



Informatienota raad

Stand van zaken verbouwing bibliotheek

Voor vragen

Email: Malou.vanWoerkum@veldhoven.nl
Datum B en W: 20 december 2016
MyCorsa: 16bs00551

Kennisnemen van

De voortgang van de verhuizing en verbouwing van de bibliotheek.

Inleiding

Afgelopen periode bent u meerdere malen op de hoogte gebracht van de ontwikkelingen rondom de samenwerking van de vier culturele instellingen – bibliotheek, muziekschool, museum en theater –. Ook bent u reeds ingelicht over de bijbehorende verbouwing van de bibliotheek. Inmiddels zijn enkele stappen gezet, waarover we u willen informeren.

Kernboodschap

Aanbesteding verbouwing bibliotheek

Om invulling te geven aan het raadsbesluit van 15 december 2015 moet de muziekschool in het pand van de bibliotheek worden gehuisvest op een duurzame wijze (en met voldoende akoestische kwaliteit). Het college heeft zich dan ook gecommitteerd aan het zorgen voor een duurzame en toekomstbestendige huisvesting voor de culturele instellingen. Dit moet binnen de gestelde kaders. De door de raad gestelde kaders bij de verbouwing van de bibliotheek hebben betrekking op onder andere het gewenste programma, bijbehorend budget en planning. Het realiseren van een verbouwing binnen deze kaders is een uitdaging.

Het door de raad vastgestelde investeringsbudget van € 1,5 miljoen is gebaseerd op een externe kostencalculatie, waarin verschillende aannames zijn gedaan en enkele kostenposten (o.a. BTW) ontbraken. Inmiddels zijn enkele posts financieel inzichtelijk, waardoor het bouwbudget, dat aan de opdrachtnemer kan worden gevraagd bij de aanbesteding, € 1,25 miljoen exclusief BTW bedraagt. Eerder dit jaar is onderzocht of het ruimtelijk programma, dat draagvlak had bij de instellingen, mogelijk was binnen het financiële kader. Omdat daaruit naar voren kwam dat dit niet binnen het financiële kader paste, is ervoor gekozen om een functionele aanbesteding op te starten. Hierdoor wordt de markt gevraagd om met andere creatieve oplossingen (zowel bouwkundig als programmatisch) te komen. Deze manier van aanbesteden is gegeven de omstandigheden de meest kansrijke en kan leiden tot verrassende uitkomsten. Ondanks dat bestaat er een risico dat er geen oplossing wordt gevonden binnen de gestelde kaders. Tijdens de dialoogsessies (eerste kwartaal 2017) met de potentiële opdrachtnemers zal naar verwachting inzichtelijk worden welke oplossingen binnen welke kaders mogelijk zijn en welke consequenties dit mogelijk heeft. We zullen u dan ook, indien nodig, hierover informeren.

Als blijkt dat de verbouwing niet haalbaar is binnen de gestelde kaders kan dit gevolgen hebben voor de huidige planning van de verbouwing. Dit kan zelfs gevolgen



hebben voor het doorgaan van de verbouwing, en daarmee voor de verhuizing van de muziekschool naar het gebouw van de bibliotheek. Dit zou dan gevolgen kunnen hebben voor de verkoop van het huidige pand van de muziekschool. Tevens is dan de vraag hoe de bezuinigingsopgave van de muziekschool en de vier professionele instellingen als totaal gehaald moet worden.

Onderhoud

Belangrijk om te vermelden is dat de verbouwing integraal wordt vormgegeven en er wordt uitgegaan van Total Cost of Ownership (TCO). Dit houdt in dat er naast de financieringslasten ook wordt gekeken naar exploitatielasten. Om deze reden wordt het aspect onderhoud betrokken bij de aanbesteding. Extra onderhoudsinvesteringen kunnen bijdragen aan een verlaging van de exploitatiekosten.

Onderhoudsinvesteringen, zoals gepland staan voor komende jaren, samen ongeveer € 100.000,-, zijn daarom ook toegevoegd aan de aanbesteding. Tevens hebben we ervoor gekozen om het onderhoud van het gebouw voor 10 jaar neer te leggen bij de opdrachtnemer.

Interne verhuizing bibliotheek

Intussen heeft de bibliotheek aangegeven haar activiteiten te willen concentreren op de begane grond, zodat zij de volgende stap kan zetten om toekomstige diensten aan haar leden te leveren. Tegelijkertijd mag deze verhuizing de aanbesteding niet belemmeren door het vastleggen van functies. Daarom is in overleg met de bibliotheek afgesproken om alle publieksfuncties op de begane grond te vestigen zonder extra kosten te maken aan vloeren en wanden. Het gaat dus enkel om het inpandig verhuizen van met name meubilair. Deze inpandige verhuizing zal op korte termijn plaatsvinden.

Vervolg

In het eerste kwartaal van 2017 verwachten we meer zicht te hebben op de benodigde verbouwing van het bibliotheekgebouw. We verwachten dat er begin 2017 meer duidelijkheid bestaat over het afbreukrisico van de verbouwing van de bibliotheek. We zullen u dan ook, indien nodig, hierover informeren. Wanneer er na de aanbesteding een oplossing is gevonden voor het huisvesten van de bibliotheek en muziekschool wordt de verbouwing gerealiseerd in de tweede helft van 2017. Dit betekent dat de muziekschool eind 2017 / begin 2018 zal verhuizen naar de bibliotheek.

Communicatie en samenspraak

De vier culturele instellingen worden meegenomen in het aanbestedingsproces. Op deze manier wordt beoogd de verbouwingsplannen zorgvuldig en toekomstbestendig vorm te geven.

De bibliotheek zal zelf over haar interne verhuizing communiceren.

Bijlagen

Deze informatienota heeft geen bijlagen.