



Informatienota raad

Aanvullend krediet ontsluiting De Run 4500 n.a.v. aanbestedingsresultaat

Voor vragen

E-mail: Malou.vanWoerkum@veldhoven.nl

Datum B en W: 24 mei 2018

Registratienummer: 18bs00089

Kennisnemen van

Het College is voornemens om in kwartaalrapportage 2 van 2018 een aanvullend krediet aan te vragen van € 70.800,- voor Kempenbaan Midden. Dit naar aanleiding van het resultaat van de aanbesteding voor de ontsluiting van De Run 4500.

Inleiding

Bij de reconstructie van de Kempenbaan Midden is de Run 4500 opnieuw ingericht. Na realisatie bleek dat de kavels die aan De Run 4500 liggen in onvoldoende mate waren ontsloten. Dit terwijl juridisch administratief sprake was van een volwaardige aansluiting op de Kempenbaan.

Op 27 februari 2018 is door uw raad een aanvullend krediet beschikbaar gesteld om de aanbesteding van fase 2 te starten (zie raadsbesluit 18.031 / 18bs00031). De aanleiding voor het aanvragen van aanvullend krediet in februari 2018 was dat er extra opstartkosten en kosten voor saneringswerkzaamheden gemaakt dienden te worden. Inmiddels is fase 1 van de ontsluiting gerealiseerd en de aanbesteding voor fase 2 doorlopen.

Kernboodschap

Zoals vermeld in het raadsvoorstel, op basis waarvan op 27 februari 2018 door uw raad een besluit is genomen, waren de aanbestedingsresultaten nog niet bekend. Ondanks dat werd verwacht dat het toen aangevulde krediet voldoende was om fase 2 uit te voeren, blijkt dit na de aanbesteding niet het geval. Na de beoordeling van de inschrijvingen zijn de inschrijfprijzen bekend gemaakt. De gemiddelde inschrijfprijs (€ 437.550,-) lag ruim boven de geraamde kosten (€ 320.000,-) voor de realisatie van fase 2 van de ontsluiting. De verhitte markt zorgt voor grote prijsstijgingen.

Door het onverwacht hogere aanbestedingsresultaat binnen het project Kempenbaan Midden (707205), waar de ontsluiting van De Run 4500 onderdeel van uitmaakt, is er een tekort ontstaan op het krediet. Het tekort bedraagt € 70.800,-.

Met de grondeigenaar is in 2016 contractueel afgesproken dat er een ontsluiting wordt aangelegd om De Run 4500 te ontsluiten. Omdat de uitvoering en het ontwerp onderdeel uitmaken van de gesloten overeenkomsten dient de gemeente deze ontsluiting in de vorm van een kruising met VRI conform de uitgangspunten van 2016 aan te leggen.



Aanbesteding technisch is Gemeente Veldhoven, als opdrachtgever, verplicht de opdracht te gunnen aan de inschrijver met de beste prijskwaliteitverhouding. Dit omdat er alleen gekozen kan worden voor een nieuwe aanbesteding als er sprake is van een wezenlijke wijziging in de opdracht. In de aanbestede opdracht zal geen wijziging worden toegepast, omdat het ontwerp voldoet aan de afspraken die met de grondeigenaar zijn gemaakt. Naar aanleiding van de aanbesteding is ook gekeken naar mogelijke versoberingsmaatregelen. Hieruit blijkt dat hiertoe geen mogelijkheden zijn, omdat deze ten koste zouden gaan van verkeersveiligheid en –doorstroming.

Het traject van de realisatie van de ontsluiting van De Run 4500 loopt al lang (oktober 2014) vanwege onderhandelingen tussen de grondeigenaar en de gemeente en de in 2016 aangetroffen verontreiniging. Deze verontreiniging is eind 2017 door de grondeigenaar verwijderd op haar kosten. Inmiddels verwachten de bedrijven en bewoners van de ontsluitingsweg van de gemeente dat ook de uitvoering van fase 2 zo spoedig mogelijk ter hand wordt genomen.

Vervolg

In kwartaalrapportage 2 van 2018 wordt een aanvullend krediet aangevraagd van € 70.800,- voor Kempenbaan Midden (707205). De extra investering wordt afgeschreven in 25 jaar en de kapitaallasten van gemiddeld € 2.864,- komen ten laste van de exploitatie.

Intussen zal het college op 5 juni 2018 de opdracht voorlopige gunnen aan de geselecteerde aannemer. Wanneer deze insteek niet akkoord is, kan dit uiterlijk 1 juni 2018 worden gemeld bij de Griffie.

Communicatie en samenspraak

Omdat de realisatie van fase 2 langer op zich laat wachten dan verwacht en eerder is gecommuniceerd, worden betrokken partijen op de hoogte gebracht van de aangepaste planning voor fase 2. Ter voorbereiding van de daadwerkelijke realisatie zal door de aannemer nog verdere afstemming met de aanliggende bedrijven en omwonenden plaatsvinden.

Bijlagen

Deze informatienota heeft geen bijlagen.