



Informatienota raad

Duurzame alternatieve energievormen op braakliggende gronden op bedrijventerrein Habraken.

Voor vragen

Koen van den Buijs
Telefoon: 218
Email: Koen.vandenBuijs@veldhoven.nl
Datum B&W: 11 november 2014
MyCorsa: 14bs00964

Kennisnemen van

1. De inzet van duurzame alternatieve energievormen op bedrijventerrein Habraken leveren op korte termijn geen financiële meerwaarde en er zijn nadelen met betrekking tot de lange exploitatieperiode.
2. Braakliggende gronden op bedrijventerrein Habraken kunnen tegen marktconforme pachtprizen verpacht worden zodat het beheer van de gronden is geborgd en de gemeente hierdoor op korte termijn de hoogste opbrengst genereert.

Inleiding

De gemeente heeft in het verleden gronden aangekocht op Habraken met als doel deze gronden te gebruiken voor de realisatie van bedrijfspanden. In verband met de economische situatie zijn veel van deze gronden nog niet ontwikkeld en worden daarom tot nu toe om niet in gebruik gegeven aan agrariërs die hier gras kunnen oogsten. Op deze manier blijft het bedrijventerrein er verzorgd uitzien.

Er is onderzocht of duurzame alternatieve energievormen ingezet kunnen worden op braakliggende gronden zoals in het coalitieprogramma 2014-2018 is opgenomen. De reeds gekochte grond blijft namelijk al jaren ongebruikt voor het doel waarvoor deze was bestemd: nieuwbouw van bedrijven.

Het braak laten liggen van deze gronden kost de gemeente geld, onder andere vanwege rentelasten. Om deze financiële situatie te verbeteren wordt voorgesteld om de braakliggende gronden in Habraken voor een marktconforme pachtprijs te gaan verpachten.

Kernboodschap

In het coalitieprogramma 2014-2018 is opgenomen dat de coalitiepartijen van Veldhoven voorstander zijn van het ontwikkelen van duurzame alternatieve energievormen, zoals het gebruik van zon- en windenergie. Op basis van de tot nu toe bekende onderzoeksresultaten is de inzet van alternatieve energievormen op braakliggende gronden op korte termijn financieel niet rendabel. Er is alleen sprake van een rendabele exploitatie indien de grond voor de langere termijn (afhankelijk van het type energievorm) wordt geëxploiteerd.

De gemeente heeft meerdere gronden in de gemeente braak liggen (o.a. in Zilverackers en Habraken). Deze gronden worden verpacht, met uitzondering van de gronden op bedrijventerrein Habraken onder andere in verband met de uitstraling van het bedrijventerrein. Daarom wordt voorgesteld om de werkwijze op bedrijventerrein



Habraken te veranderen zodat de braakliggende gronden tegen marktconforme pachtprizen verpacht kunnen worden.

Vervolg

De gemeente zal in samenwerking met de huidige grondgebruikers, zittende ondernemers en de Stichting Parkmanagement onderzoeken welke gewassen op welke gronden in Habraken geteeld kunnen worden. Met de toekomstige pachters van de grond op Habraken worden pachtovereenkomsten gesloten.

Communicatie en samenspraak

De huidige grondgebruikers en de zittende ondernemers worden geïnformeerd over het collegebesluit. De toekomstige pachters zullen benaderd worden over een verlotingssysteem van de gronden.

Bijlagen

Geen.