

Welkom



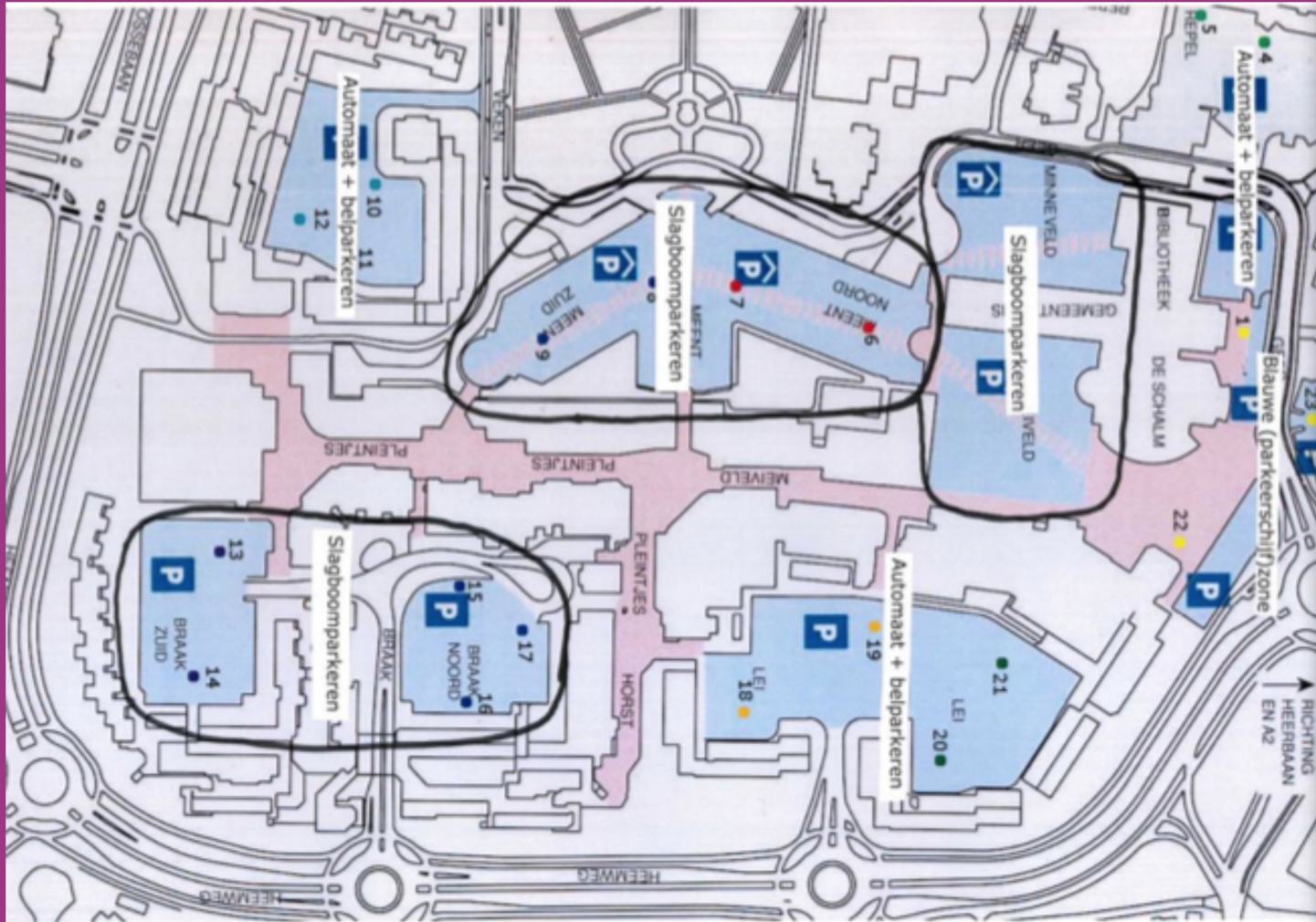
Parkeerbeleid Citycentrum

Kijk op [citycentrum.nl](https://www.citycentrum.nl)

14 april **besluitvormende** raadsvergadering



Voorstel conform adviesnota: Scenario 2C



- 5 februari Informeel gesprek ondernemers
- 24 februari beeldvormende raadsvergadering
- 5 maart ledenvergadering Citycentrum
- 9 maart gesprek bestuur met wethouder
- 10 maart adviesnota openbaar
- 13 maart nieuwsbrief ondernemers
- 14 maart persbericht + social media
- 16 maart gesprek ondernemers wethouder
- Diverse fracties (coalitie) bezocht door bestuur
- 24 maart oordeelvormende raadsvergadering
- 30 maart "out of the box" bijeenkomst
- 3 april Diverse fracties
- 7 april ledenvergadering winkeliers
- 9 april gesprek wethouder**
- 14 april besluitvormende raadsvergadering**

Doel:

Draagvlak creëren,

Parkeerbeleid wat door alle partijen
gedragen kan worden

gastvrij en gemakkelijk is voor de bezoekers.

Uitgangspunten

- 1) Parkeren moet gastvrij en begrijpelijk zijn voor bezoekers en bewoners en moet bezoekers aantrekken en niet weghouden.
- 2) Het moet passen binnen het COPr
- 3) De tarieven moeten evenredig of aantrekkelijker zijn t.o.v. regio (Woensel, Valkenswaard, Meerhoven en de Hurk)
- 4) De kosten die betaald moeten worden uit de parkeeropbrengsten moeten consistent zijn en betrekking hebben op de gebruiker. Ook moet binnen de hoofdstructuur gekeken worden dat kosten op dezelfde manier worden gedekt; "gelijke monniken, gelijke kappen".

Scenario 2B+

**Slagboomparkeren
Met 1^e uur GRATIS**

& marketinginstrument
(bijv. uitrijkaartjes of spaarsysteem)

Kaders en voorwaarden

- alle terreinen slagbomen (dus ook Repel, Bree en Lei)
 - 1e uur gratis voor iedereen
- Daarmee ben je uniek in de regio, voorkom je problemen met blauwe zone AH/politiebureau, geen snelle foutparkeerder op laad/losplaatsen of andere plaatsen (scheelt handhaving),
- Repel en Bree ook lang parkeren (dagkaarten bijv. 4,50 per dag)
 - parkeertarief niet hoger als Valkenswaard en Woensel
 - Kosten en kapitaallasten transparant maken
 - Winst uit parkeren vloeit terug in Centrum bijvoorbeeld via COPr (geen belasting)
 - marketingtool, spaarsysteem/uitrijkaartjes
 - kwartaaloverleg inzicht in parkeerbewegingen
 - mogelijkheid tot verhuren parkeerplaatsen kelder (denk aan airport verhuren)
 - betaald parkeren 24/7
 - camerabeveiliging
 - mogelijke kostenverlaging door project "buurtcongiere"
 - fietsenstalling i.c.m. Project "Buurtcongiere" en/of met camerabeveiliging
 - medewerker parkeerkelder efficiënter inzetten (handhaving schil+storingen, bekijken camerabeelden/beveiliging in het centrum)
 - parkeerkelder Meent 1 kelder van maken (knip eruit) (eventueel later i.c.m. parkeerkelder Geer)
 - Duidelijke bebording Lang parkeren en 1e uur gratis

Voor- en nadelen

Nadelen	Voordelen
Investering voor gemeente	Gastvrij
Lange implementatietijd	Verlengen verblijfsperiode
	Onderscheidend en goedkoopste regio
	Gebruiksvriendelijk voor iedereen
	Geen maximale bezoektijd
	Geen financieel risico
	Consumentengedrag inzichtelijk
	Verhoging bezoekersaantal

Kosten

Kosten aanschaf			
Maaiveld			
Slagbomen per terrein	€100,000.00	7	€700,000.00
extra Kassa	€25,000.00	1	€25,000.00
Parkeerkelder			
ombouwen apparatuur kelder	€150,000.00	1	€150,000.00
<i>??? waarom zo duur? in verhouding tot maaiveld</i>			
ombouwen 24/7 parkeerkelder	€200,000.00	1	€200,000.00
Algemeen			
aanleg pasparkeren	€70,000.00	1	€70,000.00
Totaal			€1,145,000.00
kapitaallasten extra per jaar	2,55% rente		€117,419.75

Kosten

Jaarlijkse kosten (parkeerdiensten)			
Slagbomen per terrein	€15,000.00	7	€105,000.00
extra Kassa	€1,000.00	1	€1,000.00
onderhoud apparatuur parkeerkelder	€12,000.00	1	€12,000.00
beheer garage	€86,000.00	1	€86,000.00
pinkosten	€10,000.00	1	€10,000.00
beheer meldkamer 24/7	€80,000.00	1	€80,000.00
Totaal			€294,000.00

**VOORDEEL VOOR DE GEMEENTE
INDIEN “EXTERNE BIJDRAGE” WEGVALT
IS ER GEEN FINANCIIEEL RISICO DAT ER
EEN GAT IN DE BEGROTING ONTSTAAT**

**JE KAN IMMERS DE AUTOMATEN MET 1
DRUK OP DE KNOP OOK HET 1^e UUR WEER
LATEN BETALEN ALS DE EXTERNE BIJDRAGE
WEG ZOU VALLEN.**

Meer transactie door:

24/7 betaald parkeren
1^e uur gratis trekt meer bezoekers
Komst servicebioscoop

Meer inkomsten door:

Verhoging dagkaart
Iedereen kaartje achter slagbomen
Bijdrage supermarkten/ondernemers
Verhuren parkeerplaatsen kelder Geer

Mogelijkheden tot kostenbesparing parkeerkelder 24/7 open:

- Verhuren parkeerplaatsen aan airport
- Verhuren parkeerplaatsen aan bewoners
- Herwaarderen boekwaarde parkeerkelder

Toekomst:
Combinatie gedeelte verkoop
met grond den Ekkerman

Wat kunnen we op korte termijn doen?

Aangezien er de klanten nu veel hinder ondervinden van de slechte betaalmogelijkheden

Belparkeren direct invoeren

Tariefsverlaging 1^e uur

Bijvoorbeeld tarief W.C. Woensel

€ 0,60 1^e uur

Gratis parkeren vrijdag koopavond

Gezamenlijk naar een gastvrij parkeerbeleid voor de bezoekers van het Citycentrum