



Informatienota raad

Beschikbaar stellen van uitvoeringskrediet voor Arbo- en veiligheidsmaatregelen Theater De Schalm

Voor vragen

Ad van Best
Telefoon: 414
Email: Ad.vanBest@veldhoven.nl
Datum B&W: 18 november 2014
MyCorsa: 14bs00975

Kennisnemen van

Voor de uitvoering van Arbomaatregelen wordt € 2.801.171 van het gereserveerde krediet beschikbaar gesteld ten behoeve van de uitvoering van het definitief ontwerp.

Inleiding

Het is al jarenlang bekend dat bij Theater De Schalm wettelijk Arbomaatregelen genomen zouden moeten worden. Vanaf 1997 werden de te nemen Arbomaatregelen grotendeels uitgesteld om mee te kunnen nemen in de plannen rondom het theater zoals Venster- of Poortgebouw en de planvorming ten aanzien van Lijnen en Pleinen. De reden was dat deze plannen altijd een relatie met het theater hadden en vaak ook een gebouwelijke impact daarop. Inmiddels is het theater een stand alone voorziening en brengt verder uitstel van de aanpassingen onaanvaardbare risico's met zich mee. De plannen van Arbo- en veiligheidsmaatregelen zijn inmiddels aan de huidige situatie aangepast en na uitvoerig overleg kwam een plan tot stand dat past binnen het bij de gemeente gereserveerde krediet.

Reeds eerder is in januari 2014 een voorbereidingskrediet van € 142.000 en in juli 2014 een vervolgekrediet van € 414.282 beschikbaar gesteld. In het kader van de besluitvorming daarover is uitvoerig stil gestaan bij de financiële situatie van het theater. Dankzij ingrijpende bezuinigingsmaatregelen bij het theater kan nu weer een sluitende meerjarenbegroting worden voorgelegd. Verder uitstel wordt niet verantwoord geacht mede tegen de achtergrond van de noodzakelijk te nemen wettelijke maatregelen en het daarbij uitsluiten van mogelijke risico's.

Recent heeft Theater De Schalm het eindfasedocument definitief ontwerp ingediend. De uitvoering daarvan is voorzien in de zomer van 2015. Het theater is doorgaans in de zomermaanden gesloten waardoor Theater De Schalm zoveel mogelijk zal trachten alles in de zomervakantie uit te voeren. In principe zal men voor sommige bedrijfsonderdelen een tijdelijke oplossing moeten zoeken. Om in de zomer van 2015 de daarin opgenomen maatregelen uit te kunnen voeren, is tijdige besluitvorming hierover noodzakelijk.

Kernboodschap

Theater De Schalm voldoet na uitvoering van de aanpassingen aan de wettelijke eisen op het gebied van Arbo en veiligheid.



Vervolg

Per Arbomaatregel is aangegeven wat het Arbo- en/of bouwbesluit of brandveiligheidsvoorschrift is en wat daarvan het verplichtend karakter voor de betreffende maatregel inhoudt. De omvang van het bedrag dat met de uitvoering van de maatregelen gemoeid is, wordt met name veroorzaakt door gebouwelijke aanpassing zoals het vergroten van de kleedkamers, aanpassen van laad- en losruimte en het ophogen van het dak boven de trekkenwand om inspecties daarvan mogelijk te maken.

Door het niet uitvoeren van de wettelijke Arbomaatregelen zal bij eventueel calamiteiten de gemeente zelf de kosten dienen te dragen en kan mogelijk geen beroep gedaan worden op de aansprakelijkheidsverzekering.

Er is met het theater gesproken om tot een plan te komen dat past binnen de door de raad beschikbaar gestelde middelen. Ook over het nu voorliggende eindfasedocument is overleg gevoerd en zijn diverse scenario's afgewogen om te komen tot de meest efficiënte en economische meest voordelige uitvoering. In tegenstelling tot eerdere plannen is nu ook een aanpassing van de kleine zaal opgenomen, waardoor hier meer zitplaatsen gerealiseerd worden. De kosten van aanpassing van de kleine zaal vallen buiten de Arbomaatregelen en worden door Theater De Schalm zelf bekostigd. De kleine zaal wordt daarmee multifunctioneler, hetgeen een gunstige invloed op de exploitatie heeft.

We gaan ervan uit dat Theater De Schalm als goed huisvader mogelijk een aanbestedingsvoordeel kan bereiken.

Kanttekeningen en risico's

De discussie over de Arbomaatregelen loopt al vele jaren en ook nu kan de vraag gesteld worden of verder uitstel niet mogelijk is. Zoals eerder aangegeven hebben alle voorliggende maatregelen een wettelijk karakter vanuit bestaande regelgeving. Het niet uitvoeren van die maatregelen en de situatie laten zoals die nu is, is derhalve geen optie.

Communicatie en samenspraak

Het is zinvol hierover expliciet te communiceren mede in het kader van COPr.