



## Informatienota raad

### Beëindiging van de samenwerking tussen de gemeente Veldhoven en The Dutch Mountains Initiative B.V.

#### Voor vragen

Telefoonnummer: 14 040  
E-mail: gemeente@veldhoven.nl  
Datum B en W: 18 december 2018  
Registratienummer: 18bs00217

#### Kennisnemen van

Beëindiging van de samenwerking tussen de gemeente Veldhoven en The Dutch Mountains Initiative B.V.

#### Inleiding

Op 19 december 2017 heeft het college besloten om de kavel op De Run 1000 tot 1 juli 2020 te reserveren voor The Dutch Mountains met het oog op levering van de bouwrijpe grond voor de realisatie van het vastgoedproject "The Dutch Mountains". Op 16 maart 2018 hebben de gemeente Veldhoven en The Dutch Mountains Initiative B.V. (verder genoemd: TDMI) een intentieovereenkomst ondertekend, met als doel het intensiveren van de samenwerking tussen de genoemde partijen om te komen tot:

- het kunnen realiseren van het vastgoedproject "The Dutch Mountains" op De Run 1000,
  - een zo goed mogelijke aansluiting van The Dutch Mountains op de omgeving, en
  - het realiseren van een programmering die aansluit op de behoefte van de regio.
- Zoals bij uw raad bekend heeft ASML op 31 mei 2018 vertrouwelijk per brief verzocht om dezelfde gronden op de Run 1000 voor ASML te reserveren met het oog op haar toekomstplannen.

#### Kernboodschap

Sinds het verzoek van ASML op 31 mei 2018 hebben de gemeente Veldhoven en TDMI in gezamenlijk overleg gezocht naar een alternatieve locatie voor de vestiging van The Dutch Mountains; er is inmiddels door de gemeente Eindhoven een intentieovereenkomst aan TDMI aangeboden voor een alternatieve locatie nabij het station in Eindhoven. Parallel zijn gesprekken gevoerd over de mogelijkheid van beëindiging van de intentieovereenkomst, de voorwaarden waaronder dit met wederzijds goedvinden kan geschieden en het beëindigen van de reservering van de kavel op De Run 1000 voor The Dutch Mountains. Op 14 december 2018 is hierover overeenstemming tussen de gemeente Veldhoven en TDMI bereikt, waarvan een vaststellingsovereenkomst het resultaat is. Afgesproken is dat de gemeente Veldhoven een compensatie van € 700.000,- ex BTW aan TDMI geeft voor het door TDMI geleden nadeel. Het college heeft besloten deze compensatie in 2018 te verantwoorden op taakveld 3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur en bij de jaarrekening 2018 de raad voor te stellen dit bedrag te onttrekken uit de algemene vrije reserve. Door het aangaan van de vaststellingsovereenkomst is de samenwerking tussen de gemeente Veldhoven en TDMI, onder de daarin opgenomen condities, beëindigd. Hierdoor wordt de verdere groei van ASML en haar directe partners op De Run 1000 te Veldhoven, zoals door ASML verzocht, mogelijk gemaakt.

#### Vervolg

Er wordt door betrokken partijen uitvoering gegeven aan de aangegeven vaststellingsovereenkomst.

#### Communicatie en samenspraak

De gemeente Veldhoven en TDMI vaardigen uiterlijk 20 december 2018 in gezamenlijkheid een persbericht uit, waar ASML bij betrokken wordt. De gemeente Veldhoven spant zich daarnaast in om gemeente Eindhoven deel uit te laten maken van het persbericht.

#### Bijlagen



.

-