

Raad (beeldvormend)

Agenda

Datum	10-09-2018
Aanvang	19:30
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	I.J. Hartlief

Tijdens deze avond is de raad geïnformeerd over de ontwikkelingen rondom een tweetal onderwerpen, te weten:

Onderwerp 1 - Ontwikkelvisie Zilverackers:

12 december 2017 is de raad in een beeldvormende raadsavond geïnformeerd over de diverse scenario's (wild wonen, onthaast wonen, landschappelijk wonen, bedacht wonen) die nader worden onderzocht voor uitwerking van Zilverackers ('de drie dorpen'). De start van de bouw van Huysackers staat gepland voor dit jaar. Voor de rest van het gebied is nu een ontwikkelvisie opgesteld, waarover een voorstel naar de raad komt in oktober 2018. Dit plan gaat uit van één centraal dorp Huysackers met daaromheen een krans van kleinere gehuchten in een groene omgeving. Met de nieuwe ontwikkelvisie Zilverackers kan Veldhoven inspelen op maatschappelijke trends en (regionale) ontwikkelingen.

Onderwerp 2 - Ontwikkelingen/stand van zaken Kempenbaan: .

Op dit moment is bestemmingsplan Kempenbaan West, waar de aansluiting op de A67 onderdeel van uitmaakt, nog niet onherroepelijk. Ondanks dat, onderzoekt gemeente Veldhoven samen met haar partners de mogelijkheden om de voortgang in het project te houden. De aansluiting van de Kempenbaan op de A67, die het verkeer op de eveneens aan te leggen Westparallel moet afwikkelen, is vertraagd door onduidelijkheid over de Problematiek Aanpak Stikstrof (PAS) waarover vragen zijn gesteld aan het Europese Hof. Tot er Europees uitsluit is ligt de bij de Raad van State aangespannen rechtszaak voorlopig stil. Hoe wil de gemeente Veldhoven de ruimtelijke procedure aanpassen om te komen tot een herzien en uiteindelijk onherroepelijk bestemmingsplan voor aansluiting van de Kempenbaan op de A67. Hierover wordt de raad geïnformeerd. Het voorstel hieromtrent staat ter besluitvorming op de agenda van de raad in oktober 2018.

Bijlagen:

[*Presentatie Kempenbaan West*](#)

[*Presentatie Ontwikkelvisie
Zilverackers*](#)

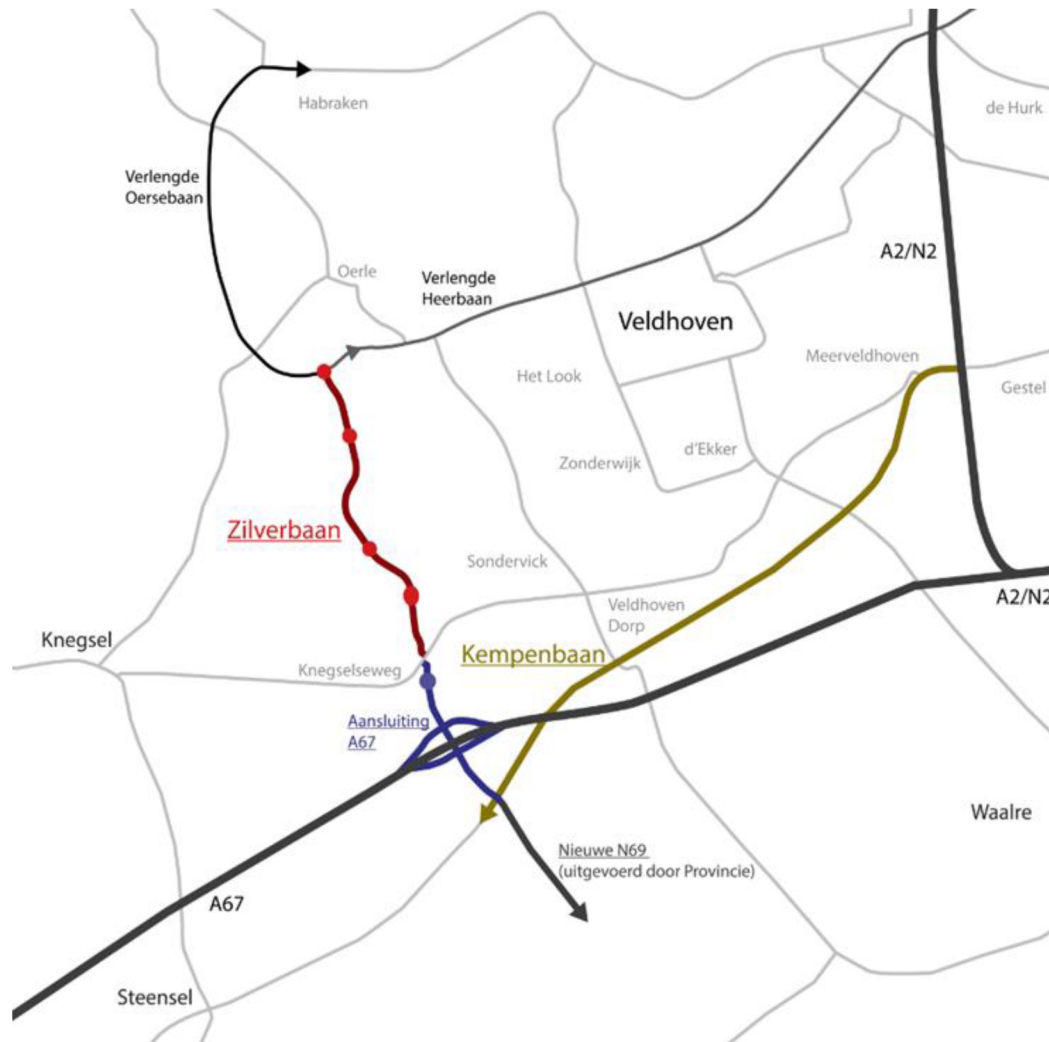
[*Raadsnieuws 19 september 2018 def*](#)

Opening

Kempenbaan West

Maatregelen realisatie Kempenbaan West





Aansluiting Kempenbaan West

Regio en Veldhoven hebben een groot belang bij het realiseren van de aansluiting op de A67 omdat dit:

- de leefbaarheid in de kernen van Waalre en Valkenswaard (N69) sterk verbetert
- een verbetering is voor de mobiliteit van de regio door aansluiting N69 op A67
- leidt tot het afronden van de westelijke ontsluitingsroute (WOR) voor Veldhoven (aansluiten Zilverbaan op A67)
- de bereikbaarheid op de Run sterk verbetert

Knelpunten procedure Kempenbaan West

- Bestemmingsplan Kempenbaan West uitspraak verwacht medio 2017
- Bestemmingsplan Kempenbaan West aangehouden in mei 2017 en betrokken in juridische discussie (Raad van State en Europees hof) omtrent Programma Aanpak Stikstof (PAS)
- Indien geen alternatief voor PAS wordt gevonden zal realisatie Kempenbaan West (o.a. aansluiting A67) nog jaren vertraging oplopen

Samenwerking

Gelet op de ontwikkelingen rondom procedure Kempenbaan West is samenwerking tussen overheden en bedrijfsleven geïntensiveerd.

Het gezamenlijk doel is om, binnen de huidige kaders, zo spoedig mogelijk te komen tot realisatie van de aansluiting op de A67 voor N69, Kempenbaan en Zilverbaan.

Besluitvorming

Gemeenteraad Veldhoven heeft tot op heden de volgende besluiten genomen:

- Maart 2015 vaststelling gemeenteraad bestemmingsplan
- Juli 2016 gewijzigde vaststelling bestemmingsplan gemeenteraad n.a.v. tussen uitspraak RvS

Maatregelen Kempenbaan West

Gelet op het belang zijn de volgende maatregelen onderzocht:

1. Wachten duidelijkheid juridisch traject
2. Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan (artikel 6:19 Awb)
3. Gefaseerde opdrachtverlening aannemer

1. Wachten duidelijkheid juridisch traject

- 17 mei 2017 bericht RvS prejudiciële vragen aan het Europees Hof
- 7 augustus 2017 bericht prioritaire behandeling pilotzaken
- Bezwaren Gemeente Veldhoven tegen aanhouding bestemmingsplan ongegrond verklaart door RvS (september 2017)
- 25 juli 2018 concept advies Advocaat Generaal Europees hof m.b.t. nationale wetgeving PAS
- Conclusie verwachting is dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) aangepast moet worden. Dit leidt tot nog meer vertraging in de huidige procedure

2. Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan (artikel 6:19 Awb)

Gemeente is een ADC toets aan het op stellen:

- Om buiten de PAS discussie te blijven biedt de wet mogelijkheden om te compenseren door middel van ADC toets
- Plan effect in Natura 2000 gebied Leenderbos, Groote heide & Plateaux wordt gecompenseerd
- Eerste jurisprudentie toepassing ADC-toets positief (Blankenburg verbinding)

ADC toets

De ADC-toets is een toets naar Alternatieven, het aantonen van Dwingende redenen van openbaar belang en het vooraf en tijdig treffen van Compenserende maatregelen.

Gemeente werkt nu aan afronding ADC-toets

- Toets moet motiveren waarom er geen alternatieven zijn voor de beoogde locatie ontsluiting
- Toets moet motiveren wat urgentie is (leefbaarheid en mobiliteit) van het plan
- Voorzien in een compensatie voor planeffect aan stikstof in Natura 2000 gebied

Procedure besluit gewijzigde vaststelling bestemmingsplan

- 28 september wordt raadsvoorstel inzake gewijzigde vaststelling bestemmingsplan toegezonden, mits ADC toets juridische eindtoetsing doorstaat.
- 9 oktober oordeelsvormende raad
- 30 oktober besluitvormende raad

Indien gemeenteraad het gewijzigd bestemmingsplan vaststelt

- 6 weken ter inzage voor belanghebbenden
- 2019 zitting RvS behandeling beroepsschriften

3. Gefaseerde opdracht aannemer

Gemeente heeft een gewijzigd contract afgesloten met aannemers combinatie:

- Contract is door middel van een faseovereenkomst gewijzigd in twee lossen onderdelen namelijk ontwerp- en uitvoeringsfase
- Gemeente heeft opdracht gegeven om ontwerp fase uit te voeren oktober 2018-2019
- Bij het verkrijgen van een onherroepelijk bestemmingsplan kan, direct na de ontwerp werkzaamheden, gestart worden met de aanleg Kempenbaan West
- Planning is om 2020 en 2021 aan te leggen
- Indien succesvol RO traject blijft planning uitvoering Kempenbaan West en N69 synchroon lopen

Resumé

Met de feitelijke aanleg van Kempenbaan kan worden gestart indien:

- een gewijzigd bestemmingsplan dat wordt vastgesteld door de gemeenteraad op 30 oktober a.s.
- de aannemer de ontwerpwerkzaamheden conform planning uitvoert (2018/2019)
- Procedure Raad van State in 2019 met een positieve uitspraak wordt afgerond
- het bestemmingsplan onherroepelijk is kan de aannemer aanvangen met realisatie van de aansluiting in 2020 tot en met 2021



Zilveraekers

ONTWIKKELVISIE

BEELDVORMENDE RAAD
10 SEPTEMBER 2018

'ONTHAAST WONEN IN EEN KRANSAKKERDORP'

BEELDVORMENDE RAAD 10 SEPTEMBER 2018

ONTWIKKELVISIE ZILVERACKERS

1. Inleiding (Jack de Graaf)

- > stand van zaken gebiedsontwikkeling Zilverackers**
- > terugblik (raad 12 december 2017)**

2. Ontwikkelvisie (Maartje Luisman)

- > voorkeursscenario - 'Onthaast Wonen'**
- > ontwikkelvisie - Raamwerk en spelregels**
- > ontwikkelstrategie**

STAND VAN ZAKEN GEBIEDSVISIE ZILVERACKERS



WAAROM EEN NIEUWE VISIE?

- > woningbouw bekijken in regionaal perspectief
- > inhoudelijke afstemming met majeure projecten in regio
- > de wereld om ons heen is veranderd sinds de crisis
- > hoe ziet wonen er in de toekomst uit?
- > **toekomstbestendig en flexibel plan maken:**
 - > meer onderscheidend vermogen
 - > meer flexibiliteit om te kunnen reageren op veranderende regionale woningbehoefte
 - > beter aansluiten op lokale en regionale identiteit
 - > ruimte bieden aan innovatieve woonmilieus

REGIONALE OPGAVE: DE BRAINPORT PRINCIPLES



**ruimte
voor innovatie**



**koesteren
van kwaliteit**



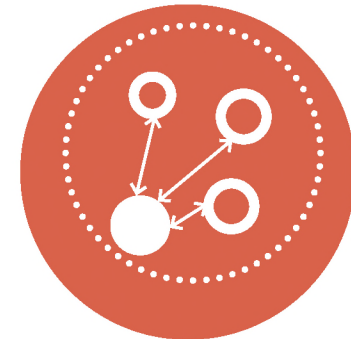
**invloed
voor bewoners**



**vraaggericht
ontwerpen**

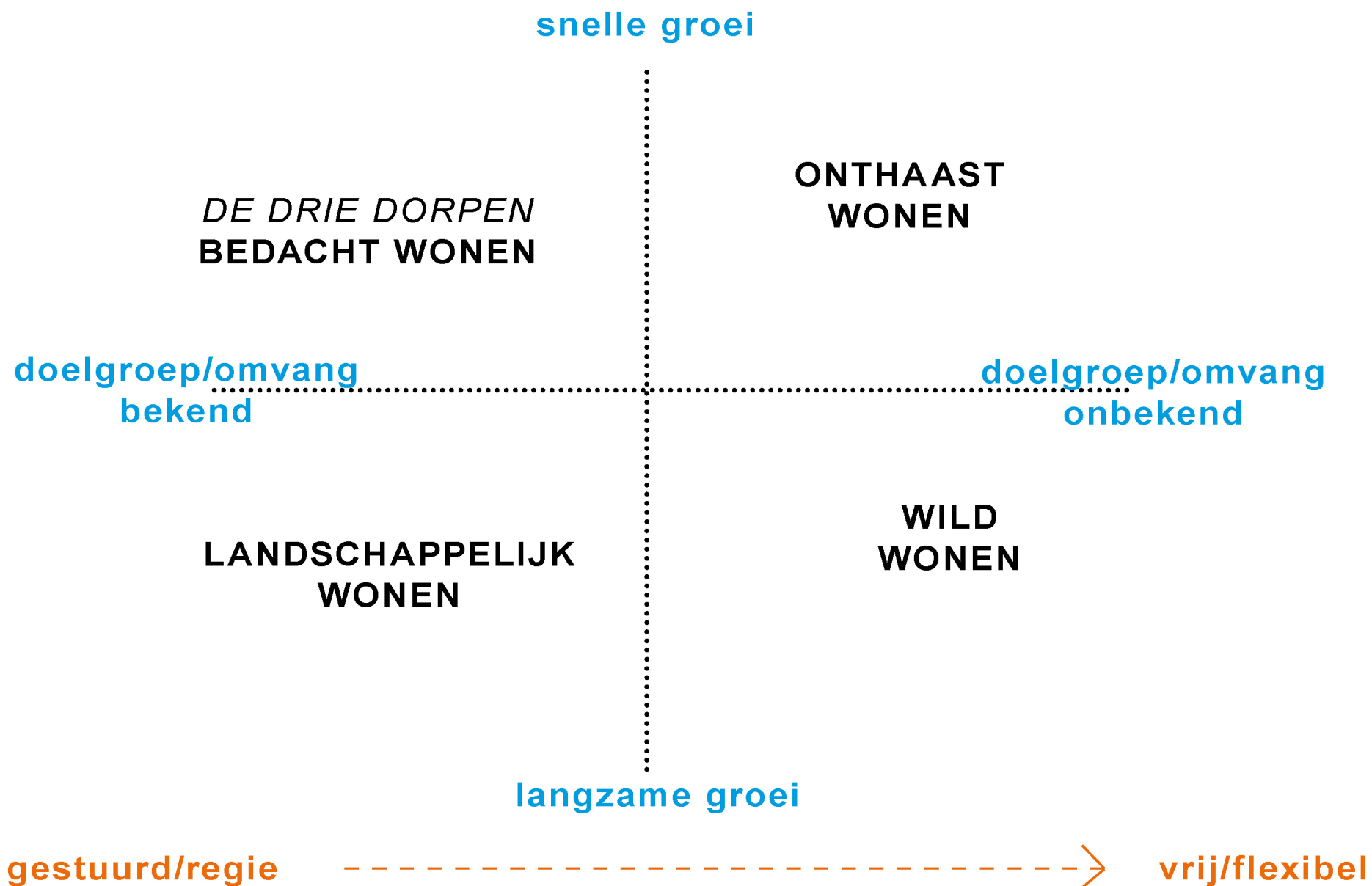


**onderscheidende
woonmilieus**



**benutting
regionale schaal**

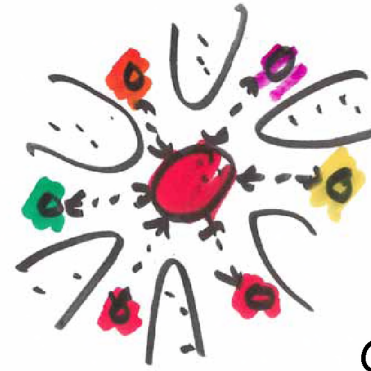
PRINCIPES SCENARIO'S (RAAD 12-12-2017)



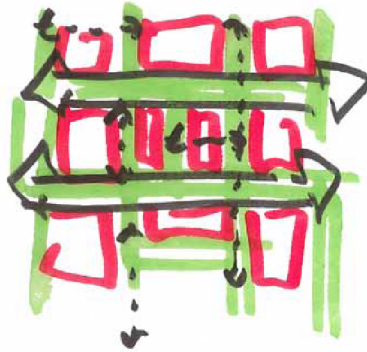
PRINCIPES SCENARIO'S (RAAD 12-12-2017)



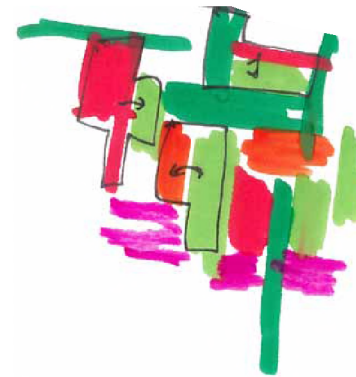
De Drie Dorpen



Onthaast Wonen

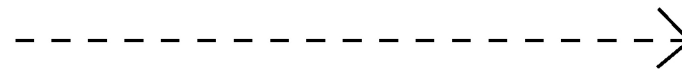


Lanschappelijk Wonen



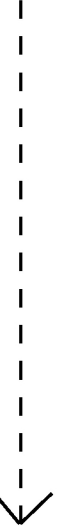
Wild Wonen

regie door
ontwerp



regie door
'spelregels'

occupatie
patroon
leidend



landschap
leidend

VIER SCENARIO'S (RAAD 12-12-2017)



De Drie Dorpen



Onthaast Wonen

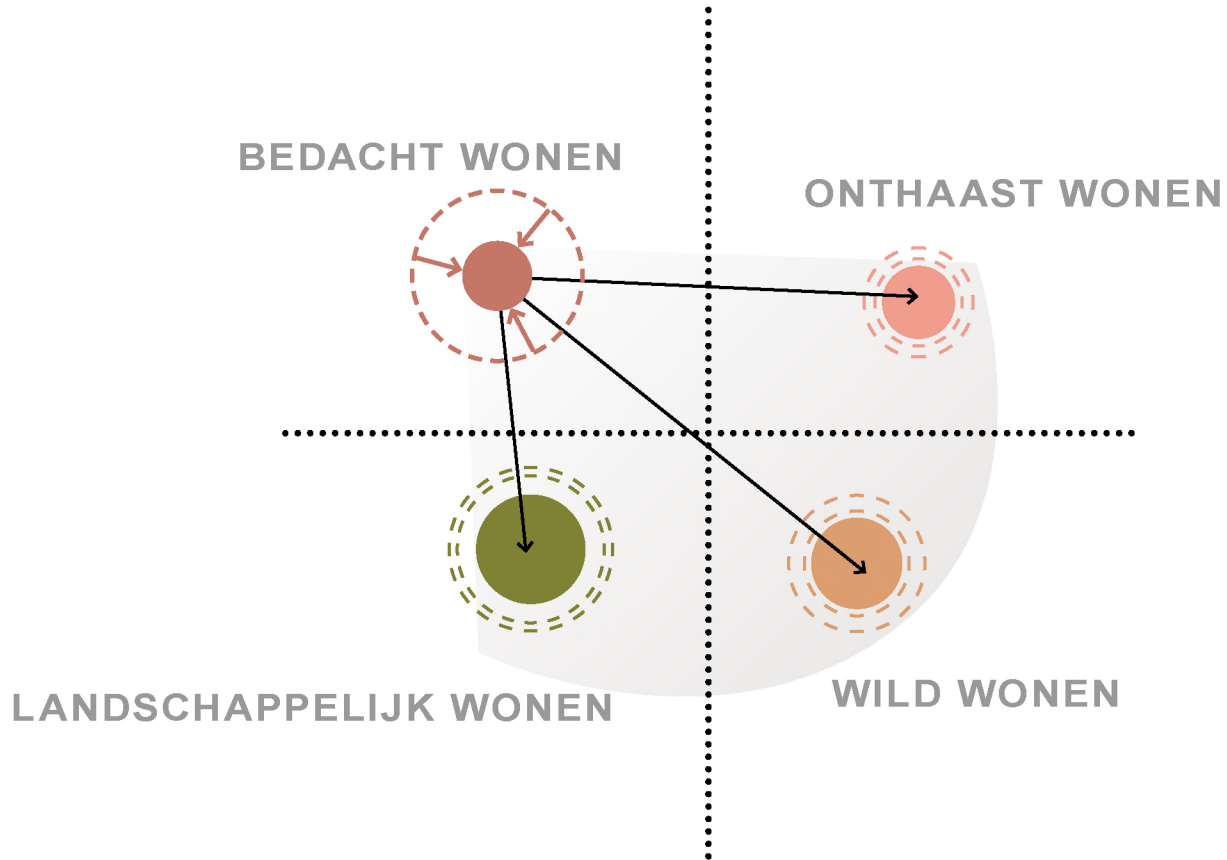


Lanschappelijk Wonen



Wild Wonen

MEER FLEXIBILITEIT EN MEER SNELHEID



NAAST DRIE DORPEN OOK ANDERE 'SMAAK' AANBIEDEN
KANSEN UITNODIGINGS PLANOLOGIE/ NIEUWE OMGEVINGSVISIE!

VOORKEURSSCENARIO 'ONTHAAST WONEN'



- > veel flexibiliteit
- > sluit goed aan op landschap/lokale karakteristiek
- > ruimte voor kleine en grote ontwikkelingen en initiatieven uit de markt
- > landschappelijk raamwerk geeft samenhang

WAT HEBBEN WE GEDAAN?

- > **trends en ontwikkelingen in beeld:** *waar moeten we rekening mee houden?*
- > **kwaliteiten locatie:** *waar liggen kansen? wat is uniek?*
- > **scenariostudie:** *wat kan er allemaal?*
- > **nieuwe ontwikkelvisie - raamwerk en spelregels**
- > **nieuwe ontwikkelstrategie:** *hoe gaan we het doen?*
- > **participatie-avonden:** *hoe denkt de buurt, de markt en Veldhoven erover?*



TRENDS EN ONTWIKKELINGEN

- > **demografisch:** groeiende regio, vergrijzing (relatie zorg), kleinere huishoudens, denken in leefstijlen in combinatie met doelgroepen
- > **economisch:** topregio, kennis werkers (hoge kwaliteit leefomgeving), ook 'gewone' arbeidersplaatsen van toeleveranciers, thuiswerken
- > **sociaal-cultureel:** meer zelf zeggenschap, meer vrije tijd, eenzaamheid, op zoek naar gelijk gestemden, mindfulness
- > **technologisch:** usp regio-brainport, alles op afroep, nieuwe mobiliteit, smart city, innovatie maar ook tegenbeweging (terug naar de natuur)
- > **ecologisch:** klimaatverandering, hittestress, extreme buien, biodiversiteit
- > **politiek-juridisch:** terugtrekkende overheid, zelforganisatie, minder sturing
- > **zorg:** gaat niet op de stenen maar de organisatie, preventie steeds belangrijker, bewegen gezond gedrag stimuleren

DNA VAN DE PLEK



bebouwing

infrastructuur

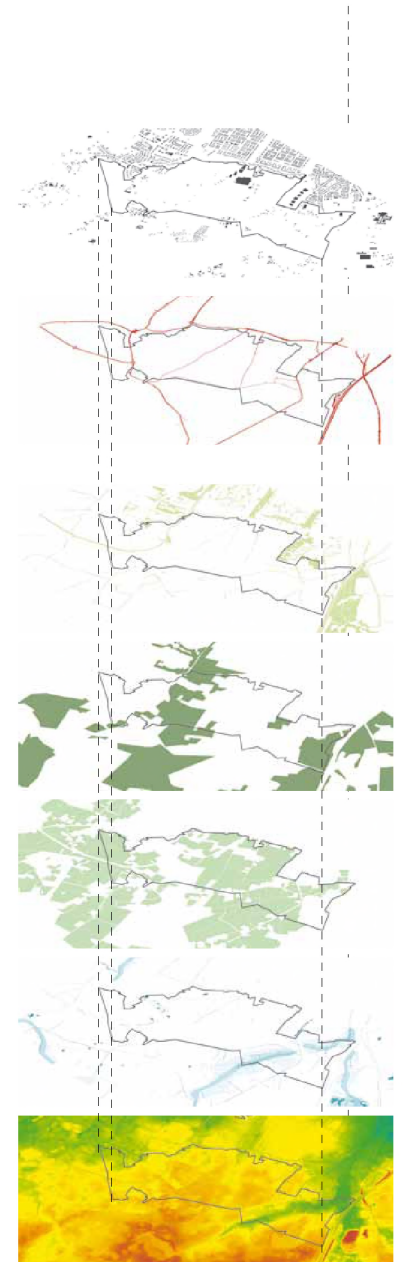
groen

bos

agrarisch gebied

waterberging

hoogtes



AMBITIE ZILVERACKERS



**gemeenschapszin
en verbinden**



**groen tot aan de
voordeur**



**duurzaamheid en
circulair ontwikkelen**

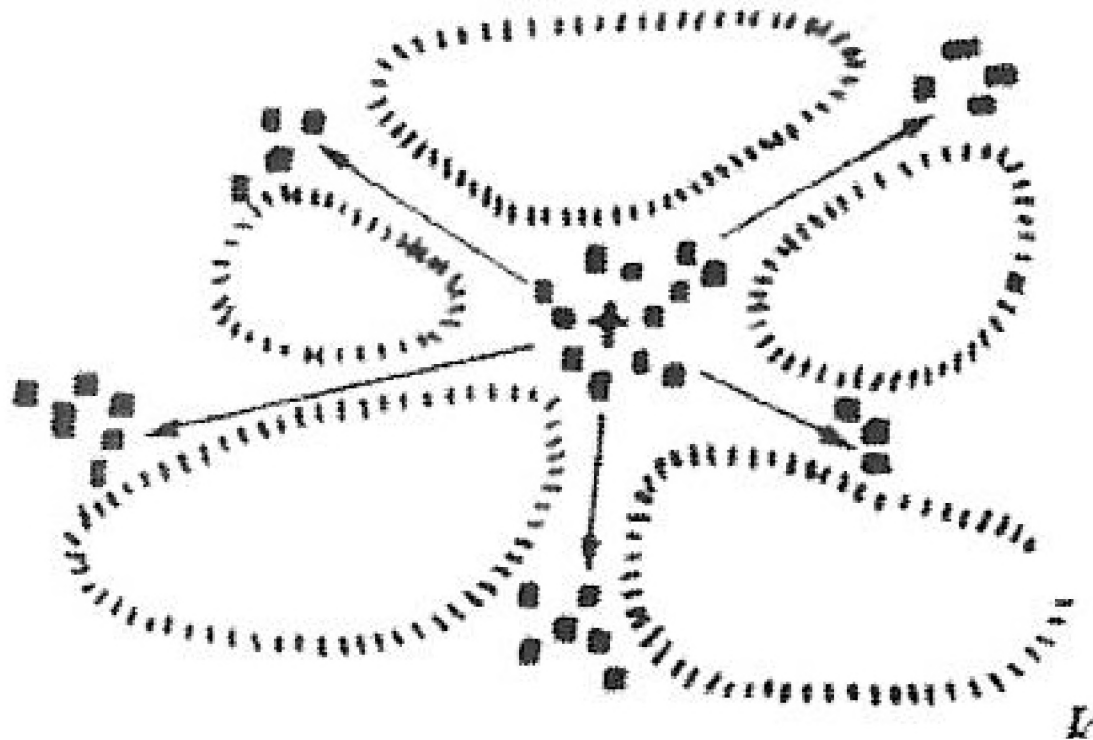


**anders omgaan
met mobiliteit**



DNA van de plek

RUIMTELIJK CONCEPT 'KRANSACKERDORP'



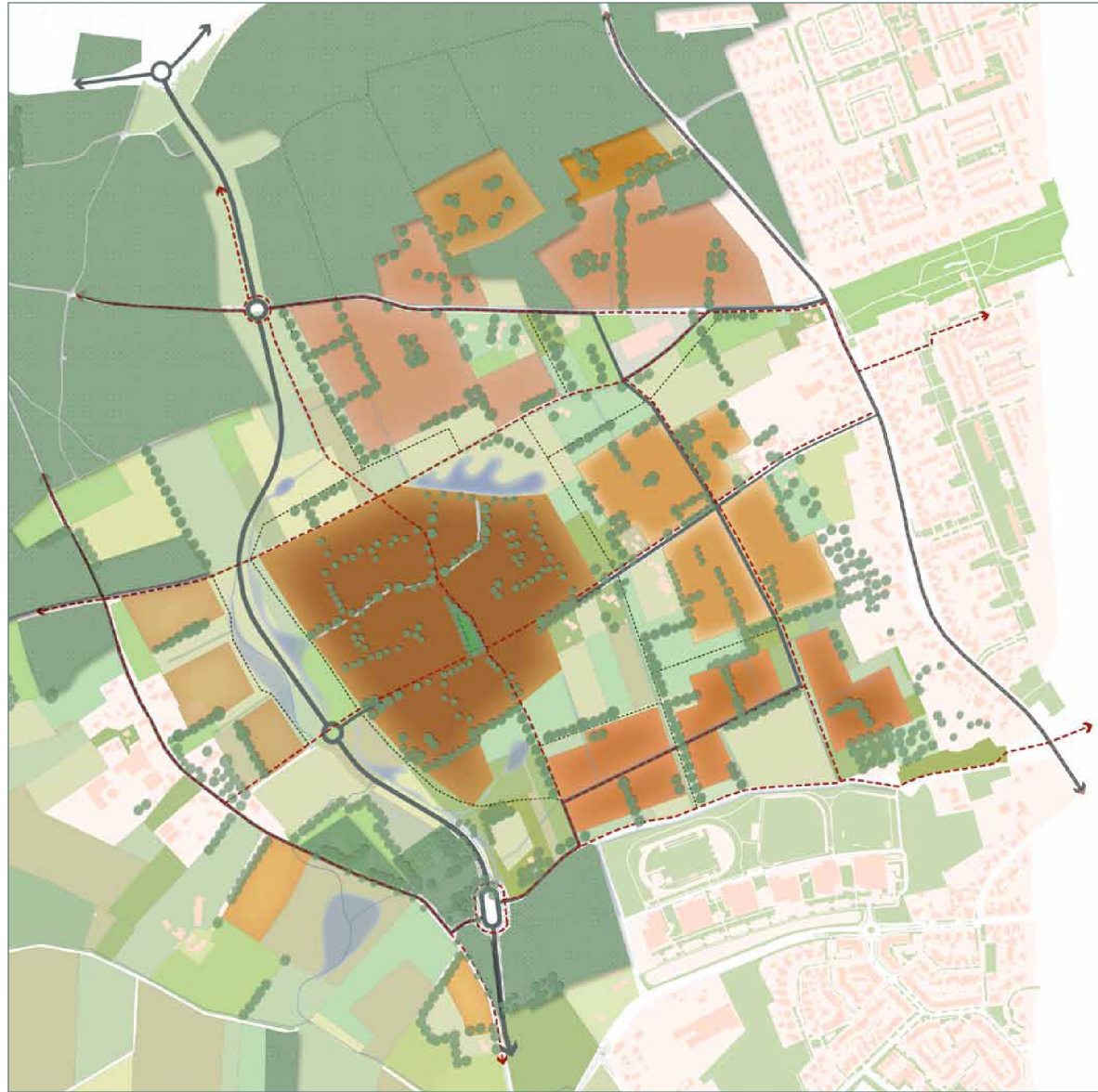
ÉÉN CENTRAAL DORP MET KRANS VAN GEHUCHTEN

NIEUW CONCEPT

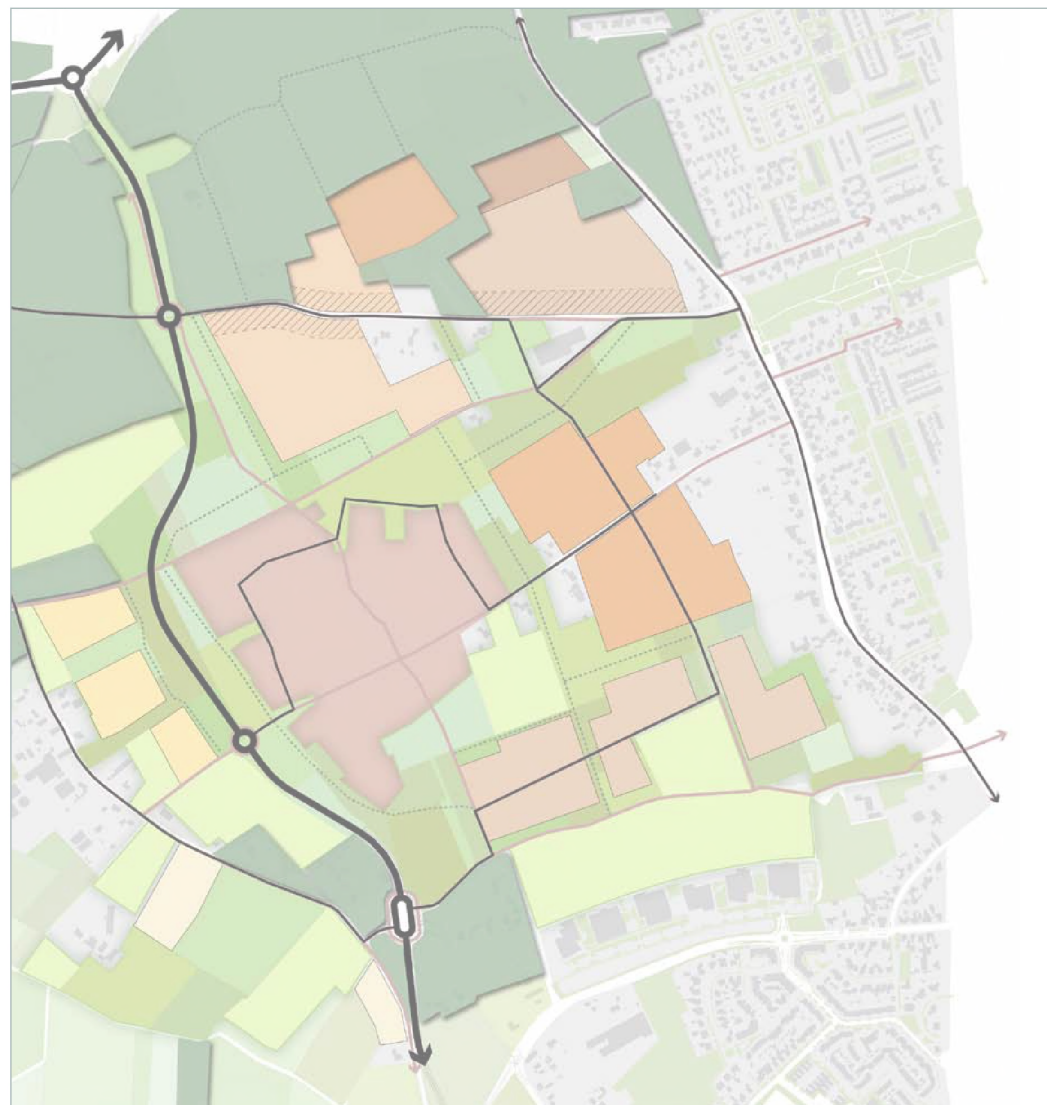
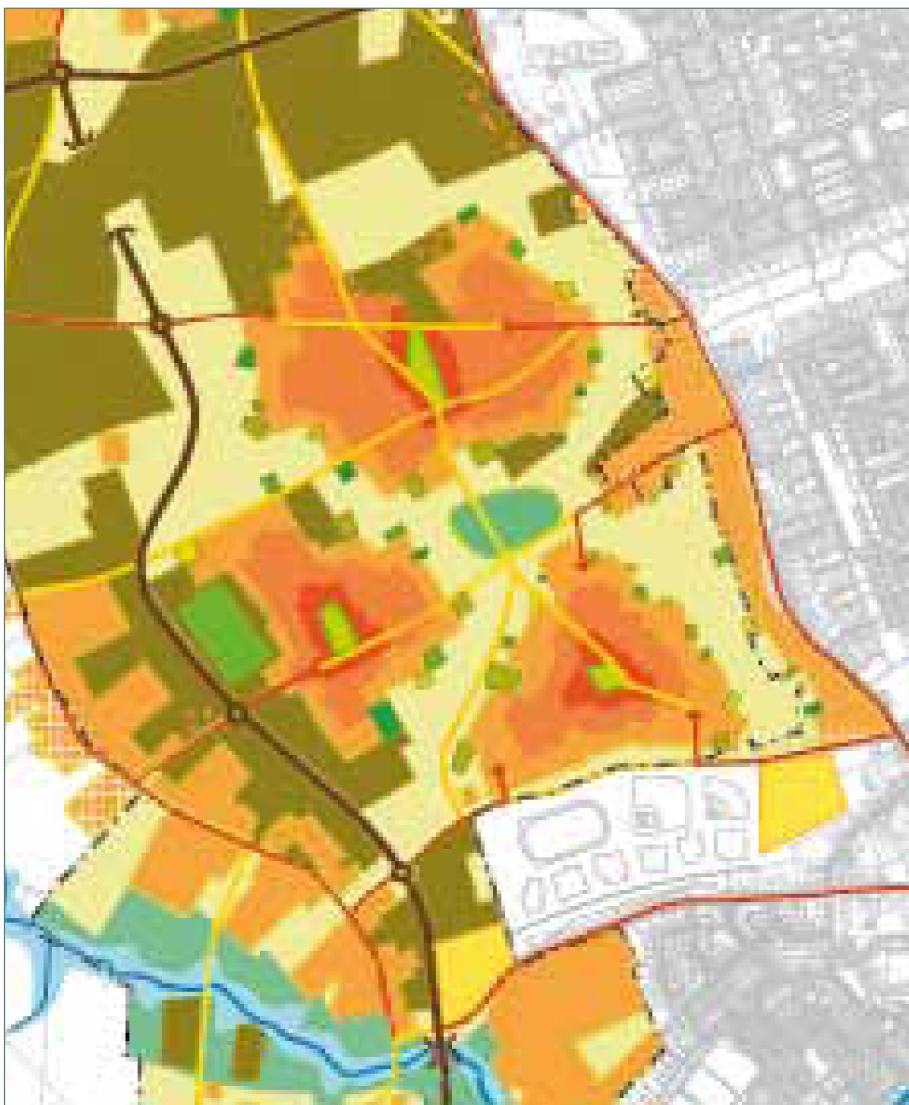
- > kransakkerdorp
- > Huysackers als centraal dorp
- > krans van gehuchten

Doel:

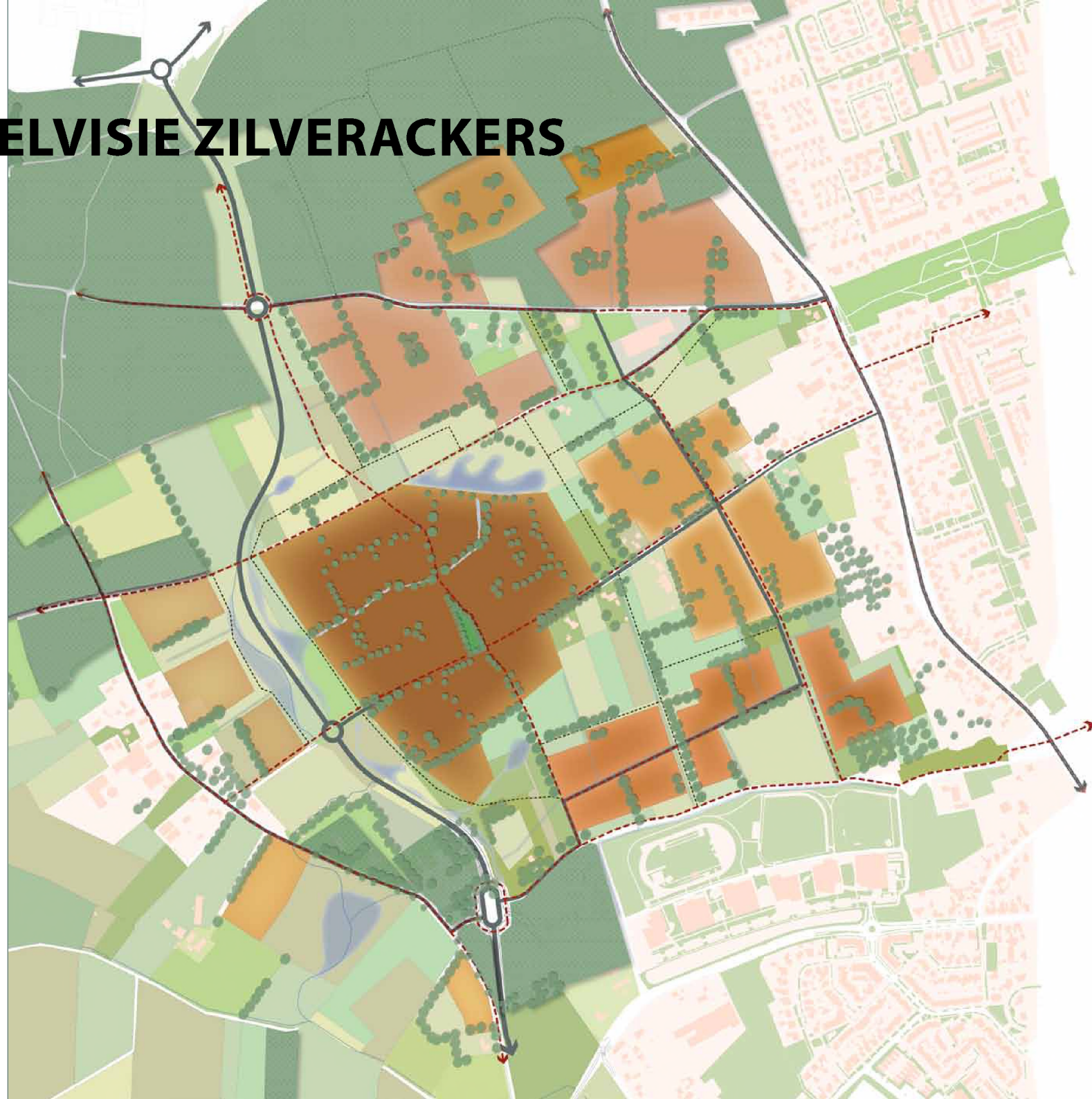
- > ruimte voor initiatief
- > flexibiliteit
- > iedere fase is afgerond geheel (organisch groeien)



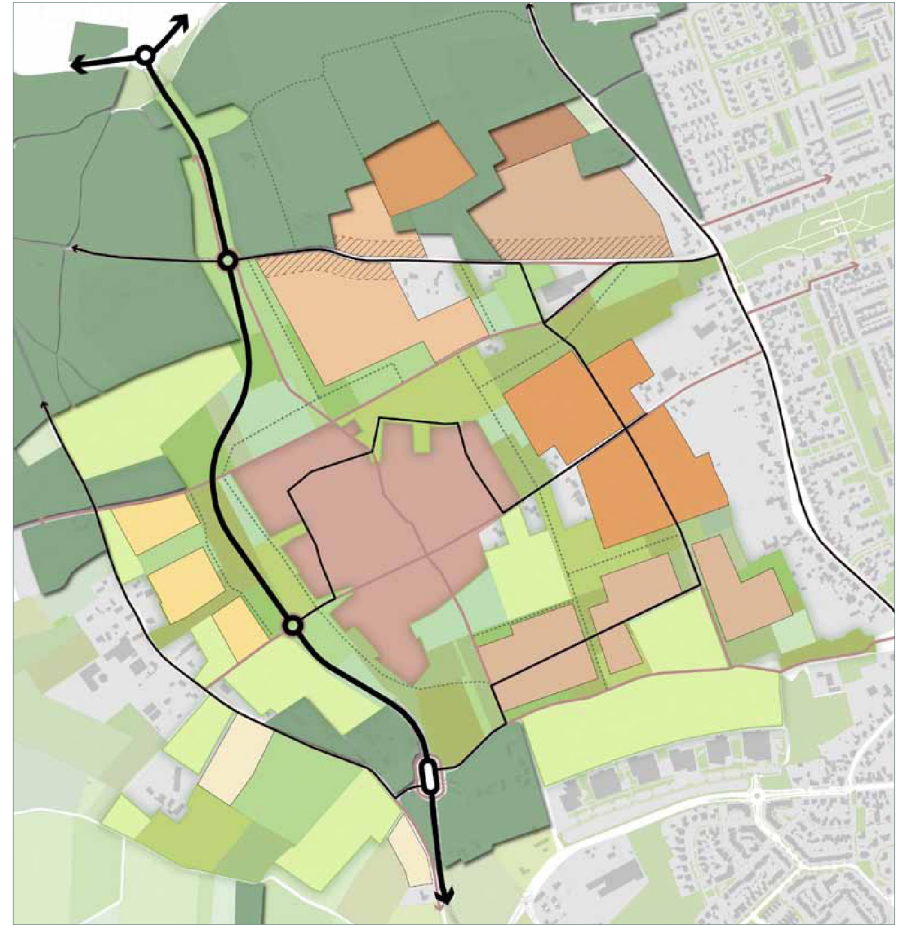
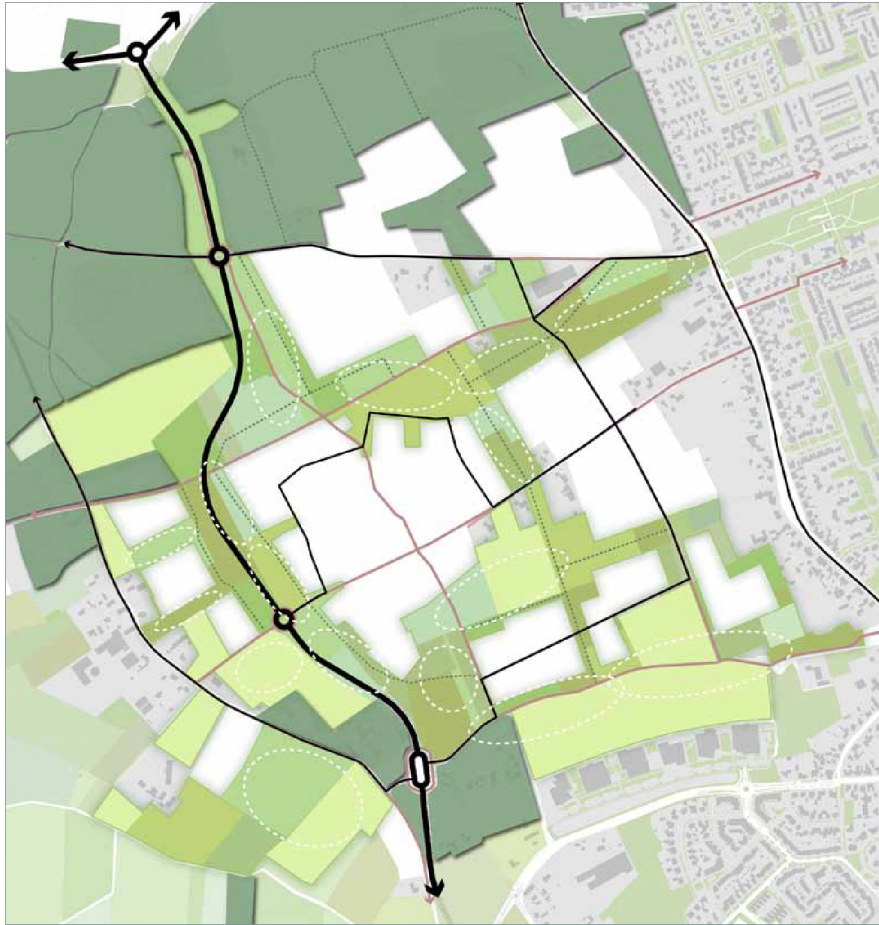
DE DRIE DORPEN VERSUS KRANSAKKERDORP



ONTWIKKELVISIE ZILVERACKERS



RAAMWERK EN ONTWIKKELVLEKKEN

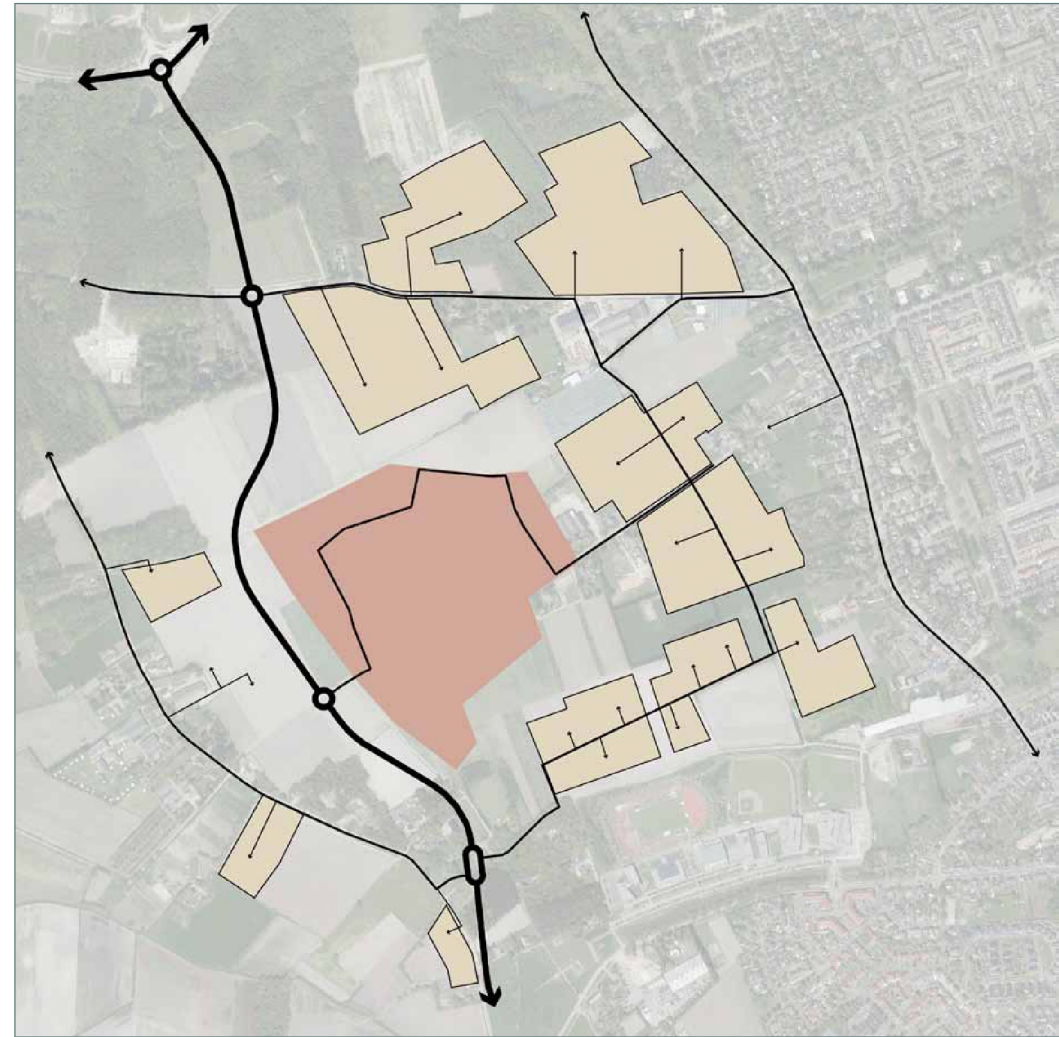
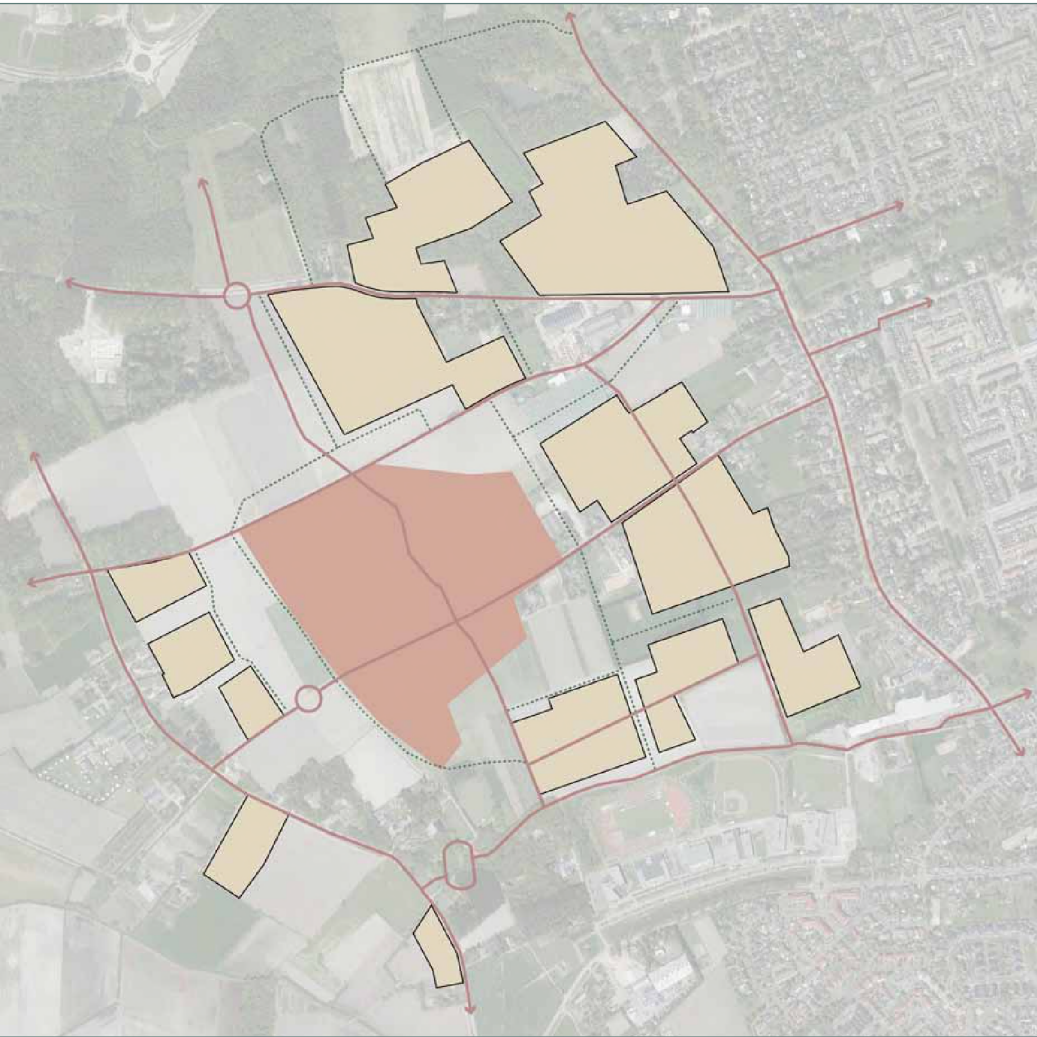


RAAMWERK

- > hoofd ontsluitingsstructuur
- > wandel- en fietsroutes
- > open ruimtes vastgelegd (groene oost-west verbindingen structuurvisie geborgd)
- > inpassing van bestaande functies/woningen



NETWERK FIETS- EN VOETPADEN EN AUTO



MIX VAN AGRARISCHE EN RECREATIEVE FUNCTIES

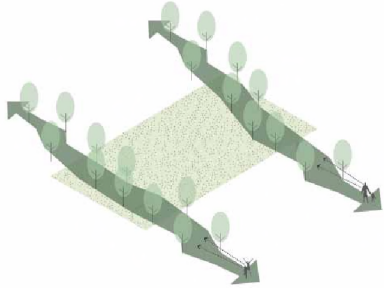




**GROEN
TOT AAN DE
VOORDEUR**



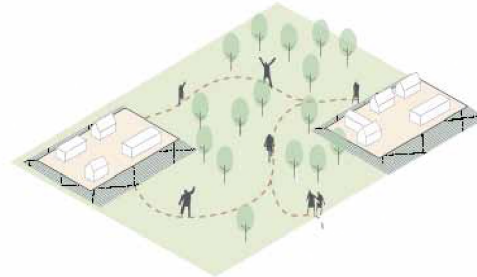
AMBITIES RAAMWERK



**groene verbindingen en
zichtassen vanaf de linten**



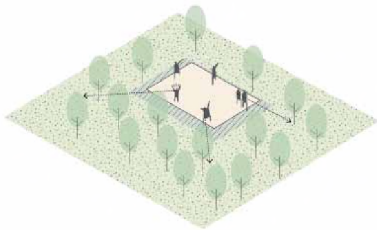
**bouwen aan natuurontwik-
keling en biodiversiteit**



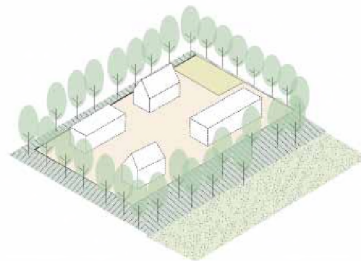
**toevoegen van informele routes
door het landschap/ommetjes
structuren**



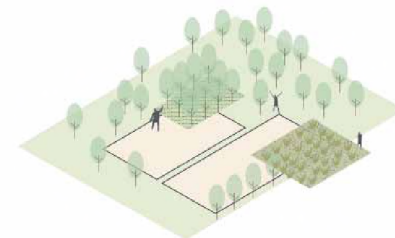
**ruimte voor waterberging
op logische plekken in het
raamwerk**



**ervaring van continuïteit en
openheid van het landschap**



**groen randen van
bebouwingsvelden/
landschapskamers**

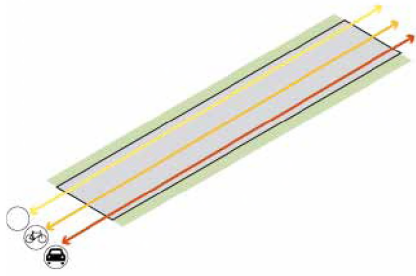


**groene functies toevoegen in
het raamwerk in aansluiting op
bos/akker landschap**

STREEKEIGEN BEPLANTING

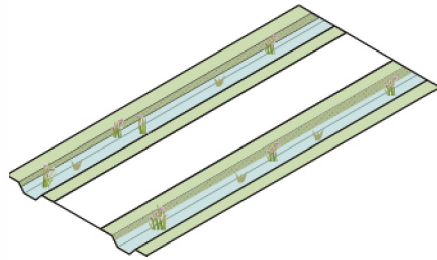


PROFIELEN MET LANDELIJK KARAKTER

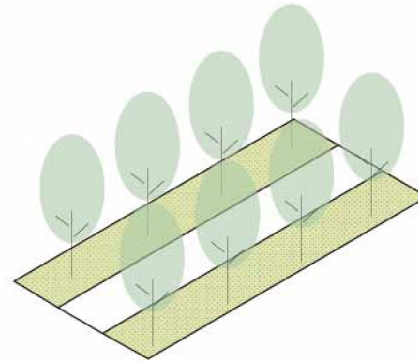


'shared space'

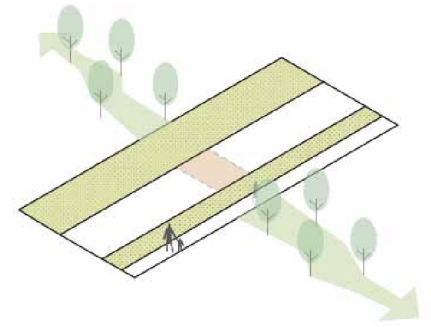
gedeelde ruimte voetganger-fiets-auto



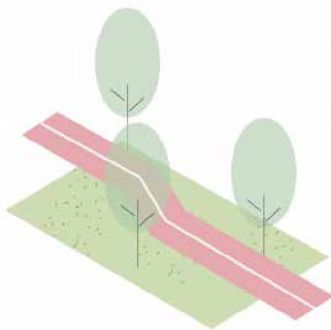
waterberging in greppels



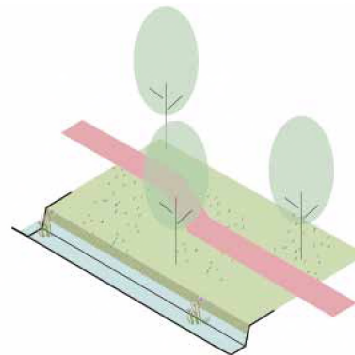
laanbeplanting



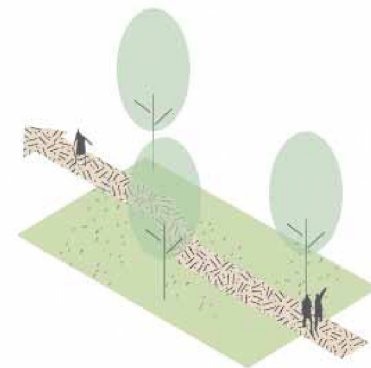
**kruisingen met l.v.
netwerk zorgvuldig
vormgeven**



**extra brede fietspaden
voor snelfietsroutes in
o-w richting**



**gewone fietsroutes in
het landschap gecombi-
neerd met waterberging**



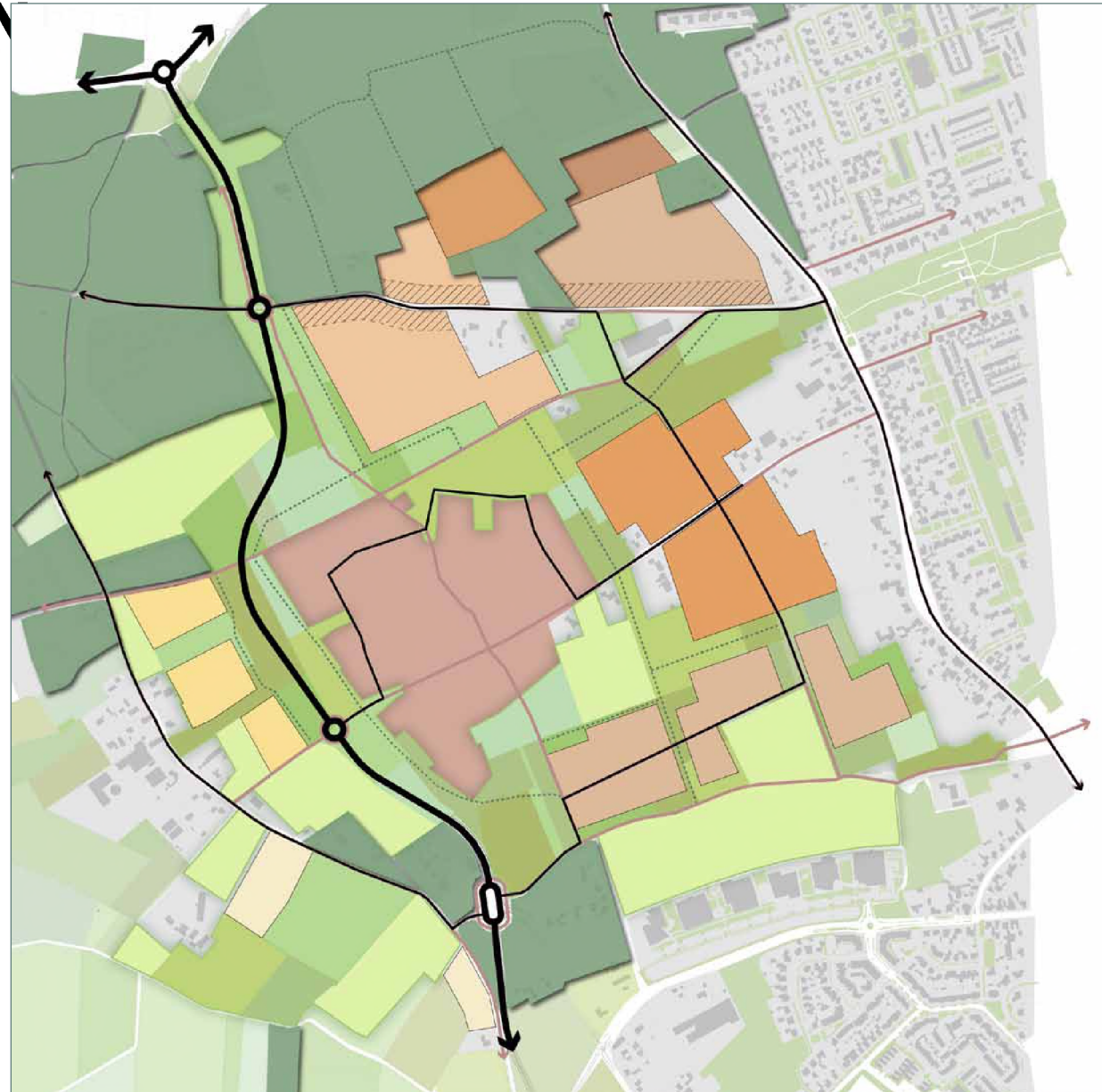
**informele wandelpaden
(halfverharding) in het
landschap**

EENVOUDIGE MAAR DUURZAME MATERIALISATIE



ONTWIKKELVLEKKEN

- > verschillend thema per vlek
 - > verschillende dichtheden
 - > verschillende omvang
- = **flexibiliteit** want inspelen op verschillende behoefte, leefstijlen, type ontwikkeling (zelfbouw, kant en klaar huis, CPO/samen ontwikkelen)



WAT IS EEN GEHUCHT? - EEN CASESTUDIE

Gehucht: Aantal bij elkaar staande huizen, woningen en erven op het platteland

- > **Kleiner dan een dorp (10-50 woningen)**
- > Geen kerk/kapel
- > Historisch collectief van hoeven --> behoefte (te midden van woeste grond)
- > **Apart gelegen, maar behorend bij een dorp of stad.**
- > Veel gebruikte toponiemen 'Hees', 'Beemd' of 'Waard'.
- > Kernkracht ontbreekt, doordat er geen voorzieningen zijn.
- > **Sterke relatie met landschap**



KARAKTERISTIEK GEHUUCHT



ONTSLUITING



ERFSCHIEDINGEN



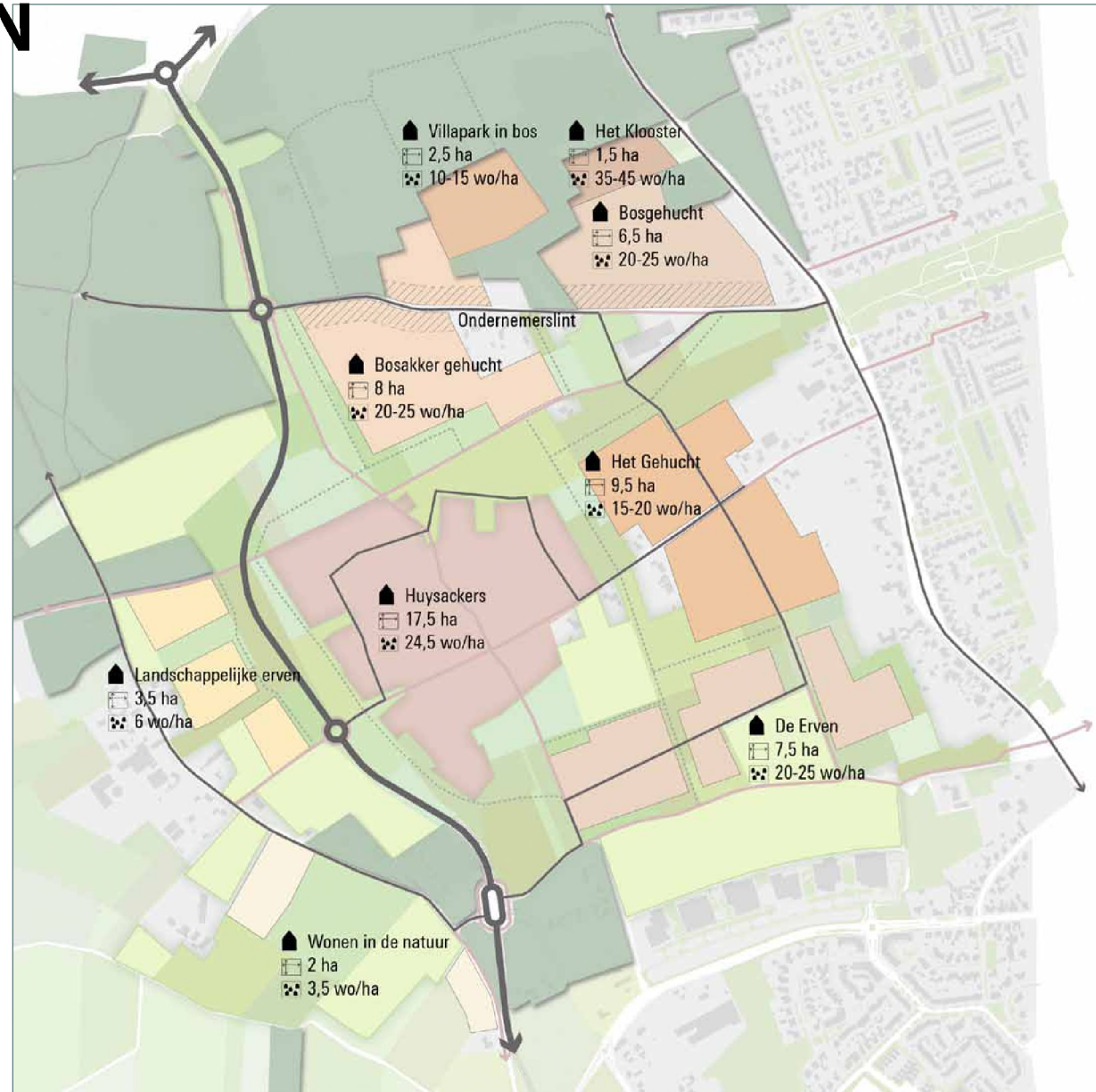
RELATIE LANDCHAP



ONTWIKKELVLEKKEN

Wat leggen we vast:

- > omvang/opp. ontwikkelvlek
- > dichtheid won/ha. (bandbreedte voor flexibiliteit)
- > ambitie per vlek: focus!
- > spelregels:
 - > ruimtelijk
 - > programmatisch
 - > financieel
 - > ontwikkelpotentie



'lostlaten wat kan, vastleggen wat nodig is!'

ALGEMENE AMBITIE ONTWIKKELVLEKKEN



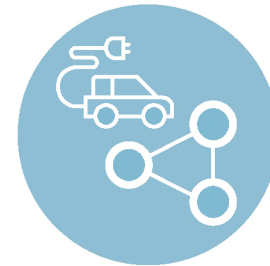
DNA van de plek



groen tot aan de voordeur



gemeenschapszin en verbinden



anders omgaan met mobiliteit



duurzaamheid en circulair ontwikkelen

BEELDKWALITEIT

- > ruimte voor diversiteit: traditioneel, eigentijds, eigenzinnig
- > duurzame materialen
- > natuurlijke kleurenpalet
- > 'specials' geïnspireerd op lokale identiteit (klooster, tabaksschuur, melkfabriek etc.)



SPELREGEL METHODIEK

Ruimtelijk

- > thematiek
- > type landschap
- > ontsluiting
- > waterberging
- > relatie omgeving, randen

Programmatisch

- > leefstijl/woonmilieu (kans benoemen)
- > indicatief programma
- > andere functies

Financieel

- > oppervlakte
- > gemiddelde dichtheid
- > opbrengst grex

Ontwikkelstrategie

- > korrel/omvang ontwikkeling
- > PO, CPO, PM
- > wijze van ontwikkelen: uitnodigen, prijsvraag/tender
- > juridisch planologisch kader

+ inspiraties/referenties

GEHUCHT 'DE NIEUWE ERVEN'

Kernambitie: sturen op gevarieerd lint met diversiteit aan erven

Essentie opgave:

- > wonen op een collectief erf
- > erven van verschillende omvang/grootte
- > landschap is altijd dichtbij, kans om erf te koppelen aan groene functie in het raamwerk
- > erven hebben ieder eigen thema en kunnen programmatisch verschillend worden ingevuld
- > doorzichten en ommetjes dragen bij aan kwaliteit raamwerk
- > special? - melkfabriek/tabaksschuur



INSPIRATIES/REFERENTIES



HET 'NIEUWE GEHUCHT'

Kernambitie: sturen op een samenhangend buurtschap met eigen karakter onderscheiden ten opzichte van Huijsackers

Essentie opgave:

- > centrale plek/brink maken en een samenhangend openbaar gebied
- > organisch gegroeid gehucht vanuit kruispunt van twee linten
- > aandacht voor sociale cohesie
- > raffelige randen naar het landschap, landschap is voor iedereen dichtbij
- > ommetjes vanuit het gehucht maken raamwerk maximaal toegankelijk
- > special? - kapelwoning



INSPIRATIES/REFERENTIES



HET 'VILLAPARK IN HET BOS'

Kernambitie: sturen op exclusief villa/bungalow milieu in het bos

Essentie opgave:

- > lommerrijk woonmilieu
- > rustige woonbuurt met zeer hoge kwaliteit
- > iedereen woont met zijn achtertuin grenzend aan het bos
- > samenhangende buurt door openbare ruimte maar ook architectonisch thema (bv hout/ bungalows etc)



INSPIRATIES/REFERENTIES

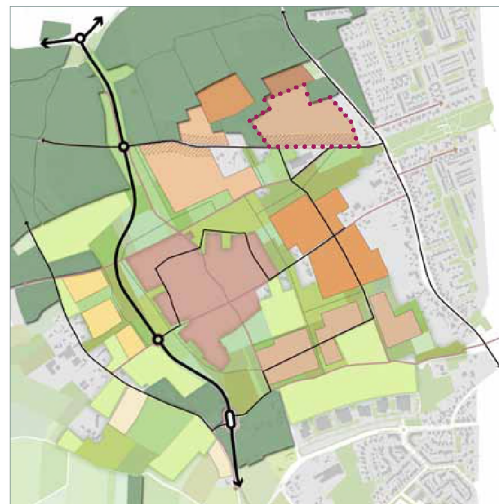


HET 'BOSGEHUCHT' EN HET 'ONDERNEMERSLINT'

Kernambitie: sturen op gevarieerd lint met afwisseling van functies en samenhangende buurtjes in het bos achter het lint

Essentie opgave:

- > mix van wonen en werken langs Eindhovense baan, ruimte voor ondernemerschap
- > bijzondere aandacht voor bereikbaarheid en mobiliteit van bedrijven (geen hinder/overlast voor de woonomgeving)
- > daarachter rustige wonen in het bos
- > buurtjes kunnen eigen karakter hebben



INSPIRATIES/REFERENTIES



HET 'AKKER GEHUCHT'

Kernambitie: sturen op gevarieerd lint met afwisseling van functies en samenhangende buurtjes op de akker en in het bos achter het lint

Essentie opgave:

- > mix van wonen en werken langs Eindhovense baan, ruimte voor ondernemerschap
- > bijzondere aandacht voor bereikbaarheid en mobiliteit van bedrijven (geen hinder/overlast voor de woonomgeving)
- > daarachter rustige wonen op de akker en in het bos
- > buurtjes kunnen eigen karakter hebben



INSPIRATIES/REFERENTIES



HET 'KLOOSTER'

Kernambitie: sturen op een bijzonder woonconcept voor een specifieke doelgroep (senioren met zorg?) in bijzonder complex in het bos

Essentie opgave:

- > bijzondere gebouwtypologie die verwijst naar kloostercomplex
- > gebouw heeft andere 'korrelgrootte' en is geschikt voor appartementen
- > markante entree met momnumentale oprijlaan in het bos



INSPIRATIES/REFERENTIES



'LANDSCHAPPELIJKE ERVEN'

Kernambitie: sturen op uitbouwen en versterken kwaliteit landschap

Essentie opgave:

- > bijzonder wonen in het landschap
- > iedereen woont direct aan het landschap
- > aansluiten op bestaande erven in gehucht Zittard
- > verschillende thematische erven met thema's die gekoppeld zijn aan duurzaamheid/circulariteit
- > openbaarheid/doorwaadbaarheid gebied vergroten



INSPIRATIES/REFERENTIES



HET 'WONEN IN DE NATUUR'

Kernambitie: sturen op uitbouwen en versterken kwaliteit landschap en natuurontwikkeling

Essentie opgave:

- > exclusief
- > wonen ondergeschikt aan landschap
- > bouwen aan diversiteit landschap en uniek ecosysteem (mitigerende en compenserende maatregelen)
- > uniek concept: samenhangend visie op landschap en architectuur
- > openbaarheid/doorwaadbaarheid gebied vergroten



INSPIRATIES/REFERENTIES



HOE BEREIKEN WE DIT: ONTWIKKELSTRATEGIE

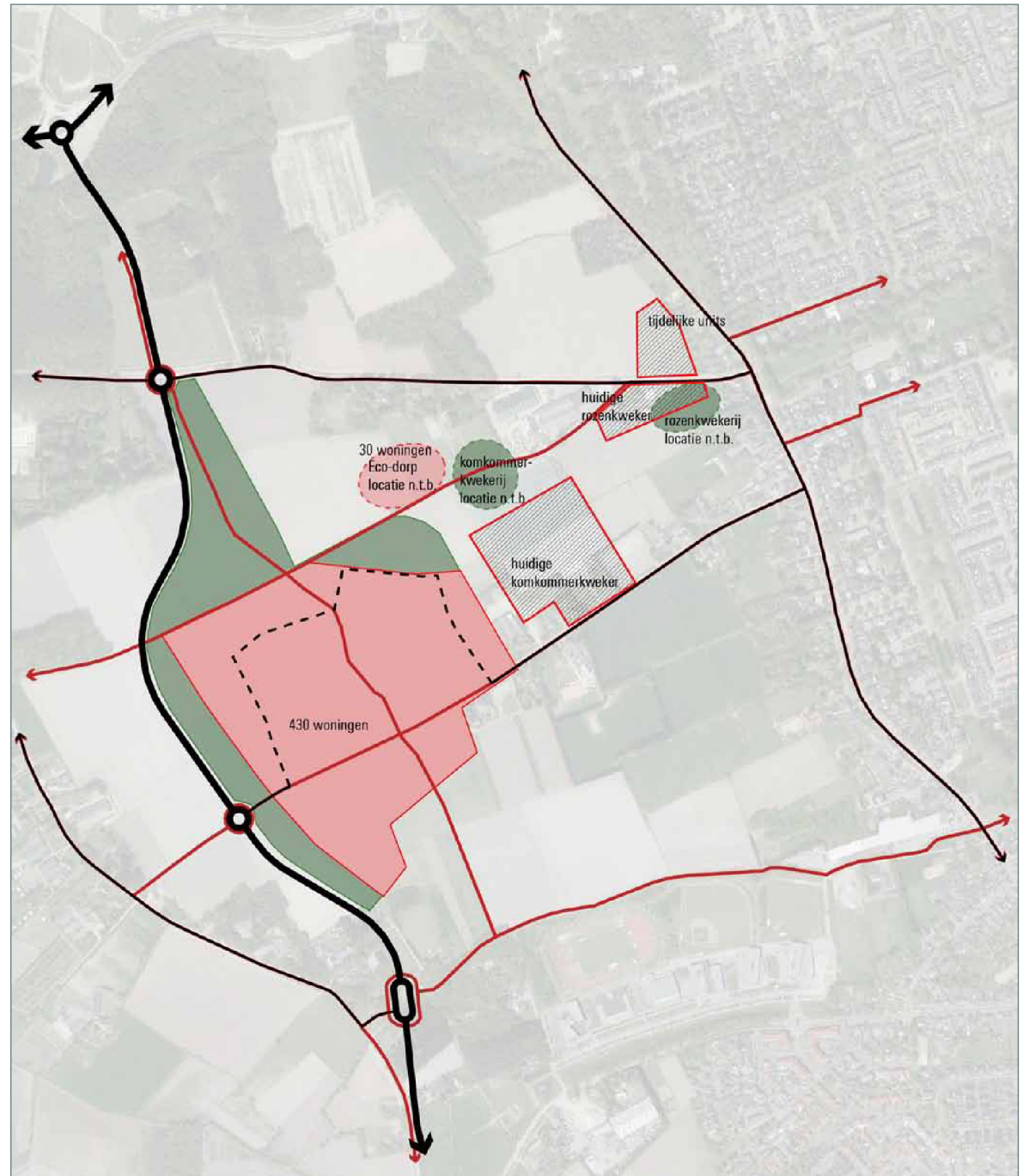
- > **VERSNELLEN**: gelijktijdig meerdere deelgebieden ontwikkelen met complementaire milieus
- > **UITNODIGEN**: ruimte voor initiatief (vraaggestuurd ontwikkelen/uitnodigingsplanologie), zowel particulier opdrachtgeverschap, collectieven of andere nieuwe spelers
- > **KWALITEIT BORGEN**: sturen op ruimtelijk concept, kwaliteit raamwerk en diversiteit bij de ontwikkelvlekken
- > **INNOVEREN**: prijsvragen/tenders voor deelgebieden met een 'fixed price' waarbij partijen uitgedaagd worden te excelleren op een specifiek thema (nieuwe mobiliteit, klimaatbestendigheid, circulariteit, sociale cohesie, gezondheid en bewegen, nieuwe technologie...)
- > **FLEXIBILITEIT**: *Monitoren en bijsturen* indien nodig (jaarlijks?), inspelen op veranderende marktomstandigheden, ontwikkelingen regio, nieuwe vragen/kansen
- > **REGIE**: gemeente is eigenaar grond en maakt bestemmingsplan dus zelf alle touwtjes in handen!

FASERING

Fase 1
2018-2021

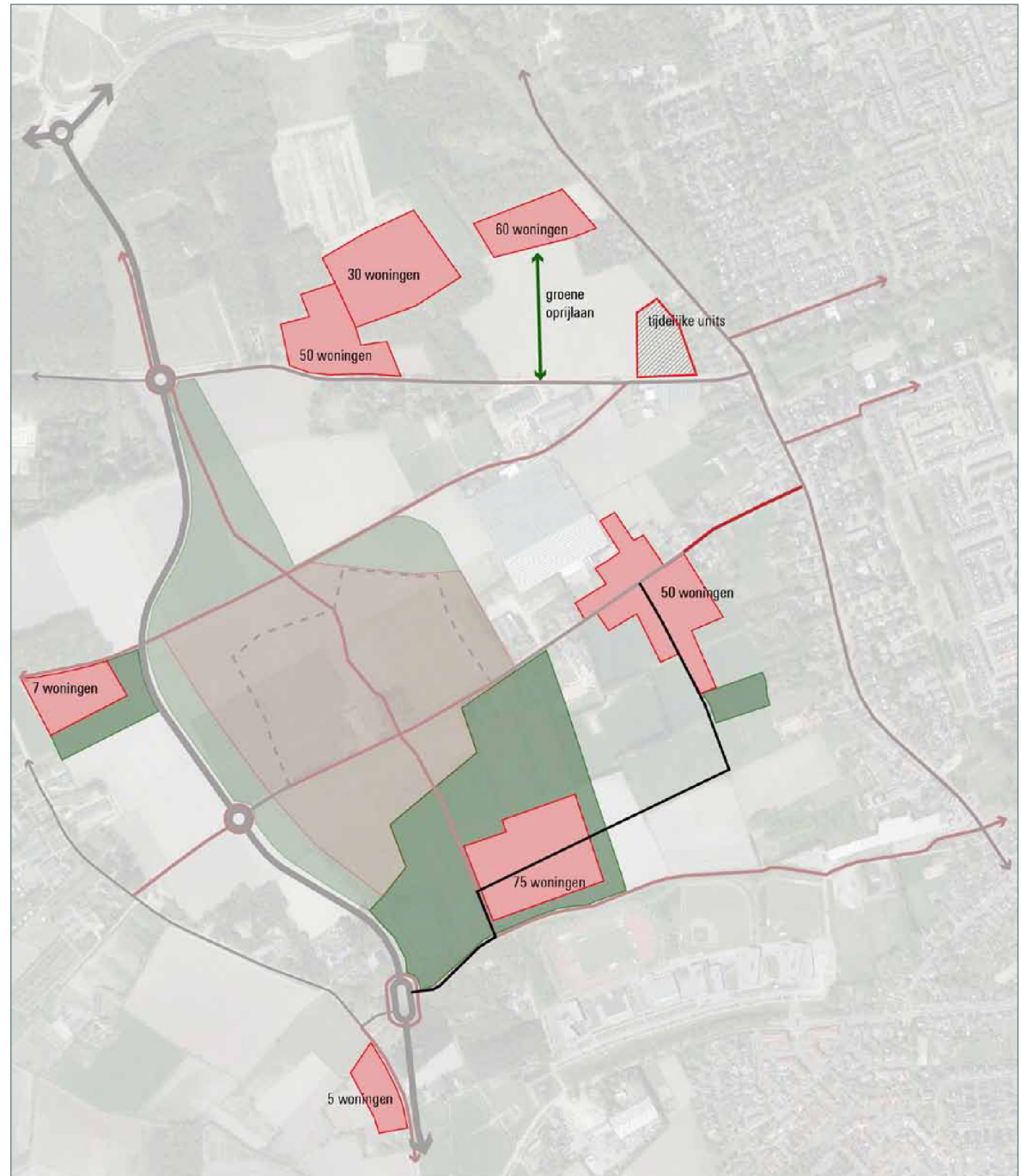
Legenda

- Fase 1 bouw
- Fase 1 groen/landschap
- Autowegen
- Fietspaden
- Belemmeringen
- Zoeklocaties



FASERING

Fase 2
2020-2023



Legenda





- Fase 2 bouw
- Fase 2 groen/landschap
- Autowegen
- Fietspaden

*Exacte aantallen en grenzen zijn nader te bepalen

FASERING

Fase 3
2023-2030

Legenda

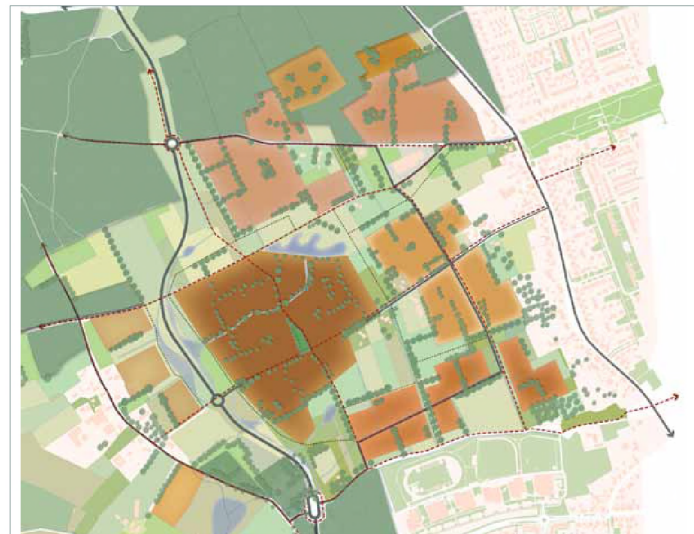
-  Fase 3 bouw
-  Fase 3 groen/landschap
-  Autowegen
-  Fietspaden

*Exacte aantallen en grenzen zijn nader te bepalen

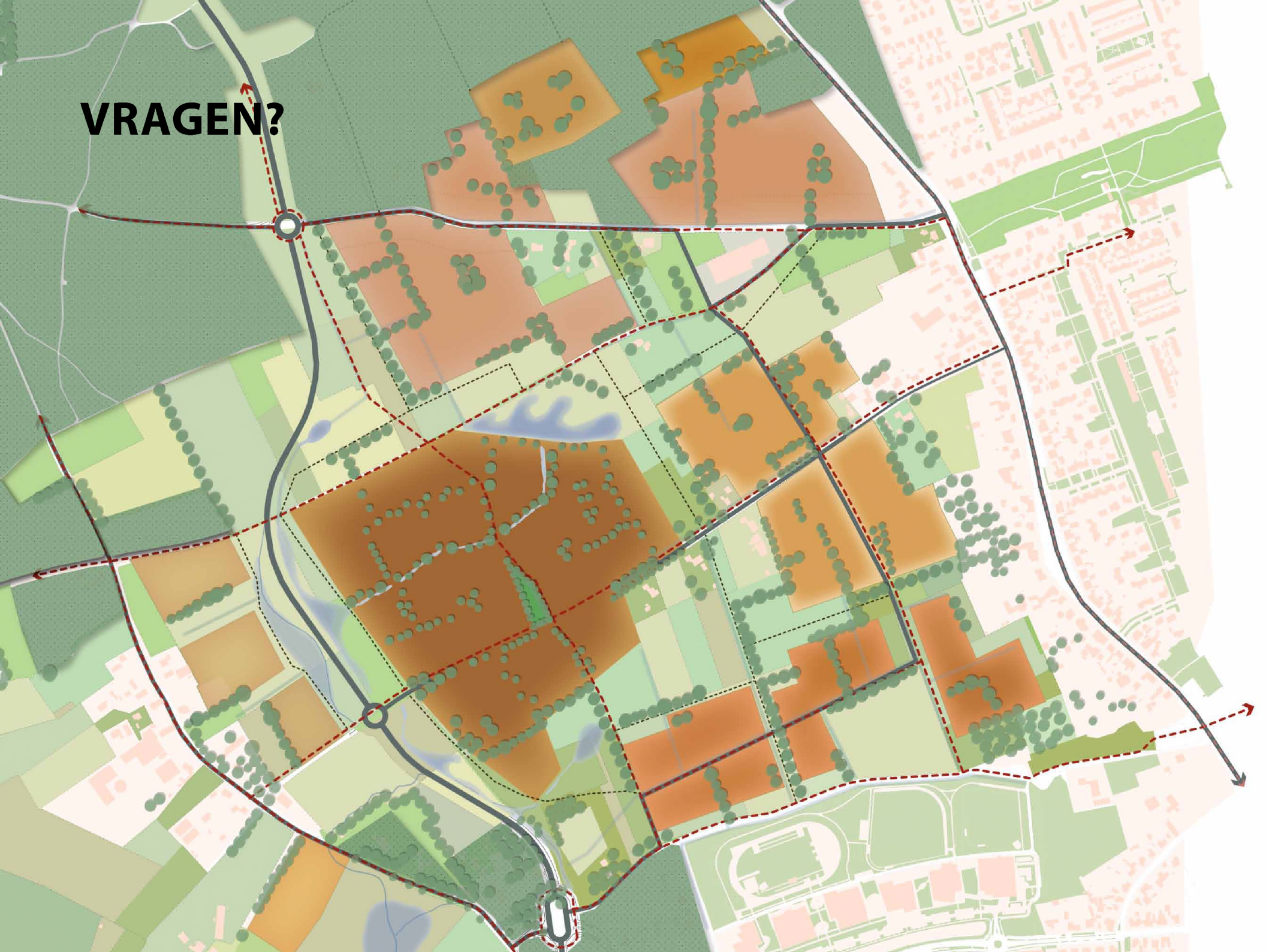


SAMENVATTEND EN VERVOLG

- > Naast het dorp Huysackers komen verschillende kleinere gehuchten.
- > De sfeer van het gebied is groen en landschappelijk.
- > We willen zoveel mogelijk woonwensen kunnen bedienen zodat iedereen die wil in Zilverackers kan wonen!
- > Er komen gewone woonbuurtjes met een mix van woningen maar er is ook ruimte voor bijzondere en vernieuwende concepten.
- > Het plan is flexibel en kan in kleine gebiedjes ontwikkeld worden.
- > **Vervolgstappen:**
 - **gesprekken regio/provincie**
 - **oordeelsvormende raad 9 oktober**
 - **besluitvormende raad 30 oktober**
 - **uitwerken initiatieven**



VRAGEN?





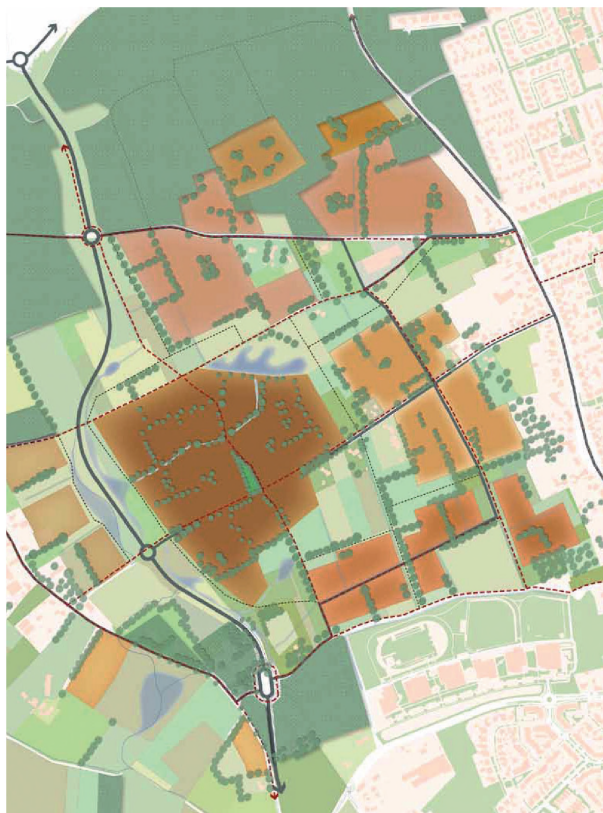
Nieuwe visie voor Zilverackers: groen tot aan voordeur!

Krans van gehuchten rond één centraal dorp

Ruim tien jaar lang was er sprake van 'De Drie Dorpen', die de nieuwbouwwijk Zilverackers zouden gaan vormen. Dat idee is nu definitief losgelaten. De raad kreeg op 10 september een geheel nieuw voorkeurscenario voorgeschoteld: ten westen van de Sondervick verrijst één groter dorp (Huysackers) met daar omheen een krans van kleine gehuchten.

"Het oude plan van de drie dorpen is ouderwets, en regionaal gezien niet onderscheidend genoeg", legde stedenbouwkundige Maartje Luisman van bureau SVP de raad voor. "De nieuwe opzet is meer toekomstgericht. We zetten in op het landschap, om samenhang te creëren tussen bebouwing en natuur. Onze ambitie is om in Zilverackers te bouwen met groen tot aan de voordeur. Het omringende landschap moet reden zijn om hier te gaan wonen."

Gemeentelijk projectleider Jack de Graaf had eerder al aangegeven dat de opzet van grotere projecten zoals Zilverackers (1250 woningen) regionaal wordt afgestemd. En traditionele wijken worden al genoeg gebouwd. "In deze nieuwe ontwikkelvisie kijken we kritisch hoe wonen er anno 2018 uitziet, volgen we trends en proberen daar zo flexibel mogelijk op in te spelen. Plannen voor het inrichten van deze gehuchten maken we het liefst samen met de burgers."



In de nieuwe ontwikkelvisie Zilverackers wordt Huysackers met 450 woningen het centrale dorp met daaromheen kleine gehuchten.

RELATIE MET LANDSCHAP

Aan het centrale dorp Huysackers (450 woningen) wordt overigens niet getornd. Het bouwrijp maken is daar in volle gang en de nieuwe westelijke ontsluitingsweg Zilverbaan ligt er al een tijdje. Eind 2018 wordt met de bouw begonnen.

De kleine dorpjes er omheen krijgen een verschillende omvang en dichtheid van bebouwing. Deze clusters van tientallen woningen zullen een sterke relatie met het landschap hebben. Maartje Luisman zou graag zien dat mensen elkaar opzoeken om in een 'ecodorp' samen ecologisch-duurzaam te

bouwen en te wonen. Samen wonen kan ook op basis van een gedeelde hobby, een collectieve tuin of moestuin, een hofje voor senioren, een zorgcluster, tiny houses in een startersveld, een expats-wooncampus, enzovoort.

Meer naar het noorden, rond de Eindhovensebaan met zijn Boerenbond, ziet zij een lint van kleine ondernemingen voor zich, wie weet met een ecowinkel erbij. Er is in die hoek ook ruimte voor een villaparkje. Sociale woningbouw kan bijvoorbeeld in de vorm van een kloosterachtig complex. Luisman: "Het open landschap tussen de gehuchten in moet u niet zien als een netjes aangeharkt park. Ik denk eerder aan ruimte voor moestuinen, een paardenwei of een manege. Ook de infrastructuur krijgt een landelijk karakter. Geen brede asfaltweg met fietspaden en trottoirs, maar smalle straatjes met klinkers waar mensen over lopen én rijden." Onthaast wonen is, kortom, het uitgangspunt in deze opzet.

Vanaf 2020 is de planning dat deze omliggende gehuchten gebouwd worden.

BESLUITVORMING IN OKTOBER

Voor het zover is, dient eerst de raad de nieuwe ontwikkelvisie vast te stellen. Voor de goede orde: het ging op 10 september om een beeldvormende vergadering, met veel informatie en nog zonder debat. Maar de fase van besluitvorming komt er snel aan. Op 9 oktober is de oordeelsvormende raad, en drie weken later al besluit de gemeenteraad of hij akkoord gaat met de nieuw ingeslagen weg.

Op 10 en 11 september vergaderde de gemeenteraad van Veldhoven.

Op maandag 10 september werd de raad in een beeldvormende raadsavond geïnformeerd over de ontwikkelvisie in Zilverackers, en de stand van zaken rondom de aansluiting van de Kempenbaan op de A67.

Op dinsdag 11 september vond een beeldvormende raadsvergadering plaats waarin veiligheid, criminaliteit en ondermijning centraal stonden.

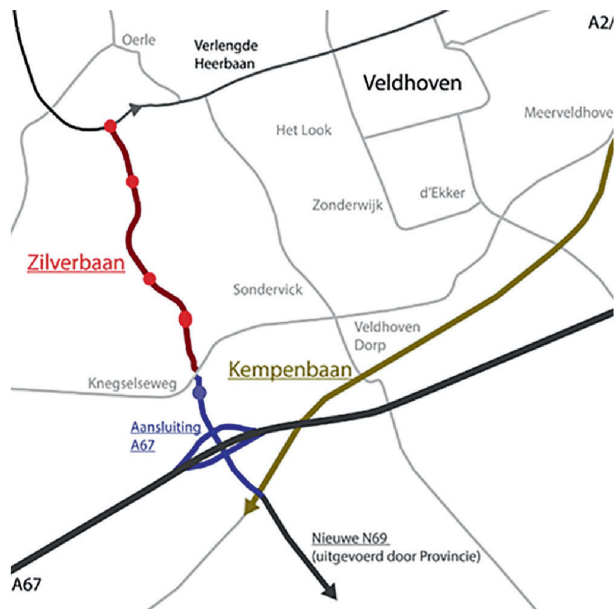
Met 'Raadsnieuws' heeft de gemeenteraad van Veldhoven een eigen medium. De artikelen bevatten een impressie van de raadsvergadering, geschreven door een onafhankelijk journalist in opdracht van de gemeente.

Alternatief plan voor aansluiting Kempenbaan op A67

Medio 2017 dacht de gemeente Veldhoven al aan de slag te kunnen met de uitvoering van de vurig verlangde aansluiting van de Kempenbaan-West op de A67. Zoals bekend gooide de rechter vorig jaar roet in het eten. Veldhoven voldoet mogelijk niet aan de landelijke milieurechtlijnen, in ambtelijk jargon de Problematiek Aanpak Stikstof (PAS). Zolang daar geen duidelijkheid over is, ligt ook de rechtszaak bij de Raad van State (RvS), aangespannen door bezwaarmakers, voorlopig stil.

Het college van B&W is niet bij de pakken neer gaan zitten en brengt een gewijzigd voorstel in de raad, waardoor de aansluiting van Kempenbaan op A67 naar verwachting wél voldoet aan alle eisen. Op 9 oktober vindt de oordeelsvorming plaats. Als de raad met het gewijzigde plan instemt, worden de beroepschriften – die automatisch ook op dit nieuwe plan worden losgelaten – in 2019 door de Raad van State behandeld. De aanleg van het knooppunt zou dan in 2020 of 2021 kunnen plaatsvinden.

De aansluiting is niet alleen van belang voor de Kempenbaan, maar ook voor de nog aan te leggen N69 naar Valkenswaard en (in noordelijke richting) de Zilverbaan. Die weg ligt er al tot de Knegselweg.



Wilt u gast van de raad zijn?

Op 25 september wordt 'Gast van de Raad' georganiseerd. U wordt dan om 18.30 uur in het gemeentehuis ontvangen door gemeenteraadsleden en griffie. U krijgt inzicht in het reilen en zeilen van de gemeenteraad en neemt een kijkje achter de schermen van het gemeentehuis. Daarnaast woont u de raadsvergadering van die avond bij. Geïnteresseerd? Meldt u zich dan aan via griffie@veldhoven.nl.



Raad krijgt inzicht in drugs en criminaliteit

Drugsafval op het tapijt midden in de raadzaal, het is bepaald geen alledaags gezicht! Toch symboliseert zo'n berg blauwe vaten, al te bekend van geregelde dumping in de Brabantse natuur, de dagelijkse strijd van overheid, politie en justitie tegen criminaliteit. De vaten bevatten de giftige reststoffen van de productie van synthetische drugs, waarmee door criminele bendes miljoenen euro's worden verdiend.



Bron: Rico Vogels

Af en toe lukt het door nijver speuren en/of oplettende Buitengewoon Opsporingsambtenaren een drugslab op te sporen en de 'laboranten' te arresteren. Maar voor zo'n 'heterdaadje' is veel inspanning nodig van al die partners die samenwerken binnen het Regionaal en Integraal Veiligheidsplan. En precies daarover ging het op 11 september in de raadzaal. Burgemeester Letty Demmers – verantwoordelijk voor openbare orde en veiligheid – informeerde de raad over de gemeentelijke regierol op het gebied van openbare orde en veiligheid. En hoewel pas een jaar in functie als waarnemer, toonde zij zich in haar voorstelronde als een vis in het water te midden van de tientallen functionarissen van politie, brandweer, gemeente en opsporingsinstanties.

"Veiligheid is allang niet meer een taak van de politie alleen. We zijn eigenlijk allemaal ver-

antwoordelijk voor een bepaalde kwaliteit van leven, waar ook een veilige school en veilig uitgaan bij horen. Logisch dus dat we samen optrekken."

Evelien Kraus, gemeentelijk beleidsmedewerkster integrale veiligheid, zoomde in op de vele partners waarmee de gemeente vanuit haar regierol optrekt. Naast het Openbaar Ministerie, reclassering, politie en AIVD zijn dat ook de vele zorgpartners (van Cordaad en Lumens tot scholen en GGD) en regionale en landelijke instanties. In het Integrale Veiligheidsplan De Kempen werken bovendien acht gemeenten nauw samen. Ook het politiebasisteam Veldhoven/De Kempen opereert op die schaal.

"Met z'n allen streven we naar het voorkomen van incidenten en de toename van het veiligheidsgevoel bij de burger. En sommige cijfers gaan de goede kant op", aldus Kraus.

WITWASSEN: WE ZIEN HET GEBEUREN

Hoe belangrijk samenwerking is, werd hierna wel duidelijk in de specialistische uitleg en instructiefilmpjes over de manier waarop de georganiseerde criminaliteit te werk gaat. En vooral de wijze waarop de 'onderwereld' zich in de 'bovenwereld' probeert te nestelen. Witwaspraktijken dus. Mensen die goede sier maken met hun in de drughandel verdiende vermogen, bijvoorbeeld door geld te steken in evenementen of in een lokale voetbalclub.

"Ook raadsleden en wethouders kunnen in de verleiding komen als zij argeloos worden benaderd om een bepaalde vergunning of nieuwbouwproject goed te keuren", hield een medewerker van het Regionaal Informatie en Expertise Centrum (RIEC) de raad voor. Criminaliteit begint immers niet zelden

Raadsagenda

Gemeenteraad vergadert



De gemeenteraad vergadert op dinsdag 25 september 2018 in de raadzaal van het gemeentehuis, Meiveld 1 in Veldhoven. De vergadering is openbaar en begint om 19.30 uur.

AGENDA - BESLUITVORMEND

- ◆ Vaststellen Kwartaalrapportage II-2018
Met de kwartaalrapportage informeert het college de raad over de financiële afwijkingen die zich in het tweede kwartaal hebben voorgedaan vergeleken met de begroting 2018.

Via www.veldhoven.nl/gemeenteraad kunt u de volledige agenda en vergaderstukken inzien en de vergadering live volgen. Deze vergadering wordt ook live uitgezonden door Omroep Veldhoven.

Spreekrecht voor inwoners

Het spreekrecht staat open voor (sterk) gewijzigde of niet eerder geagendeerde voorstellen. Als inspreker hebt u maximaal vijf minuten de tijd om de raadsleden tijdens de vergadering te informeren. Een verzoek om spreekrecht meldt u uiterlijk 48 uur vóór de betreffende vergadering bij de griffie via e-mail griffie@veldhoven.nl of telefoonnummer 14 040.

op lokaal niveau, bijvoorbeeld met illegale hennepcultuur in combinatie met misbruik van sociale voorzieningen. Mensen zoeken een uitweg uit schulden. Ernstiger is de volgende stap: productie van synthetische drugs, waar miljarden euro's in omgaan. "De meeste pillen zijn bestemd voor het buitenland, maar het afval blijft hier achter."

INBRAKEN EN STRAATROVEN

Natuurlijk blijft veiligheid tegelijk ook een lokale taak, met een team van wijkagenten die achter inbraken, straatroven, 'verwarde personen', geweld achter de voordeur en overlast door hangjongeren aangaan. Ook dat gebeurt in samenwerking met de burger, zoals de vele whatsapp-groepen illustreren die in Veldhovense straten en buurten zijn ontstaan. Want

veiligheid betekent vooral: omzien naar elkaar.

De gemeenteraad kijkt mee naar de grote lijnen van het veiligheidsbeleid. In november en december staat het Integraal Veiligheidsplan op de raadsagenda. En kort geleden, op 4 september, liet de raad zich al in goedkeurende bewoordingen uit over het Regionaal Veiligheidsplan waarover de raad op 25 september een besluit neemt. "Prima om de krachten te bundelen met andere gemeenten", zei CDA-raads-lid Ton Bolsius toen.

