

Raad (beeldvormend) 31-5-2016 19:30

Agenda

Datum	31-05-2016
Aanvang	19:30
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	H.B.P. Kootkar

1. Opening
2. Zwembad: stand van zaken

Er is informatie gedeeld over de uitkomsten van de gehouden gebruikersconsultatie, marktconsultatie, enquête en een onderzoek naar mogelijke zwembadoplossingen. Dit ter voorbereiding op de besluitvorming, welke 12 juli 2016 is voorzien.

Presentatie zwembad

3. Voortgang Samenwerkingsproces vier professionele culturele instellingen

Het college en de instellingen hebben de aanwezigen geïnformeerd over het samenwerkingsproces met als doel de realisatie van een breed cultureel aanbod. Uitgangspunt is het door de raad vastgestelde kader op 15 december 2015. Dat betekent dat de uitkomsten van dit proces tot nu toe gedeeld en de vervolgstappen in deze geschetst worden.

Presentatie culturele instellingen

4. Sluiting

HOSPITALITYGROUP

CREATING **BETTER** PLACES

ZWEMMEN IN VELDHOVEN

31 MEI 2016

DOEL PRESENTATIE

- beeldvorming over wat is onderzocht en ondernomen
- ondersteuning voorbereiding raadsstukken

AGENDA

1. Samenvatting presentatie 12 mei 2015

2. Gebruikersconsultatie

3. Marktconsultatie

4. Enquête zwembad- en centrumbezoek

5. Mogelijke varianten

6. Vervolg

SAMENVATTING PRESENTATIE 12 MEI 2015

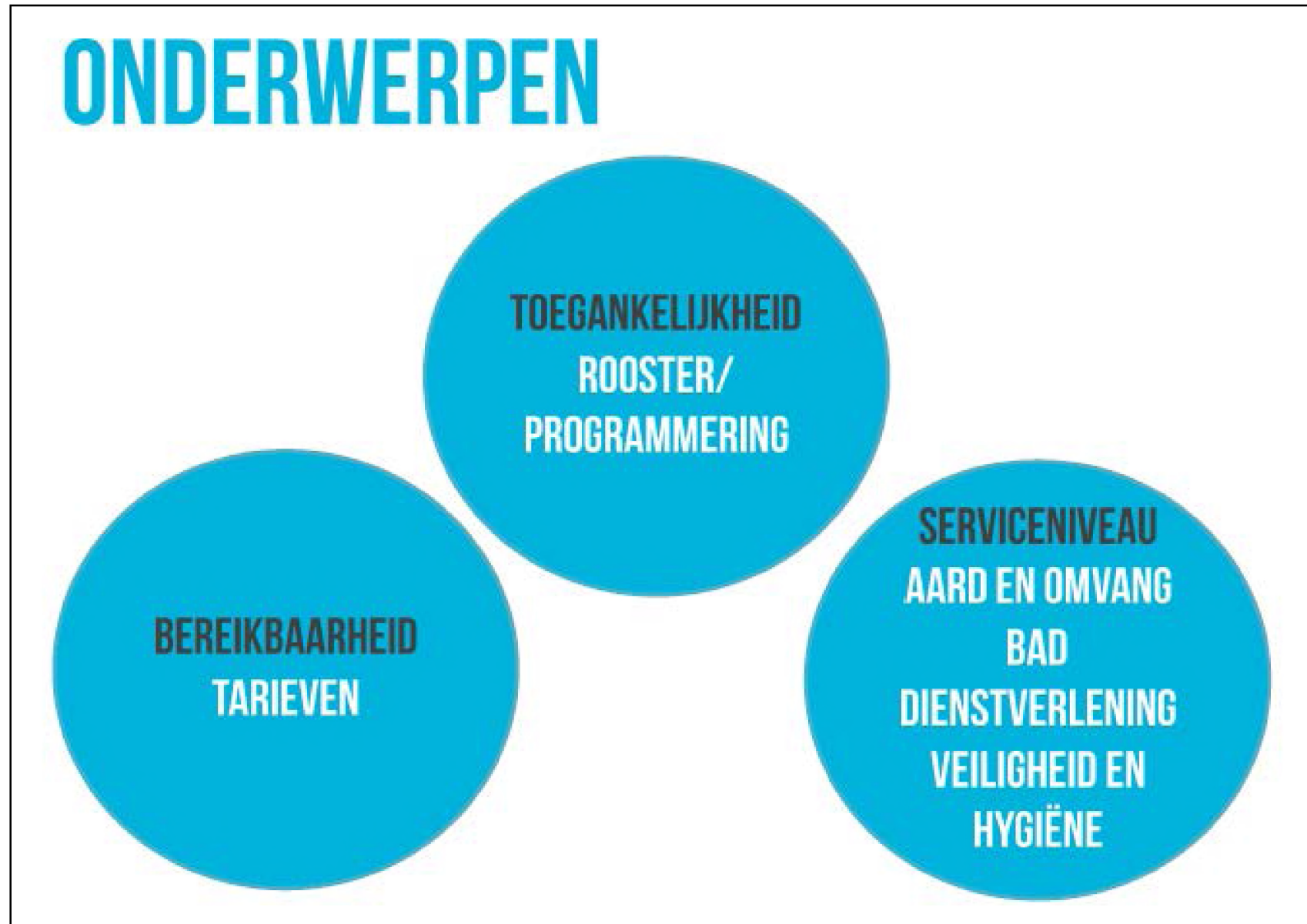
SAMENVATTING 12 MEI 2015

DOELGROEP	DOELGROEPEN /INSTRUC- TIEBAD	25 METER- BAD			SPEL- ELEMEN- TEN	RECRE- ATIEBAD	THERAPIEBAD
		K	M	G			
LESZWEMMEN	+	++					+
VERENIGINGEN	+/-	+ TOT ++					+
DOELGROEPEN	+	+					+
RECREATIEF	+/-	+			+	++	
INVESTERING	€ 2 MIO	€ 5 – 8 MIO			BEPERKT	VA € 3 MIO	€ 2 MIO
STRUCTURELE LAST	€ 115.000	VA € 305.000			BEPERKT	VA € 165.000	€ 115.000

SAMENVATTING 12 MEI 2015

- **BESCHIKBARE BUDGET € 275.000 NIET VOLDOENDE OM – MET TRADITIONEEL CONCEPT - ALLE DOELGROEPEN TE BEDIENEN**
- **DIT VERONDERSTELT:**
 - **HETZIJ SCHERPE KEUZES M.B.T. FUNCTIE VAN HET BAD**
 - **HETZIJ AFSTEMMING IN DE REGIO**
 - **HETZIJ AANVULLENDE KOSTENDRAGERS (WONEN, RECREATIE, WELLNESS, ETC.)**
 - **HETZIJ EEN COMBINATIE VAN DEZE 3**

SAMENVATTING 12 MEI 2015



SAMENVATTING 12 MEI 2015



SAMENVATTING 12 MEI 2015



SAMENVATTING 12 MEI 2015

RENOVATIE		NIEUWBOUW
+/-	BOUWJAAR BAD 1976	++
+/-	DUURZAAMHEID	++
-	CONTINUÏTEIT EXPLOITATIE	+
+	RELATIE SPORHAL/WIJKCENTRUM	?
?	ONTWIKKELINGSMOGELIJKHEDEN	?
+/-	KOSTENDRAGERS	+
+/-	PRIVATISERING	+
+/-	BIJDRAGE GEMEENTE	+

KADERS VAN DE RAAD 14 JULI 2015

1. De volgende kaders voor het onderzoek naar de mogelijkheden van een zwembadvoorziening vast te stellen:
 - 1.1. In Veldhoven publiek toegankelijk duurzaam zwemwater behouden, primair gericht op de doelgroep jeugd en verenigingsleven;
 - 1.2. Privatisering van het zwembad is uitgangspunt, waarbij de zeggenschap van de gemeente beperkt is en er ruime exploitatiemogelijkheden zijn voor een private partij;
 - 1.3. Een bezuiniging realiseren op het zwembad, die substantieel bijdraagt aan de structurele bezuiniging van 1 miljoen euro op de 5 professionele instellingen;
 - 1.4. Het behouden van een zwemvoorziening in Veldhoven is belangrijker dan het vooraf bepalen van een gewenste locatie;
 - 1.5. Regionale afstemming biedt kansen, mits deze kan bijdragen aan het realiseren van levensvatbare zwemactiviteiten op lokaal dan wel regionaal niveau.
2. De bijkomende aandachtspunten maatschappelijk ondernemen en de belangen van de medewerkers van het zwembad worden ingebracht bij de marktconsultatie.

DOORLOPEN PROCES

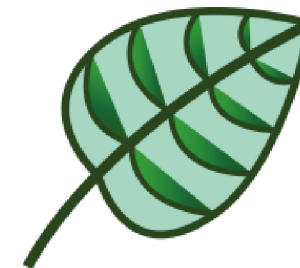
- gebruikersconsultatie
- marktconsultatie
- enquête zwembad- en centrumbezoek (COPr)
- onderzoek mogelijke varianten (OLCO)

GEBRUIKERSCONSULTATIE

HOSPITALITYGROUP

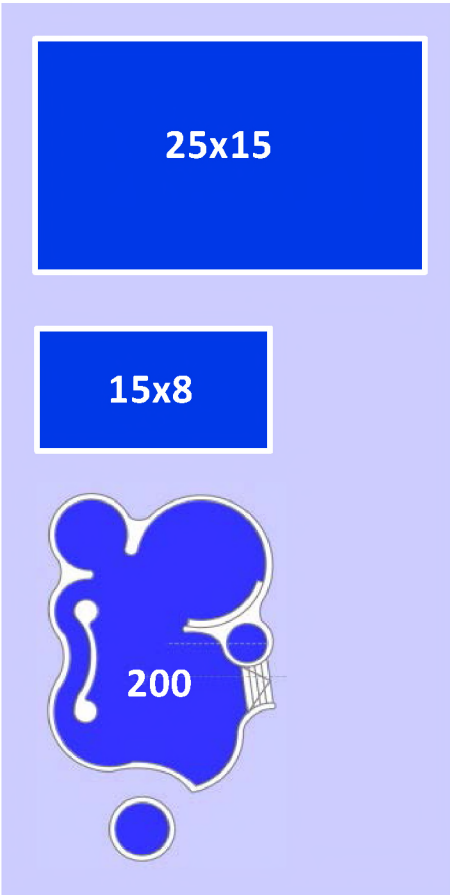
GECONSULTEERDEN

- bestuur en directie zwembad Den Ekkerman
- zwemvereniging Njord
- diverse andere gebruikers zwembad
- diverse gebruikers sporthal
- bestuur D'n Uitwijk
- COPr (enquête)



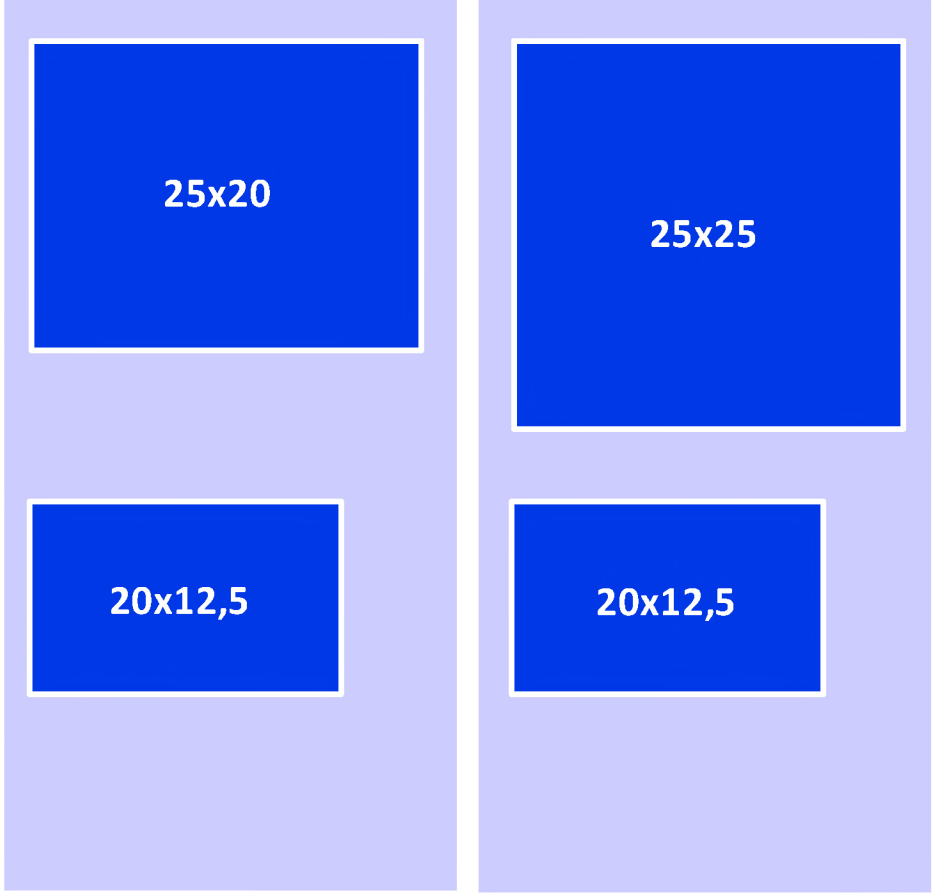
BASSINCONFIGURATIE

nu



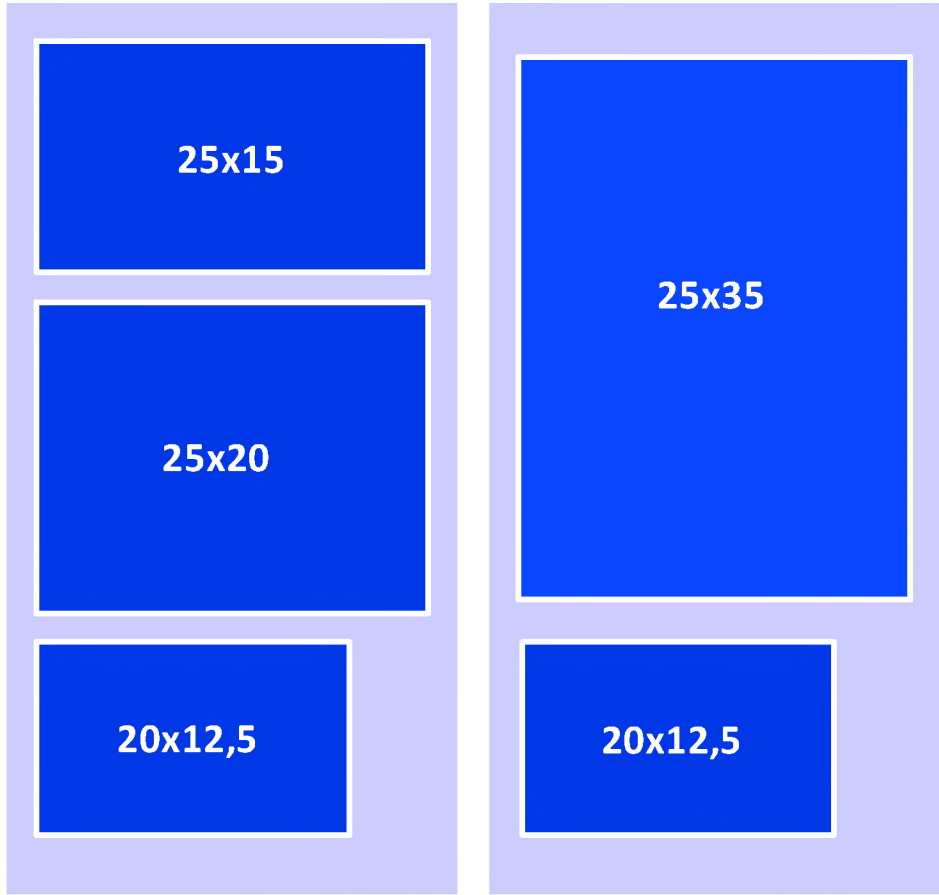
695 m²

wens St. Den Ekkerman

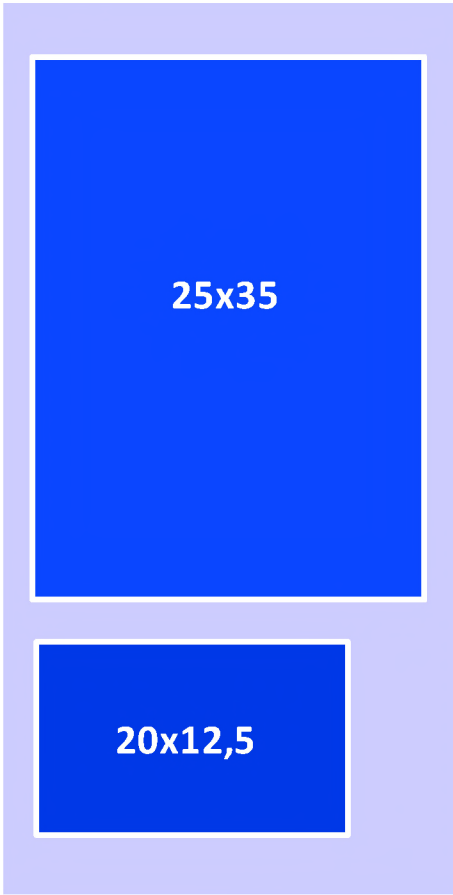


750 m²

wens Njord



1.125 m²



1.125 m²

GEBRUIKERSCONSULTATIE

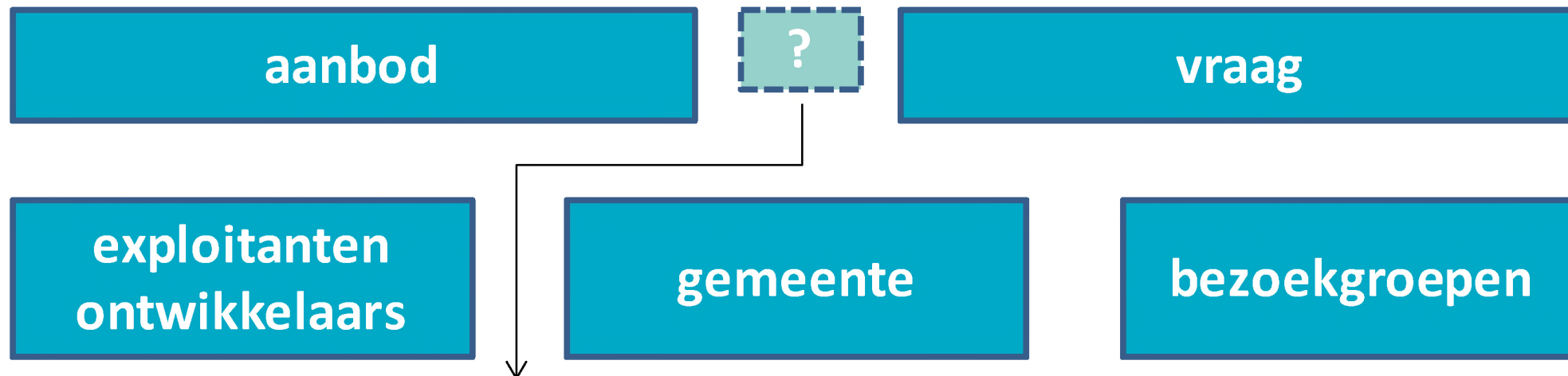
- **complex algemeen**
 - meer multifunctionele ruimten
 - centraal gelegen, gratis parkeren
- **zwembad**
 - hedendaagse kwaliteitseisen
 - meer kled-, was-, opberg- en toeschouwersruimte
- **sporthal**
 - voldoet
 - opmerkingen beperkt

MARKTCONSULTATIE

HOSPITALITYGROUP

VRAGEN AAN MARKTPARTIJEN

- interesse in renovatie, vervanging, ontwikkeling en exploitatie
- eisen aan de ontwikkeling en exploitatie
- financiële aspecten
- verwachtingen van de rol gemeente
- kostenbesparende en maatschappelijke bijdragen

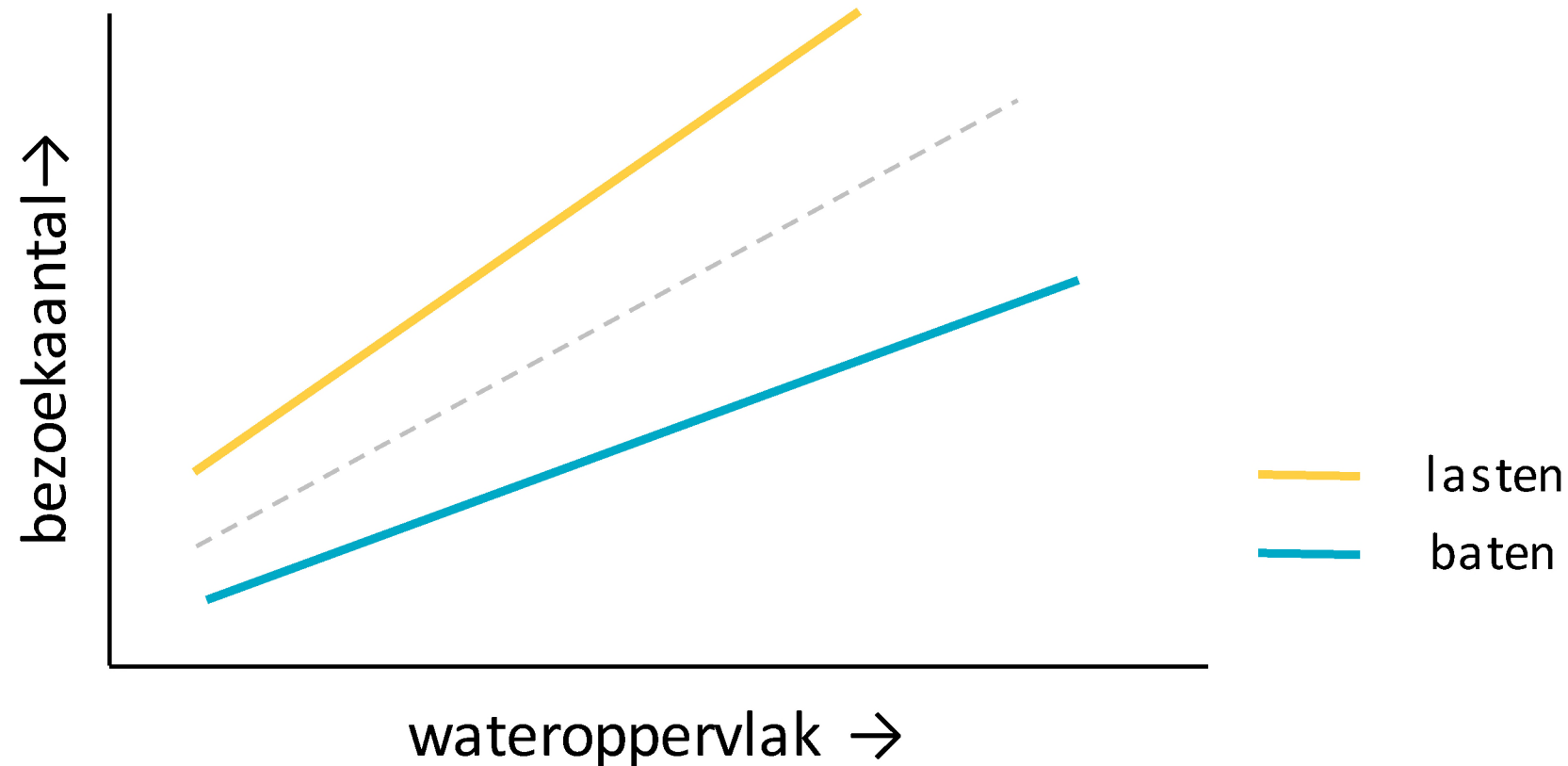


INTERESSE

- 7 deelnemers, w.o. de grootste zwembadexploitanten
- meningen renovatie, nieuwbouw en locatiekeuze verschillen (huidige locatie akkoord)
- nabijheid, bereikbaarheid en gratis parkeren

INTERESSE

- geen recreatiebad; sportbad en doelgroepenbad volstaan
- minder m² dan wens vereniging
- meer water kost meer investeringen en exploitatie



EISEN ONTWIKKELING EN EXPLOITATIE

- exploitanten betrekken bij gehele ontwikkeling
- exploitatierisico (incl. energie en onderhoud) desgewenst bij externe partijen
- overeenkomst 10 – 15 jaar
- duidelijke kaders programmering en tarieven
- exploitatievrijheid

FINANCIËLE ASPECTEN

- eigendom en financiering bij gemeente
 - kapitaallasten zijn voor gemeente
- exploitatietekorten jaarlijks aan te zuiveren door gemeente (in de vorm van exploitatiebijdrage)
- Jaarlijkse inflatiecorrecties
- uiteenlopende kostenramingen renovatie/nieuwbouw

VERWACHTINGEN ROL GEMEENTE

- desgewenst maximaal ontzorgen
- marktpartijen willen iets horen over:
 - maatschappelijke doelgroepen
 - programmering
 - tarieven

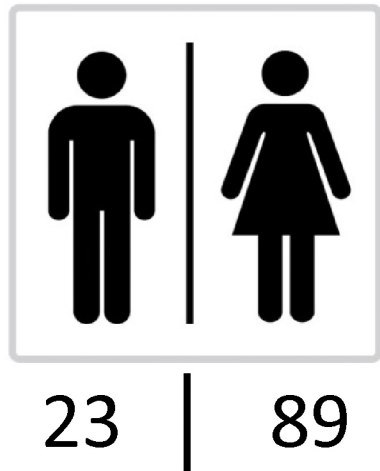
KOSTENBESPARENDE EN MAATSCHAPPELIJKE BIJDRAGEN

- combinatie zwembad, sporthal, horeca
- integrale exploitatie
- interesse voor commerciële toevoegingen beperkt
- inzet betrekken van vrijwilligers, arbeidsmatige dagbesteding
- energiebesparing afwegen tegen investeringen
- doelgroep senioren

ENQUÊTE ZWEMBAD- EN CENTRUMBEZOEK

STEEKPROEF

- 112 respondenten

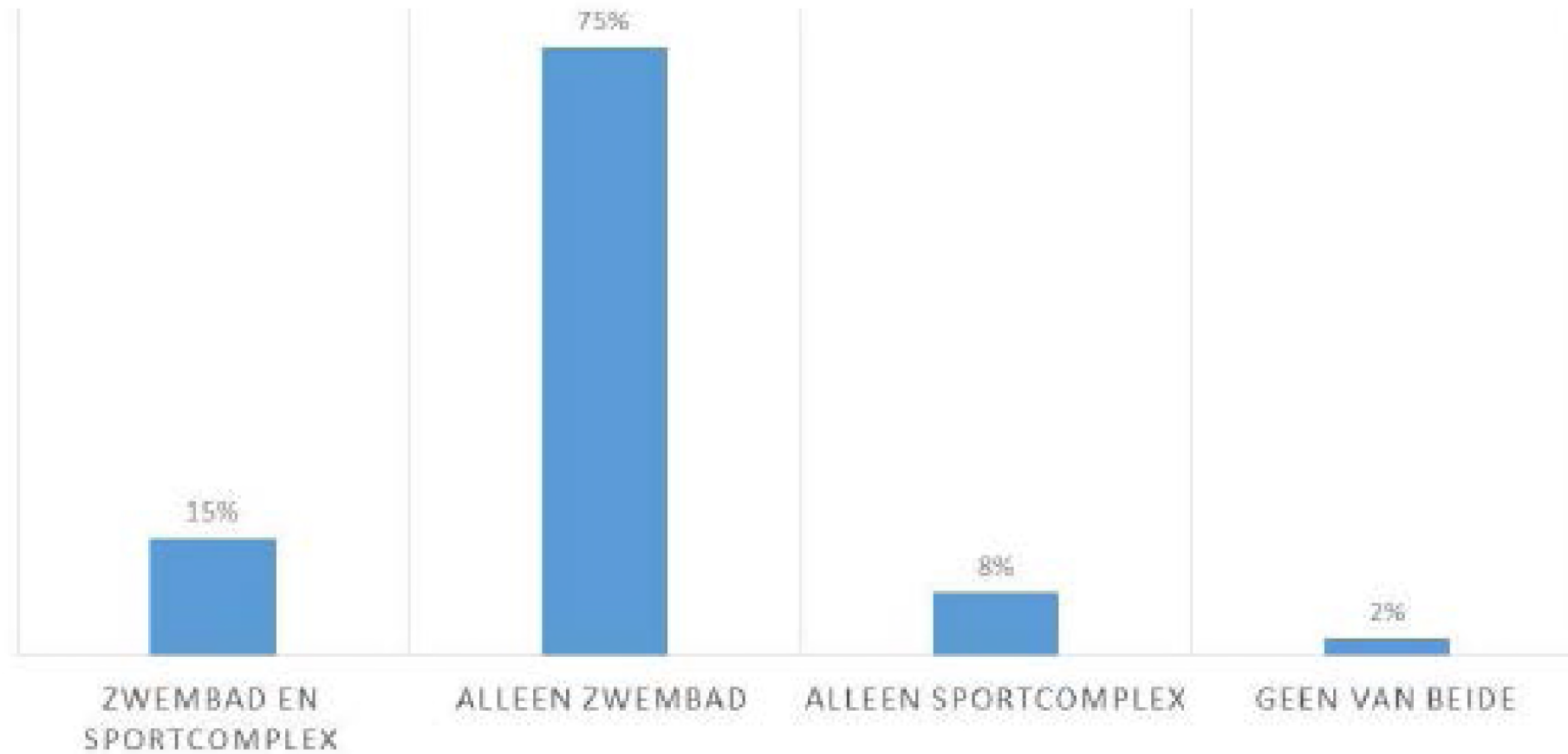


leeftijd	
0-19	30
20-29	8
30-39	31
40-49	24
50-59	9
60+	20

Cobbeek/Centrum	6.3%
Zeelst	11.5%
Meerveldhoven, d'Ekker	17.7%
Veldhoven Dorp	11.5%
Zonderwijk	6.3%
't Look	10.4%
Oerle	1.0%
Heikant/De Kelen	14.6%
De Polders	8.3%

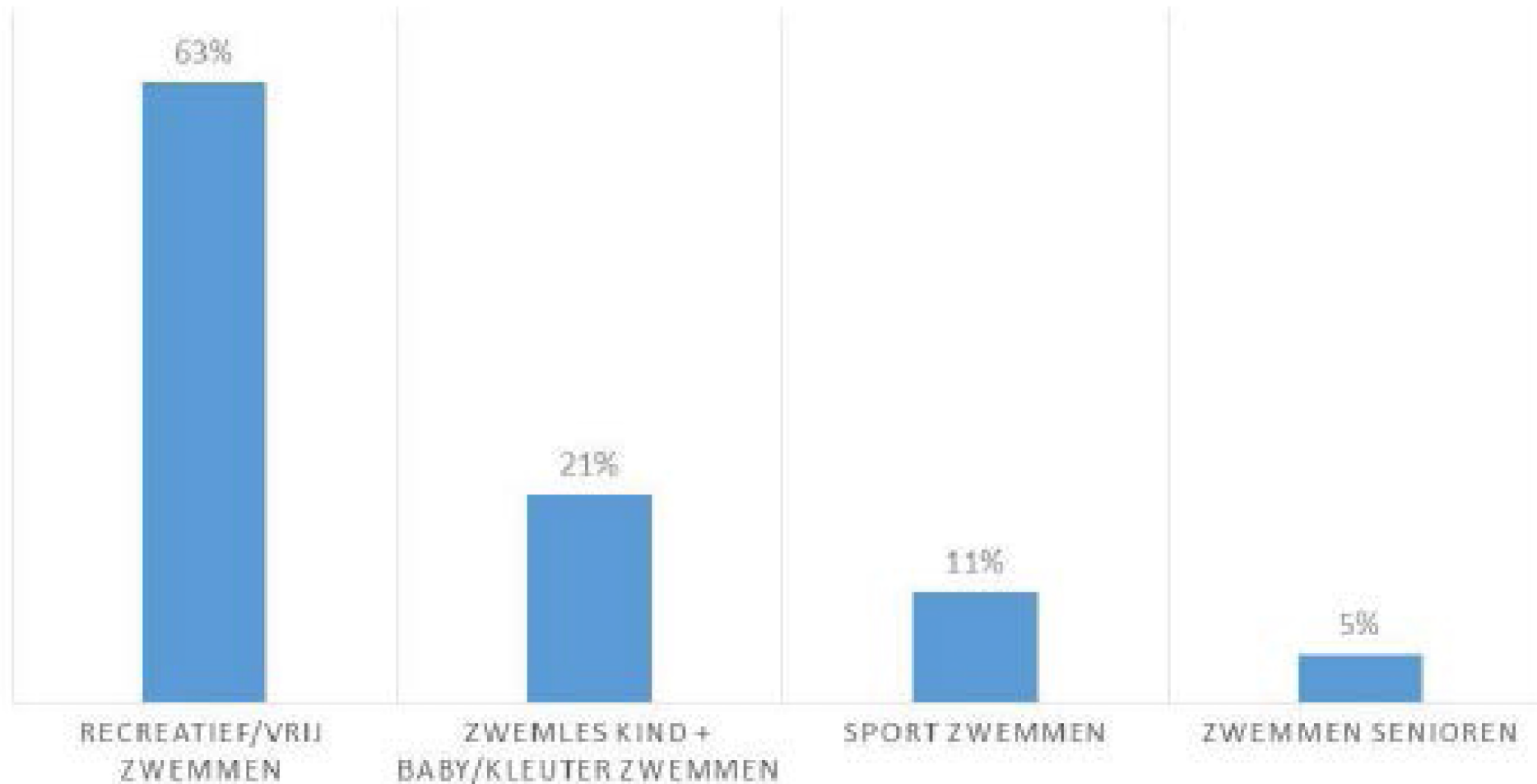
BEZOEK ACCOMMODATIE

- Sportcomplex of zwembad



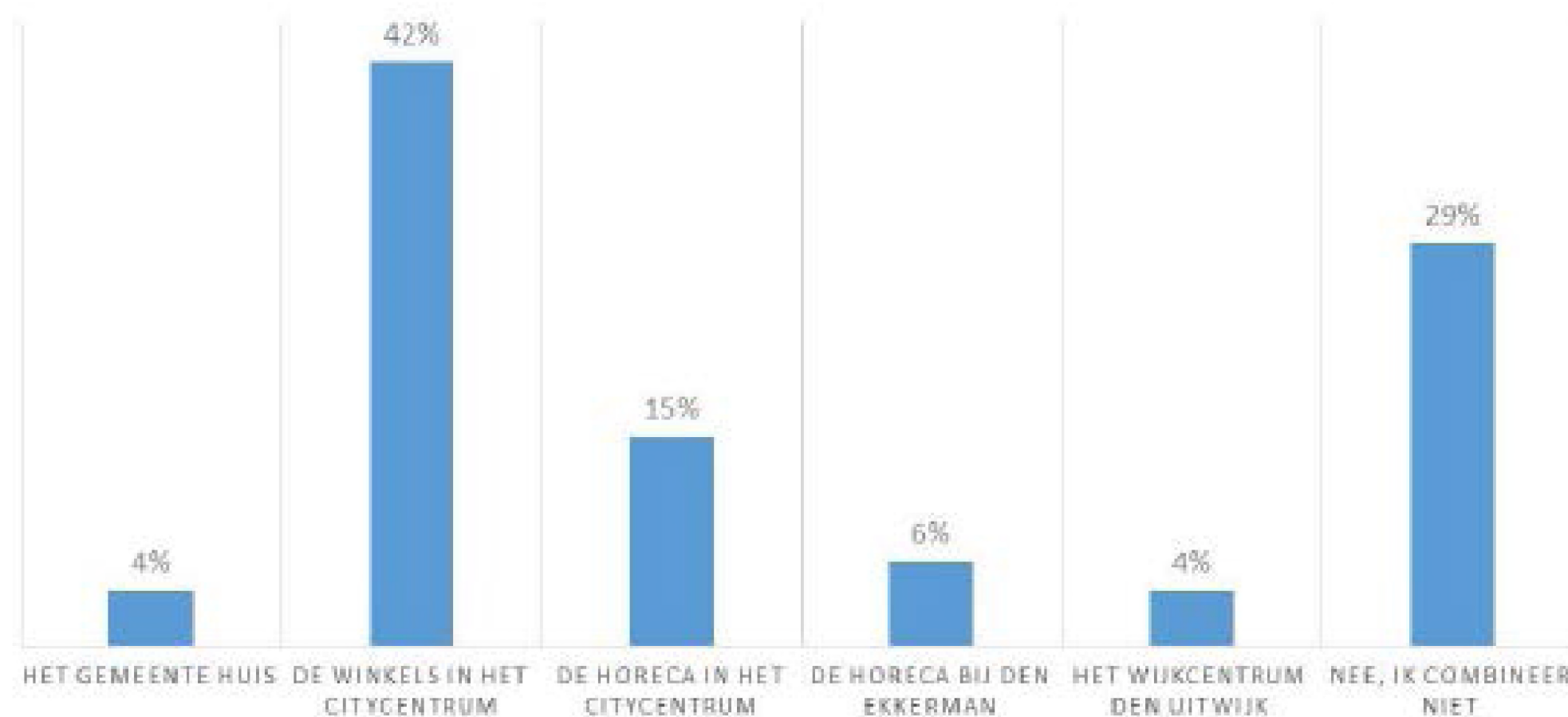
ZWEMBADBEZOEK

- Reden



ZWEMBADBEZOEK

- Combinatie

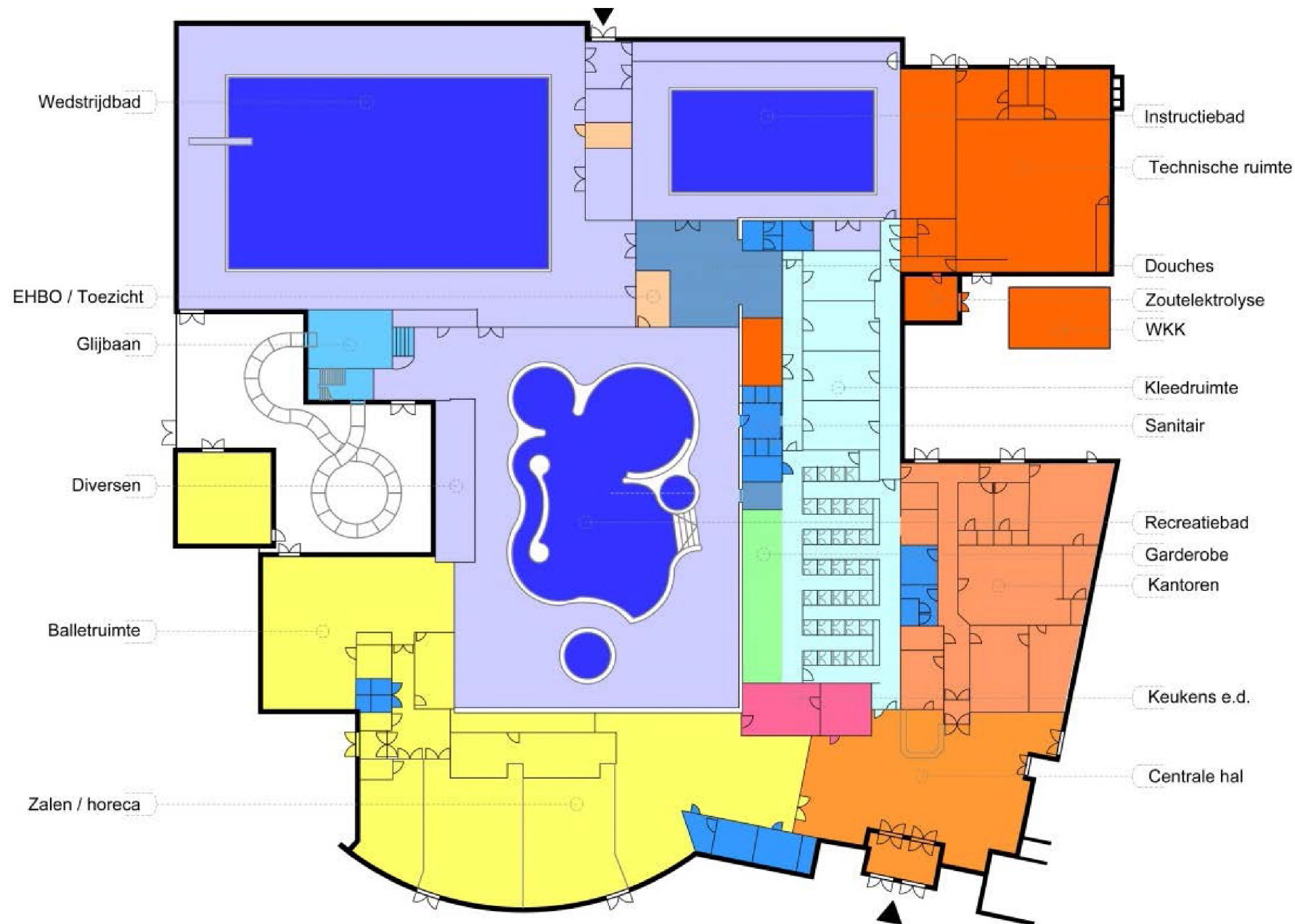


MOGELIJKE VARIANTEN

MOGELIJKE VARIANTEN

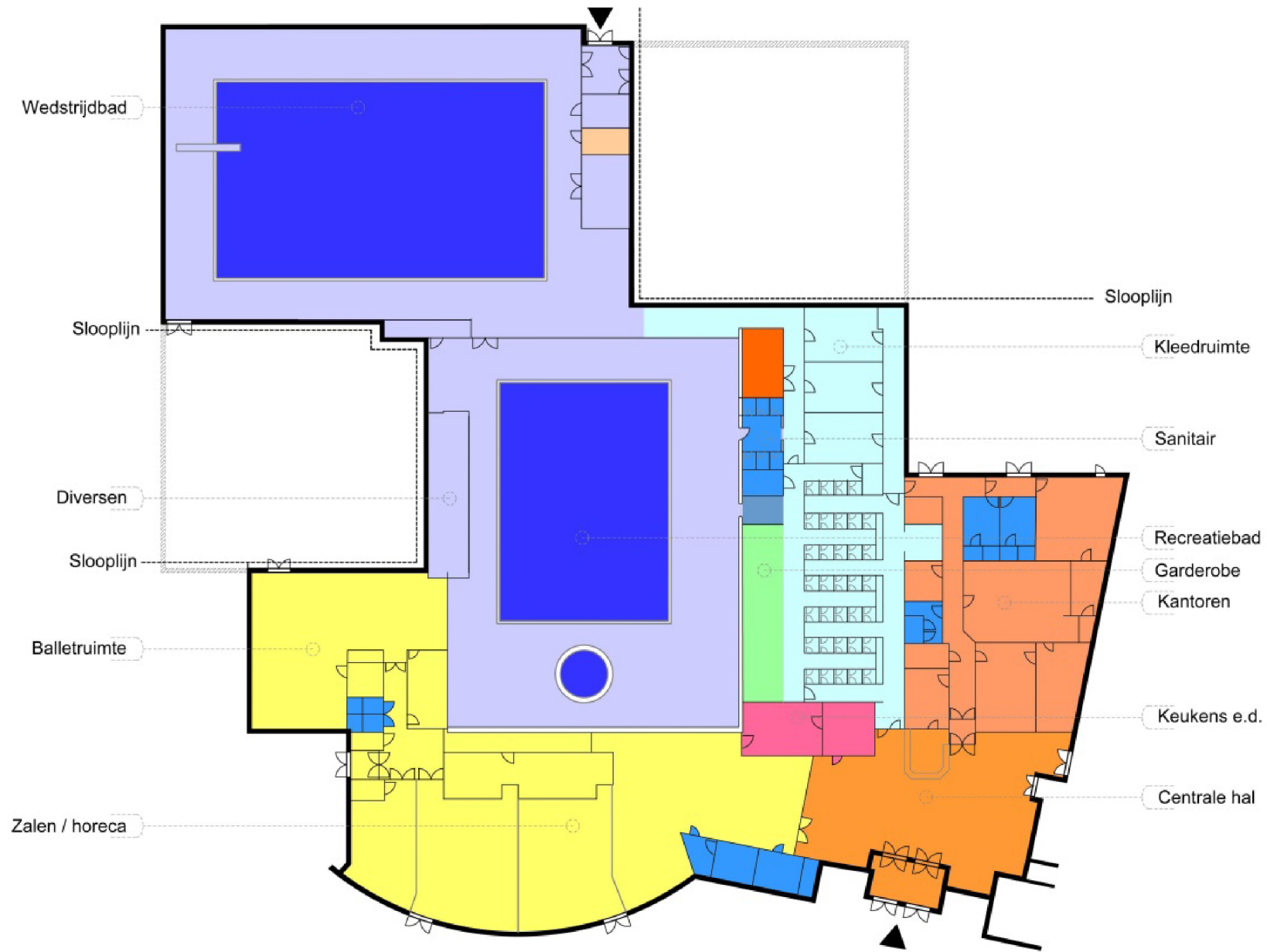
- indicatief en niet-limitatief onderzoek naar mogelijke varianten
- extern bureau (OLCO)
- zwembad kan niet meer dan 3 tot 5 jaar vooruit!
- kosten bij varianten:
 - bouw- en exploitatiekosten (inbegrepen)
 - geen advieskosten, desinvesteringen, planschade, ambtelijke capaciteit, eventueel grond, etc.

HUIDIGE SITUATIE



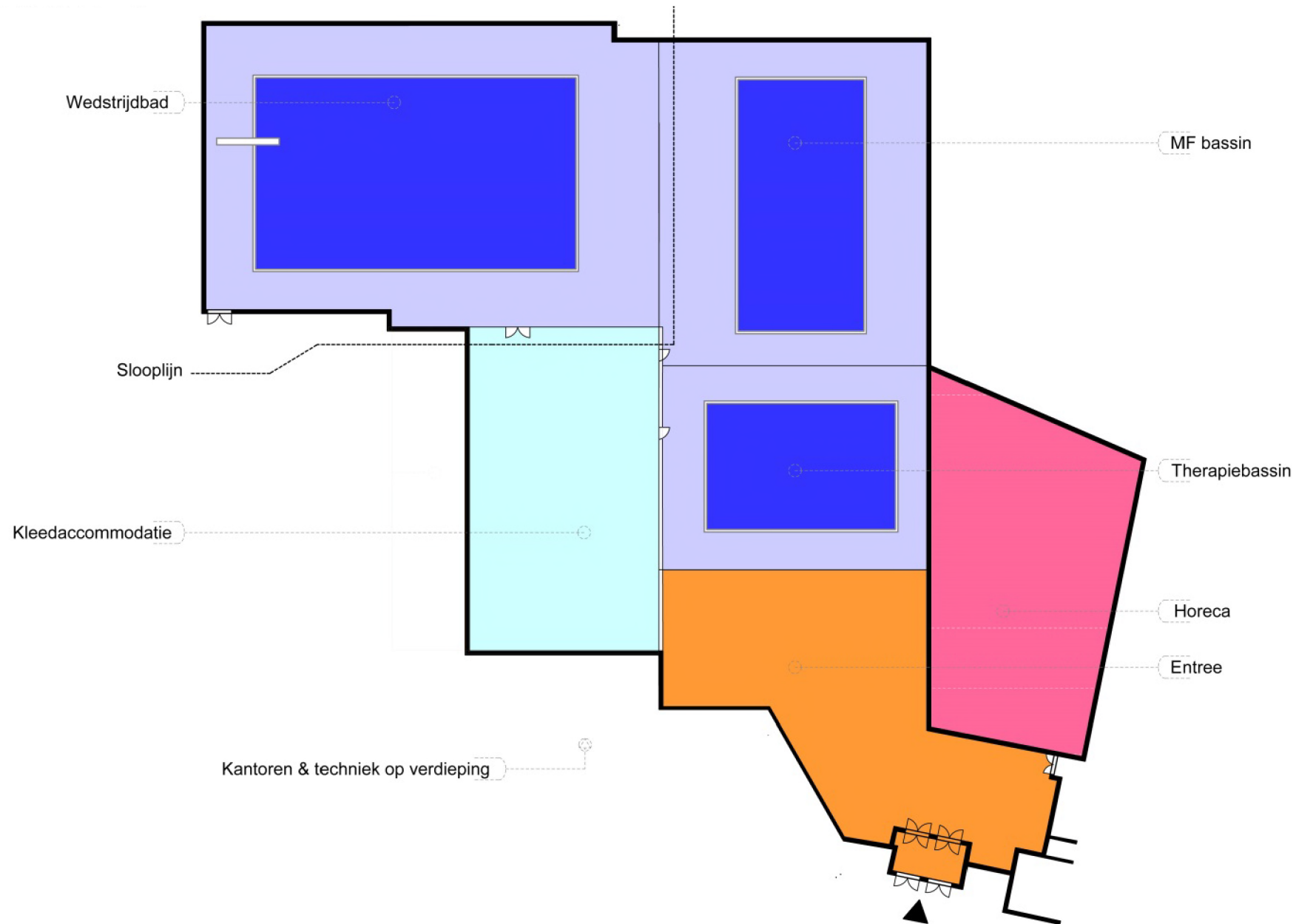
levensduur	3 jaar?
jaarlijks tekort gemeente	€ 495.000
investering	nihil

BASISRENOVATIE INDICATIEF



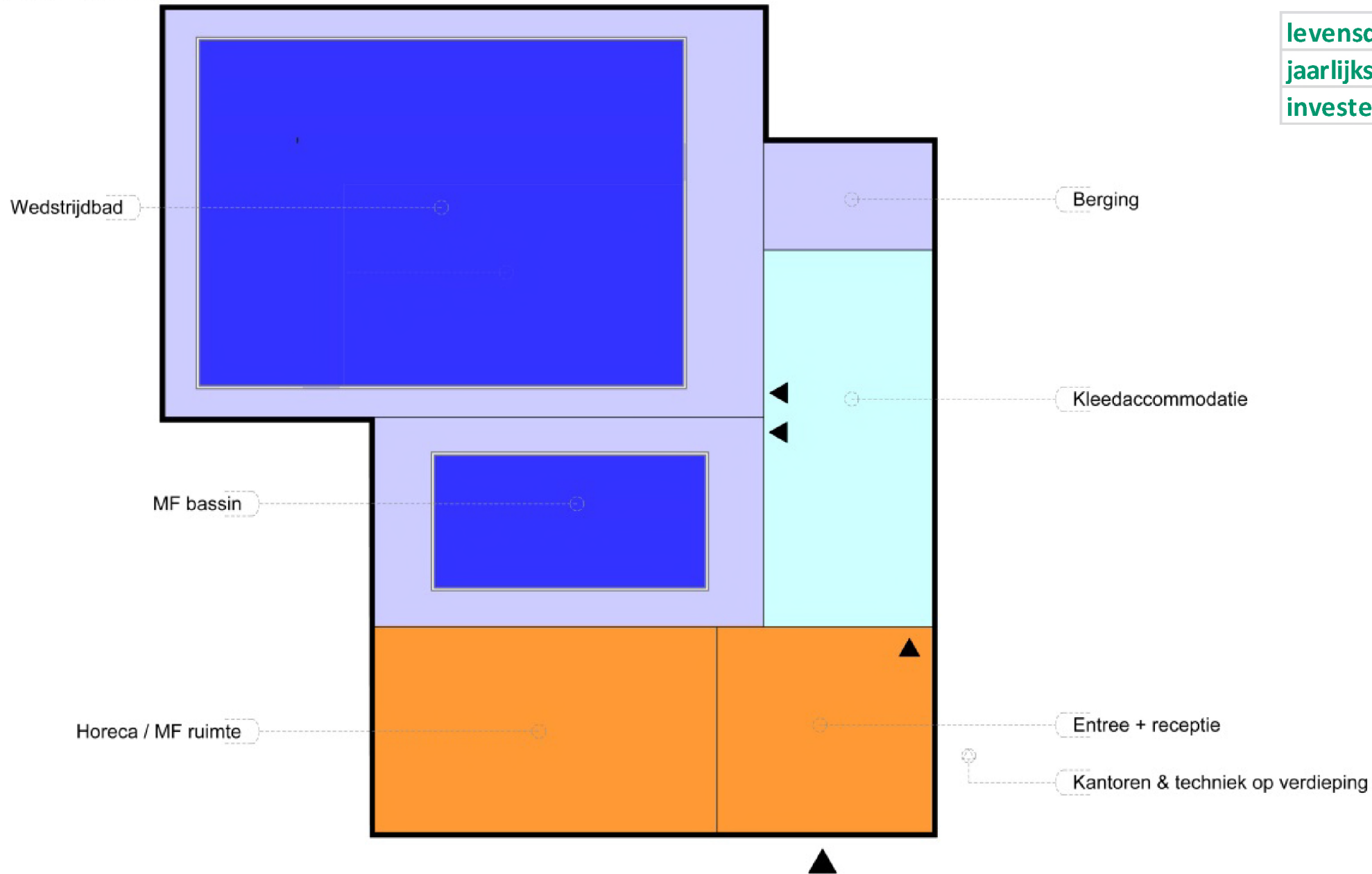
levensduur	20 jaar
jaarlijks tekort gemeente	€ 595.000
investering	€ 5,2 mln

VERBOUW INDICATIEF



levensduur	45 jaar
jaarlijks tekort gemeente	€ 585.000
investering	€ 7,5 mln

NIEUWBOUW INDICATIEF



levensduur	45 jaar
jaarlijks tekort gemeente	€ 610.000
investering	€ 8,1 mln

CONCLUSIE

- elke zwembadoplossing binnen financieel kader onmogelijk
- er zijn 2 opties:
 - op korte termijn sluiten van het zwembad
 - rekening houden met substantieel hogere kosten, tenminste meer dan € 0,5 mln boven de huidige begroting (kaders bijstellen)

VERVOLG

HOSPITALITYGROUP

VERVOLG

- binnen enkele dagen verzenden keuzenota zwembad
- wethouder in dialoog met gebruikers over raadsstukken
- behandeling keuzenota zwembad in oordeelsvormende raad van 21 juni
- behandeling keuzenota zwembad in besluitvormende raad 12 juli

VRAGEN?

HOSPITALITYGROUP

Breed Cultureel Aanbod

‘Verdieping en Verbinding’

Gemeenteraad 31 mei 2016

- Informeren voortgang
 - Wethouder Piet Wijman
- Samenwerkingsproces
 - Prof. Dr. Geert Duysters
- Breed cultureel aanbod
 - Culturele instellingen

Uitgangspunten

- Breed cultureel aanbod
- Kaders februari / december 2015
Scenario 4 rapport Berenschot
- Structurele bezuiniging 2018
- Draagvlak culturele instellingen

Proces

- Goede samenwerking
- Gezamenlijk ruimte gebruik
- Voorleggen aan de markt

Realisatie

- Breed cultureel aanbod nu reeds ingezet
- Bezuiniging wordt in 2018 gerealiseerd
- Realisatie in 2017

A photograph of a university campus. The scene is filled with lush green trees and a paved walkway. In the foreground, a woman in a striped shirt and tan pants is walking away from the camera. Further down the path, several people are walking, and a man is pushing a red bicycle. The background shows a modern building with large windows and a courtyard area. A blue semi-transparent banner is overlaid on the right side of the image, containing the title text.

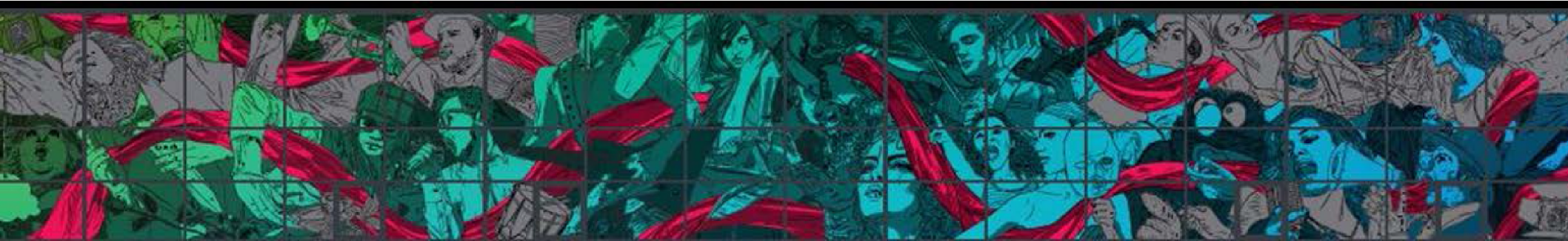
*Het alliantieproces
Prof. Dr. Geert Duysters*

Het alliantieproces

- Complexe multi-partner samenwerking
- Mijn rol als procesbegeleider
- Het proces
- Vooruitblik

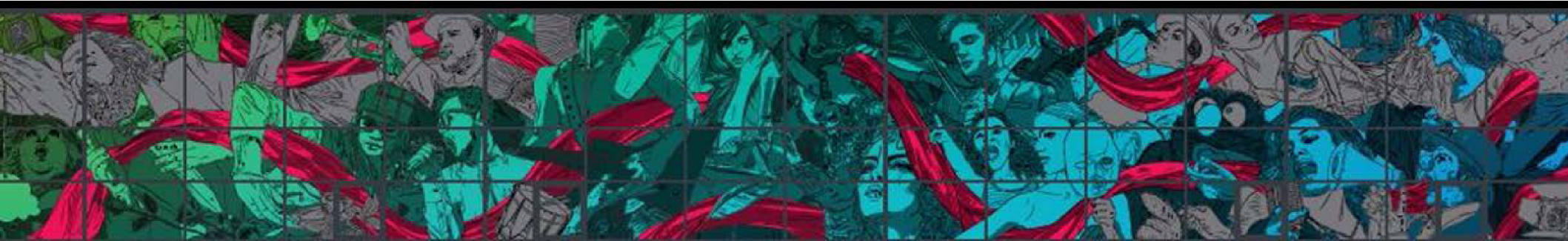
CultuurKwartier Veldhoven

Breed cultureel aanbod
Beleidsplan 2016-2020



Missie

CultuurKwartier Veldhoven wil het levendige en uitnodigende centrum zijn van Veldhoven, waar inwoners en bezoekers op sociaal, cultureel, creatief en educatief gebied geprikkeld worden om te leren, te ontwikkelen, te ontmoeten en te ontspannen.



Visie

Veldhoven: een **talentvolle** stad met een **sociale** component

Veldhoven wil een gemeente zijn die **al haar inwoners**, maar met name de jeugd en de kwetsbaren, kan ondersteunen en motiveren tot, bij voorkeur actieve, **cultuurdeelname**.

CultuurKwartier Veldhoven wil het diverse, gevarieerde en kwalitatieve **culturele aanbod** breed **toegankelijk** maken zodat iedereen, **nu** en in de **toekomst**, mee kan doen.

Alle disciplines op **één plek èn met vertakkingen** naar de wijken; laagdrempelig, vindbaar en toegankelijk, voor iedereen in aanbod, ondersteuning, prijs, kwaliteit en dienstverlening.



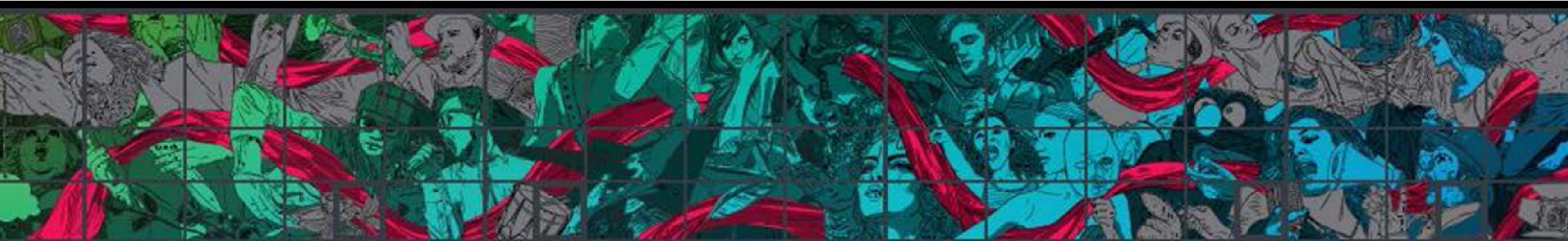
Gezamenlijke ambities

- Talentontwikkeling & verbinding amateurveld/professionele kunsten
- Inwoners inspireren, enthousiasmeren & ontwikkelen
- Continuïteit
- Herkenbaar & zichtbaar



Gezamenlijke ambities

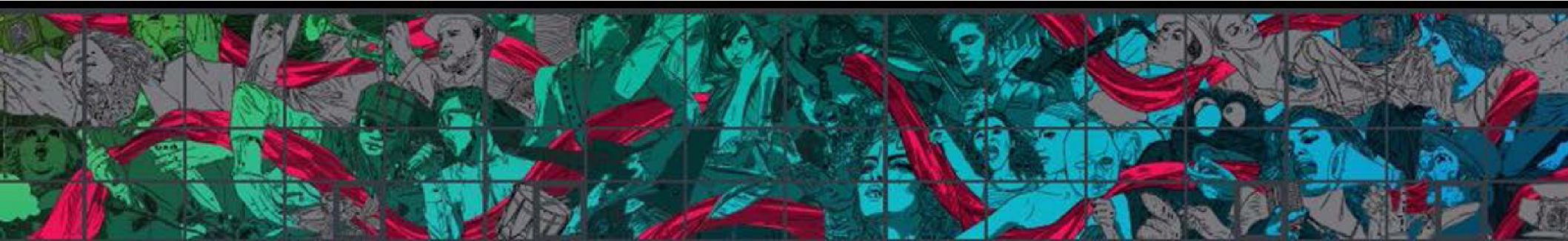
- Samenhangende en herkenbare programmering (verbinding & versterking disciplines)
 - Structurele afstemming, aansluiten bij actuele maatschappelijke thema's
 - Project 'Tipi'
 - Andere rollen; investering en innovatie



Structuur & randvoorwaarden

- SLA m.b.t. gebruik van diensten, uren, middelen en ruimtes
- Huisvesting
- ICT, financiën, beheer en onderhoud in gezamenlijkheid indien mogelijk & meerwaarde.

Leiden tot synergievoordelen én tot een breed en toegankelijk cultuuraanbod



Vragen

'Verdieping en Verbinding'