



Voorstel voor nieuwbouw in centrum welwillend ontvangen

Nieuwe kansen voor zwembad Den Ekkerman

Er gloort weer hoop voor zwembad Den Ekkerman. De gemeenteraad gaat in het voorjaar 2017 een nieuwe ronde in voor mogelijk behoud van een zwembad in het centrum, gewapend met een voorstel voor nieuwbouw op de plaats van basisschool De Rank. Opmerkelijk: dat voorstel komt niet van het college van B&W, maar van de werkgroep 'Behoud Zwembad'. Die ziet kansen om voor 8,8 miljoen euro een nieuw bad met drie bassins te bouwen.

Hoewel het op 20 december om een beeldvormende raadsvergadering ging, leek de raad welwillend te reageren op de goed doortimmerde pleidooien van enkele leden van de werkgroep: zwembadvoorzitter Jos Blatter en Njord-bestuurslid Arjen Buit, ondersteund door adviesbureau OLCO. Zij zien in hun voorstel een nieuw zwembad, instructiebad en therapeutisch bad met deels verstelbare bodems en verschillende temperaturen.

Dat kan volgens hen prima op de plaats van de leegstaande school De Rank, die sinds augustus een gebouw deelt met basisschool Cobbeek. Nieuwbouw of grondige renovatie van het zwembad op de huidige locatie ziet de werkgroep niet zitten, omdat alle zwemmers plus vereniging Njord dan één tot twee jaar naar elders moeten uitwijken. "Zie ze dan maar weer terug te krijgen", aldus Arjen Buit. Helemaal geen zwembad meer in Veldhoven betekent volgens Buit direct het einde van zwemvereniging Njord, met 900 leden ook landelijk één van de grootste clubs binnen de KNZB.

EEN GOEDKOPER ZWEMBAD: 46 MILLE MINDER

Geld, daar draait het ook nu om. De werkgroep komt in haar voorstel uit op jaarlijkse lasten van 429.000 euro voor rekening van de gemeente, overigens mede dankzij de huidige lage rentestand. Dat betekent in elk geval een besparing van 46.000 euro op de huidige gemeentelijke lasten van 475.000 euro per jaar voor het zwembad.

Bovendien presenteert de werkgroep 'Behoud Zwembad' hiermee een aanzienlijk goedkoper nieuwbouwplan dan de eerder door het college gepresenteerde scenario's. In juli 2016 nog schotelde het college van B en W de raad voor dat de voorde-

ligste nieuwbouwvariant de gemeente liefst 775.000 euro aan jaarlijkse lasten zou kosten.

De besparing in het voorstel van de werkgroep wordt onder meer gevonden in de personeelskosten van het zwembad. De werkgroep denkt die omlaag te kunnen brengen van 13 naar 11 fte, mede door nauwere samenwerking met Njord en de inzet van vrijwilligers. Bij nieuwbouw valt er dankzij energiezuinige installaties en optimale isolatie jaarlijks zo'n 65 mille te besparen op gas en elektra. Daarnaast kan de horeca meer geld in het laatje brengen. Verder worden in het plan van de werkgroep de toegangsprijzen en zwemlestarieven licht verhoogd.

Volgens Arjen Buit is de voorgespiegelde besparing van 46

de raad vanaf 2018 maximaal voor het zwembad wil uittrekken. Dat is dus twee ton minder dan de huidige lasten. De raad besloot immers in juli 2015 om twee ton te gaan bezuinigen op het zwembad. Het nieuwe plan van de werkgroep Behoud Zwembad kost zodoende nog altijd 154.000 euro méér dan voor 2018 is begroot. Hoe gaat de gemeente dat oplossen?

De eis van de raad in juli 2015 om twee ton op het zwembad te bezuinigen blijkt onhaalbaar. Dus als de gemeenteraad een zwembad in Veldhoven wil behouden, zullen hoe dan ook de financiële kaders moeten worden bijgesteld. Dat is een bevoegdheid van de raad. Daar wordt nu vaart achter gezet. Waarnemend raadsvoorzitter Wim Groenendijk stelde aan het einde van beeldvormende raadsvergadering voor om hierover in de besluitvormende vergadering van 28 maart 2017 te beslissen. Dan moet het college wel heel snel een nieuw voorstel formuleren voor de oordeelsvormende raadsverga-



Op 20 december presenteerde de werkgroep 'Behoud Zwembad' het plan voor een nieuw en goedkoper zwembad in Veldhoven.

mille nog aan de voorzichtige kant. "Er is nog geen reclame- en sponsorbeleid, waar zeker kansen voor zijn. De horeca kan nog meer opleveren dan nu is begroot. En ook de bezoekersaantallen van het nieuwe bad zijn conservatief ingeschat. De omzet kan flink stijgen als het nieuwe bad meer bezoekers gaat trekken. Een potentiële doelgroep is het sterk toenemend aantal ouderen." Risico's zijn er overigens ook. Wijkcentrum D'n Uitwijk, dat niet meer verhuist naar het nieuwe bad, gaat flink inkomsten verliezen.

FINANCIËLE KADERS BIJSTELLEN

Maar hoe aantrekkelijk het nieuwe voorstel ook mag klinken, een jaarlijkse last van 429.000 euro ligt nog altijd beduidend boven de 275.000 euro die

dering van 7 maart. Inclusief financiële doorrekening en dekingsvoorstel, want het is nog altijd onduidelijk waar het extra benodigde geld vandaan moet komen.

Het college moet nog exacter enkele ontbrekende kostenposten in het voorstel van de werkgroep in beeld brengen. Daarnaast heeft de gemeente nog een boekwaarde van 4 ton staan voor het zwembadgebouw, en gaat de sloop van het huidige bad en basisschool De Rank ruim 4 ton kosten. Maar het nu gelegde fundament van de werkgroep voor het behoud van zwemwater in Veldhoven lijkt stevig genoeg om de raad positief te stemmen. Al heeft dit taaie dossier geleerd dat Veldhovense zwemliefhebbers niet te vroeg mogen juichen...

Op 20 december vond een extra beeldvormende raadsvergadering over het zwembad plaats waarin de gemeenteraad inzicht kreeg in het plan van de werkgroep 'Behoud Zwembad'.

Met 'Raadsnieuws' heeft de gemeenteraad van Veldhoven een eigen medium. De artikelen bevatten geen letterlijk verslag, maar een impressie van de raadsvergadering, geschreven door een onafhankelijk journalist in opdracht van de gemeente.

De voorgeschiedenis

Doordat het huidige zwembad Den Ekkerman sterk is verouderd, stelde de gemeenteraad in juli 2015 vijf kaders vast – waaronder een bezuiniging van € 200.000. Deze kaders vormen het uitgangspunt voor verder onderzoek naar de mogelijkheden van een nieuw zwembad in Veldhoven. Daarna volgden gesprekken tussen de gemeente en het bestuur van Den Ekkerman, de zwemvereniging, de zwemmers, marktpartijen en adviesbureaus. Hieruit bleek dat elke zwembadvariant hogere financieringslasten met zich meebrengt dan de (financiële) kaders van juli 2015 voorschrijven. Daardoor legde het college van Burgemeester en Wethouders in juli 2016 de raad twee keuzes voor:

- Keuze 1: Geen aanpassing in de kaders, waardoor het zwembad op termijn moet sluiten.
- Keuze 2: Bijstellen van de kaders, om een zwembad te kunnen behouden.

De gemeenteraad besloot voor keuze 1. Alle raadfracties wilden graag een zwembad behouden in Veldhoven, maar een raadsmeerderheid wilde niet de Onroerendezaakbelasting (OZB) verhogen om dat financieel mogelijk te maken.



Om sluiting van het zwembad in Veldhoven te voorkomen, kwam de werkgroep 'Behoud Zwembad' in oktober 2016 met een nieuw en goedkoper plan voor een zwembad.

De gemeenteraad besloot bij de Algemene Beschouwingen op 8 november 2016 om een extra beeldvormende raadsvergadering te organiseren waarin opnieuw gesproken moest worden over de mogelijkheden van zwemwater in Veldhoven.

In deze beeldvormende raadsvergadering op 20 december passeerden alle zwembadvarianten nogmaals de revue en presenteerde de werkgroep haar voorstel 'behoud zwembad'.

D'n Uitwijk gaat omzet verliezen

Mocht het huidige zwembad enkele tientallen meters opschuiven naar de plek waar nu basisschool De Rank staat, dan blijven sporthal Den Ekkerman én wijkcentrum D'n Uitwijk 'verweesd' achter. Een flinke klap voor het wijkcentrum. Bestuurslid en secretaris Anton Broos schat dat dit een verlies van 40 procent van de horeca-omzet zal betekenen.

"Veel zwembadbezoekers komen na het zwemmen, of tijdens de zwemlessen van hun kinderen, bij ons koffie drinken. Als die wegblijven kunnen we met onze exploitatie serieus in de problemen komen." Dat neemt niet weg dat Broos warm voorstander is van het plan voor behoud van het zwembad in Veldhoven.



Tijdens de raadsvergadering konden raad en publiek vragen stellen over het zwembad aan vertegenwoordigers van de werkgroep, de gemeente, D'n Uitwijk en adviesbureaus.