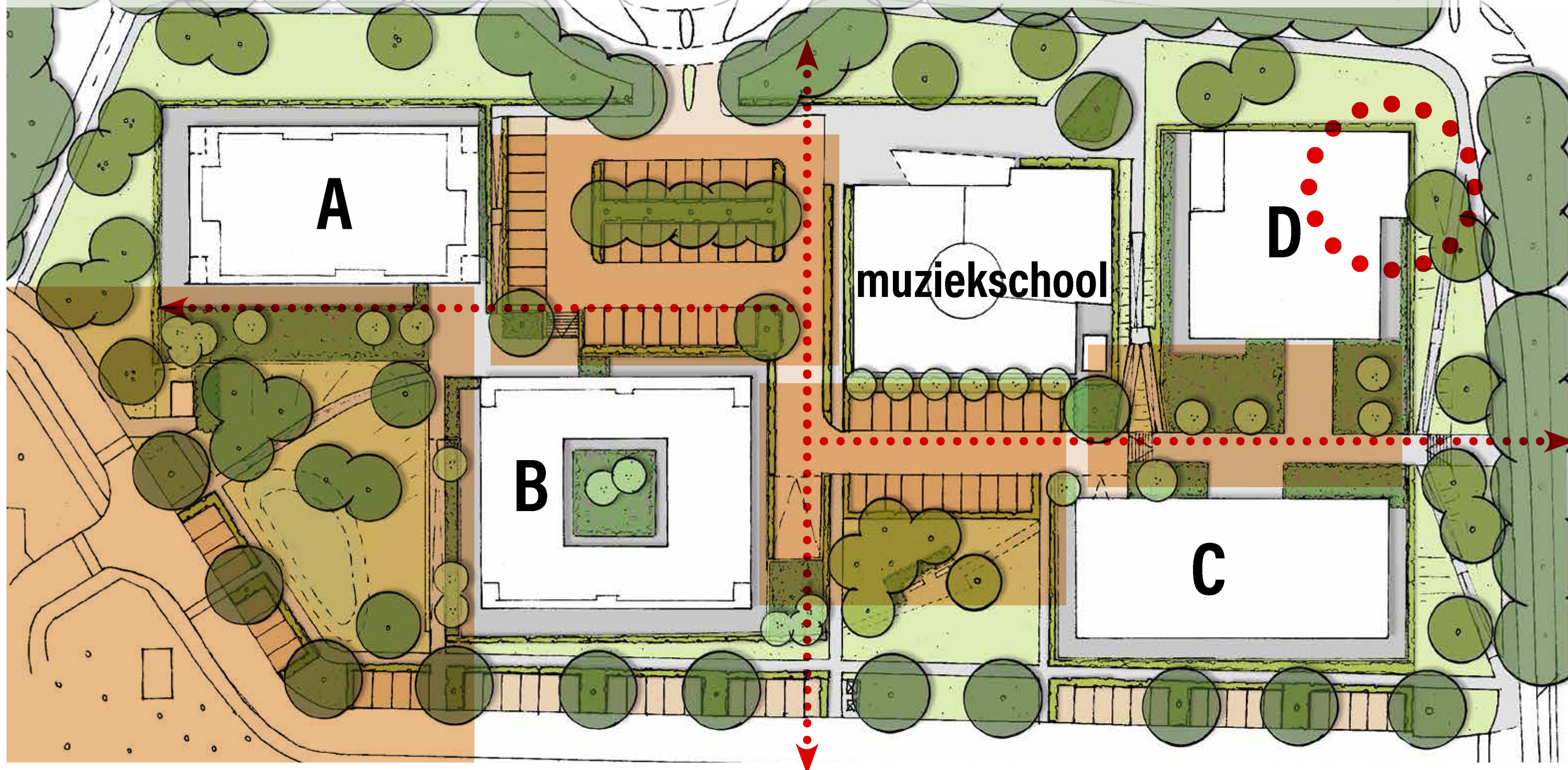
zicht vanuit de parkachtige binnenwereld



Kwaliteiten:

- + locatie als sellingpoint: zowel in centrum als op groene as. The place to be in Veldhoven
- + openbare ruimte even belangrijk als gebouwen

- + tussenruimten zijn de buitenkamers voor nieuwe bewoners, maar ook voor alle omwonenden
- + nieuw elan die schakel vormt tussen centrumgebied en woonwijk



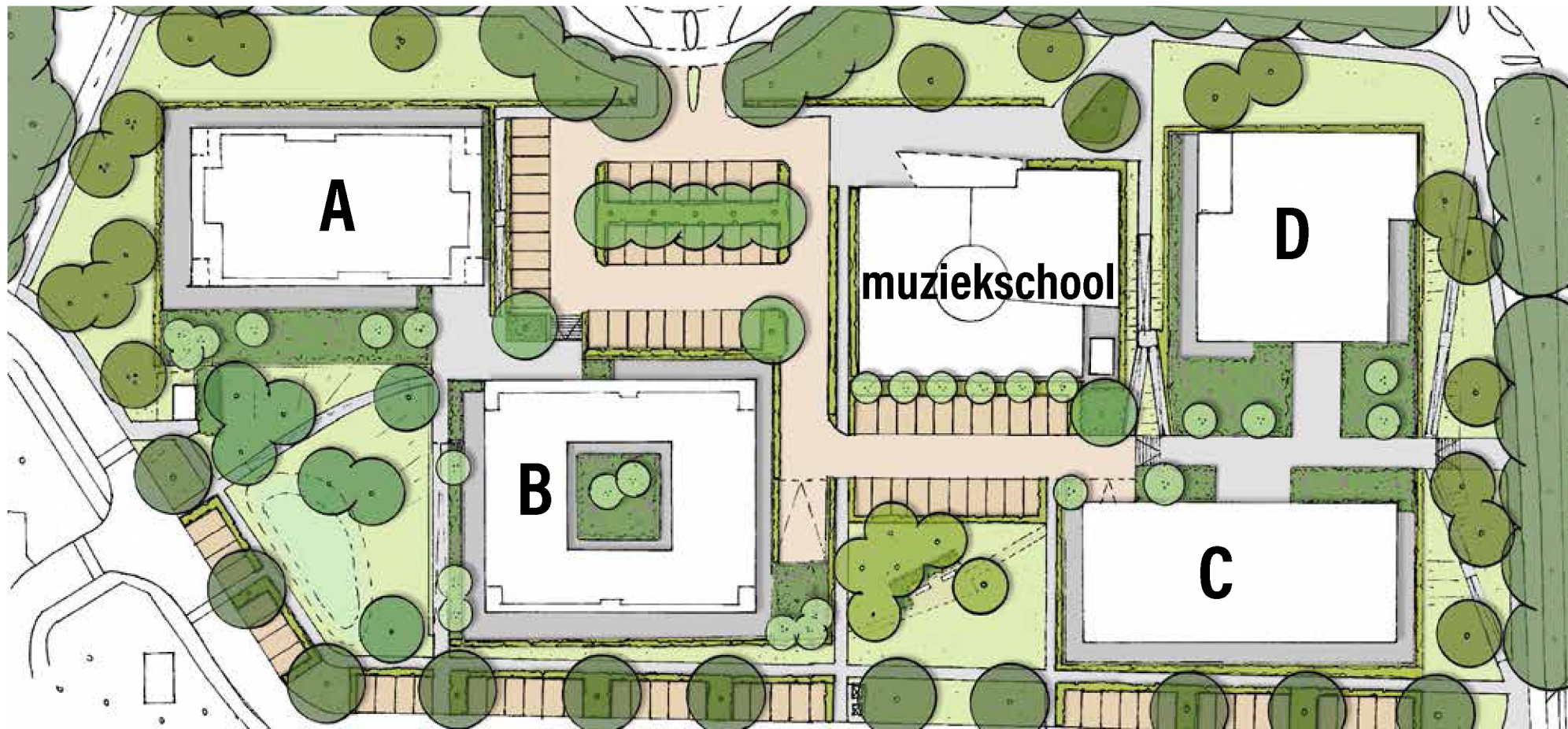
Programma

Flexibel

Vraaggericht ontwikkelen



- A. 45 appartementen - vrije sector/midden
5+1 woonlagen
- B. 38 appartementen - midden
3+1 woonlagen
- C. 27 appartementen - sociaal
4 woonlagen
- D. 56 appartementen - vrije sector
12 woonlagen



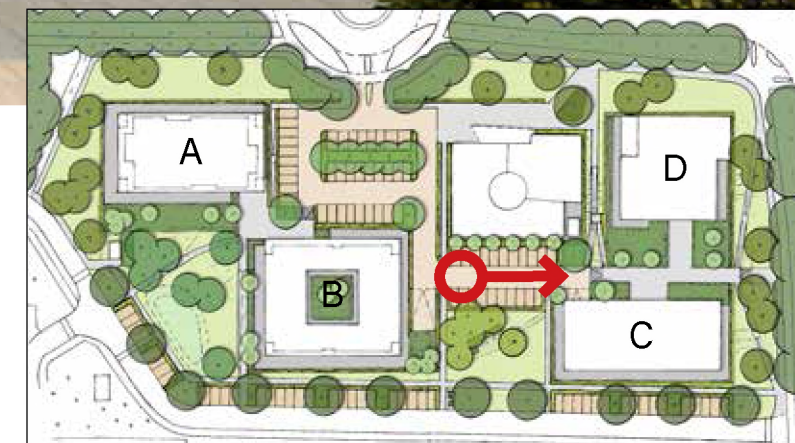
**woning aantallen indicatief*

Antwoorden op:

1. structuurvisie
2. woonvisie
3. parkeren & parkeernorm
4. brainport principes
5. duurzaamheid & energie
6. etc.

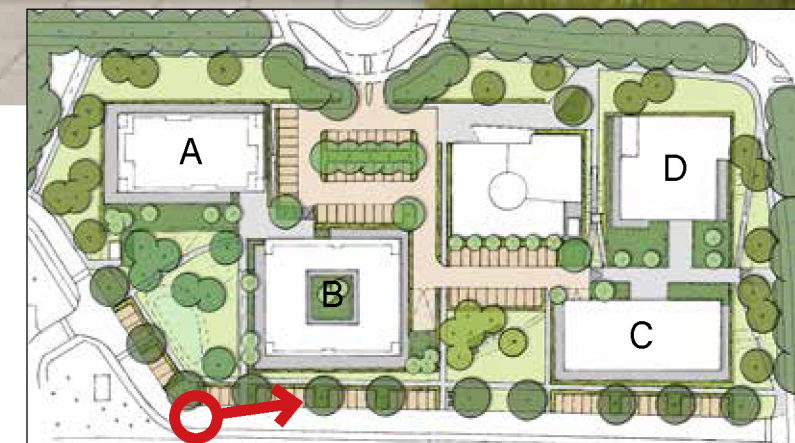


zicht vanuit de binnenwereld



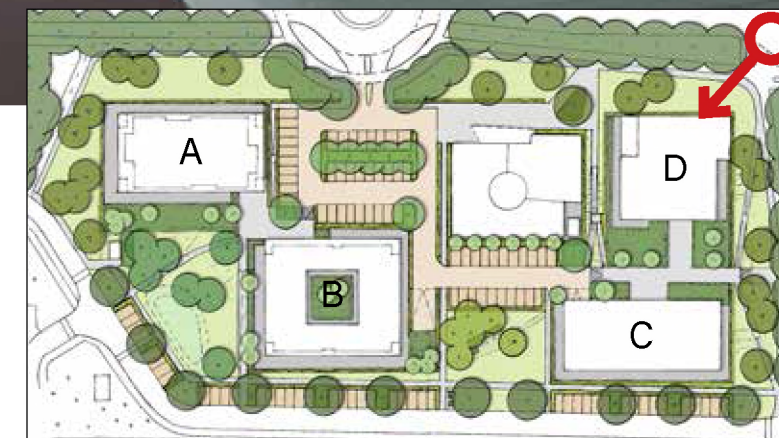


zicht vanaf 'De Schimmerik'



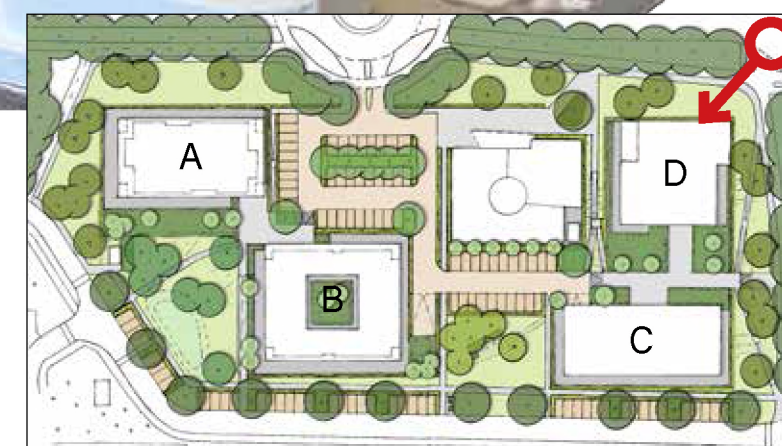


zicht vanaf de 'Bossebaan'





gebouw D Stedelijk accent



Informatieavond omwonenden 7 mei 2018



- zorgvuldigheid plan,
- inpassing in het groen,
- beperkte gebouwhoogtes
- parkeeroplossing ondergronds en ontsluiting via Bossebaanrotonde,
- vragen over hoogteaccent



Website

- www.bossebaan-velhoven.nl
- meer dan 100 reacties
- wordt vervolgt



Architectuur principes

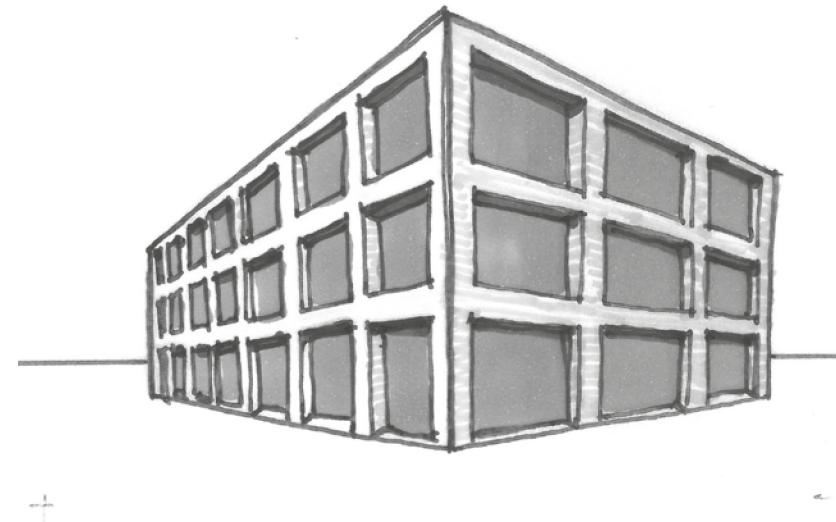
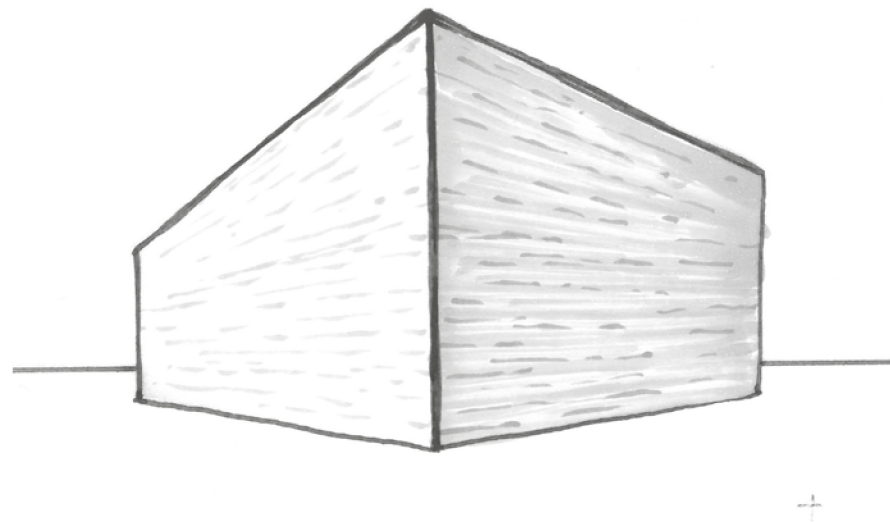
1. familie van volumes: samenhang
2. elk blok voorzien van grote regelmatig gatenpatroon: open uitstraling
3. invulling: glaspuien en paneelvulling: per gebouw eigen materialisering.
4. specifieke invulling: afhankelijk van achterliggend appartement, mogelijk zelfs bewoner-specifiek.



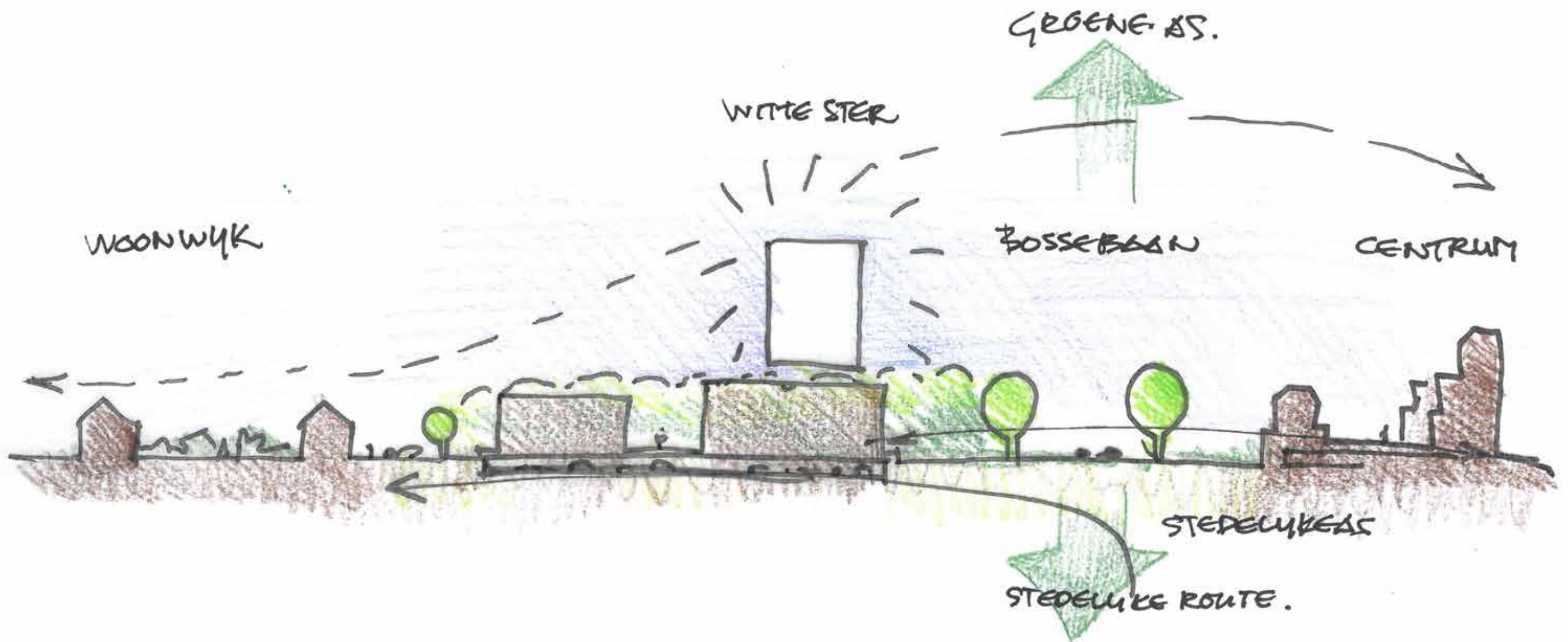
1. volume

2. transparant en alzijdig

3./4. invulling variatie







planning

Githa Buijtels

