



Informatienota raad

Stand van zaken taakstelling 2016

Voor vragen

Email: Malou.vanWoerkum@veldhoven.nl
Datum B en W: 6 december 2016
MyCorsa: 16bs00544

Kennisnemen van

In 2016 stond gemeente Veldhoven voor een grote taakstelling voor het huisvesten van statushouders. Wij willen uw raad op de hoogte stellen van de stand van zaken over dit onderwerp.

Inleiding

In 2015 - 2016 is de toestroom van vluchtelingen erg toegenomen. Hierdoor is de taakstelling voor het huisvesten van vluchtelingen met een verblijfsvergunning, de zogeheten statushouders, ook fors groter dan de voorgaande jaren. De taakstelling van de gemeente Veldhoven bedraagt in 2016 112 personen. Daarnaast is er volgens de taakstelling van 2015 nog een achterstand in huisvesting van 19 statushouders. In totaal moeten er dus dit jaar 131 statushouders worden gehuisvest in de gemeente.

Nu, aan het einde van het jaar, willen we uw raad op de hoogte stellen van de stand van zaken. Hierbij zal niet alleen een terugblik worden gemaakt op 2016, maar kijken we ook naar de taakstelling van de komende jaren.

Kernboodschap

Volgens de cijfers van het COA (Centraal Orgaan Asielzoekers) van 1 december 2016 zijn er in de gemeente Veldhoven in 2016 108 statushouders gehuisvest. Daarnaast zijn er nog 31 sleuteloverdrachten gepland in december van dit jaar. Dit betekent dat de taakstelling van 2016 en de achterstand van 2015 is ondergebracht. Door extra inzet van de woningcorporaties 'Thuis en Woonbedrijf krijgen alle 131 statushouders een woning toegewezen gekregen. Daarnaast heeft de gemeente een aantal van haar eigen woningen ingezet voor het huisvesten van statushouders. De gehuisveste personen zijn voornamelijk afkomstig uit Syrië en Eritrea.

De taakstelling van de eerste helft van 2017 voor gemeente Veldhoven is ook bekend, namelijk 34 personen. Daarnaast kunnen we op basis van verwachte toestroom van asielzoekers naar Nederland een schatting maken van de taakstelling van de tweede helft van volgend jaar, namelijk ongeveer 50. Dit brengt de verwachte totale taakstelling van 2017 op ongeveer 85 personen.

Ondanks dat deze taakstelling lager is dan de taakstelling van 2016 is de noodzaak voor realisatie van de locaties voor woonunits en het transformeren van enkele panden in Veldhoven nog steeds aanwezig. De taakstelling blijft immers nog fors (ter vergelijking, in 2013 was de taakstelling 29). De woningcorporaties 'Thuis en Woonbedrijf hebben het afgelopen jaar een groter deel van hun vrijgekomen woningen toegewezen aan statushouders. Hierdoor hebben andere reguliere woningzoekenden en spoedzoekers vaak geen woning gekregen. Om ervoor te zorgen dat deze personen



ook een woning krijgen en om de druk op de sociale huurwoningmarkt niet verder toe te laten nemen moet de woningvoorraad in deze sector dringend worden aangevuld, om te beginnen met tijdelijke woonunits.

Het streven is om medio 2017 de eerste locaties voor woonunits gerealiseerd te hebben. Dit betekent dat er vanaf dat moment mensen komen te wonen in een gezonde mix van urgenten waaronder statushouders, spoedzoekers en personen die al lange tijd op een woning wachten. De locaties zijn beschikbaar voor maximaal 10 jaar.

Zoals bekend zijn het pand aan de Heuvelstraat 58 – 60 en de locatie aan de Heerseweg 62 afgevalen voor de huisvesting van urgenten. Dit betekent dat de gemeente en woningcorporaties nu bezig zijn om de overige locaties en panden verder uit te werken voor bewoning. Hier gaat hierbij om:

Locaties

1. Djept / Heerbaan
2. Blaarthemseweg
3. Hoogackers, Oerle
4. Bosackers, 3^e dorp, Zilverackers

Panden

1. Erikant
2. De Run 5612

Betreffende de locatie Hoogackers Oerle merken wij op dat het perceel in eigendom van 'Thuis bij nader inzien niet op korte termijn beschikbaar is. Daarom is uitgeweken naar het aangrenzende perceel dat in eigendom van de gemeente is. Dorpsvereniging Oerle, de directie van de basisschool en de direct omwonenden zijn vorige week daarover geïnformeerd.

De maximale grootte van de overgebleven vier locaties die aangewezen zijn voor éénpersoons woonunits blijft hetzelfde, namelijk maximaal 35 woonunits. Waar mogelijk worden enkele units aan elkaar gekoppeld, zodat hier kleine gezinnen in gehuisvest kunnen worden.

Vervolg

Op het moment wordt er aan een voorlopig ontwerp gewerkt voor een aantal locaties en panden. Hierna zal een definitief ontwerp worden gemaakt. Aan de hand van het definitieve ontwerp kunnen de vergunningen voor het tijdelijke afwijken van het bestemmingsplan worden aangevraagd. Na het verlenen van de vergunning wordt gestart met de realisatie van de locatie of het transformeren van het pand. Tegelijkertijd loopt het bezwaar- en beroepstraject.

Communicatie en samenspraak

Zodra het voorlopig ontwerp voor de locaties akkoord is bevonden door het college van burgemeester en wethouders worden de direct omwonenden uitgenodigd voor een bijeenkomst waar het voorlopige ontwerp zal worden toegelicht. Alle suggesties en ideeën van omwonenden zullen vervolgens worden beoordeeld en waar mogelijk verwerkt. Het resultaat wordt teruggekoppeld.

Vervolgens wordt het vergunningentraject gestart. Hierna kan de vergunning worden verleend en de gebruikelijke bezwarenprocedure starten.

Hiernaast worden omwonenden en geïnteresseerden op de hoogte gehouden door de digitale nieuwsbrief, een rubriek in het Veldhovens Weekblad, de website van de gemeente en social media.



Bijlagen

Geen bijlagen