



Informatienota raad

Project 'Publieke ontzorging woningverduurzaming particulieren'

Voor vragen

Telefoonnummer: 14 040
E-mail: gemeente@veldhoven.nl
Datum B en W: 2 maart 2021
Registratienummer: 21bs00017

Kennisnemen van

Deelname aan het project publieke ontzorging woningverduurzaming particuliere eigenaren

Inleiding

De gemeente Veldhoven is door het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties samen met drie andere gemeenten (Leusden, Emmen en Weert) geselecteerd voor een project om in een wijk particuliere eigenaren te helpen bij het verduurzamen van hun woning. Veldhoven heeft een rijksbijdrage ontvangen om het project te kunnen uitvoeren. Het college heeft besloten om een gedeelte van deze rijksbijdrage te gebruiken om een éénmalige subsidie te verstrekken aan een consortium van partijen om het project te realiseren. Daarnaast wordt de rijksbijdrage onder andere ingezet om een projectleider aan te stellen voor de gemeentelijke inzet in het project.

Kernboodschap

Het project 'Publieke ontzorging woningverduurzaming particuliere eigenaren' is een vervolg op een initiatief van De Bouwagenda, het samenwerkingsverband vanuit de bouwsector. Deze heeft op verzoek van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties een aanpak voor het ontzorgen van particuliere woningeigenaren bij het verduurzamen van hun woning onderzocht. Als vervolg op dit onderzoek is door een consortium van partijen het initiatief genomen om de onderzochte aanpak in vier gemeenten te gaan toepassen en door te ontwikkelen. Het consortium bestaat uit gerenommeerde partijen uit de energie-/duurzaamheidsbranche zijnde het Regionaal Energieloket Projecten B.V. (penvoerder), Squarewise, Technische Universiteit Eindhoven (TU/e), ParisProofPlan, Economic Board Utrecht en De Bouwagenda. Naast deze partijen zal er nauw samengewerkt worden met tal van gemeentelijke/regionale partijen zoals Veldhoven Duurzaam, het wijkplatform, lokale installatiebedrijven en natuurlijk de inwoners. Het project heeft een looptijd van 3 jaar (2021-2023).

In de aanvraag om deel te mogen nemen aan het project heeft de gemeente de wijken Cobbeek en 't Look voorgesteld. De definitieve keuze voor één van deze wijken zal na aanvang van het project gemaakt worden. De keuze voor deze wijken is ingegeven door de bouwjaren (jaren '70, '80) omdat er in Veldhoven relatief veel jaren '70 en '80 huizen voorkomen en in deze huizen veel winst te boeken is door het aanbrengen van isolatie en/of het opwekken van energie door middel van zonnepanelen/-boilers. Daarnaast speelde in de keuze van deze wijken ook een rol dat er de afgelopen jaren veel huurwoningen door woningbouwcorporatie Thuis



gerenoveerd zijn en dat er vanuit de wijkplatforms in het verleden al contact is geweest met de gemeente over verduurzamingsmogelijkheden.

Op lokaal niveau leveren we een bijdrage aan de landelijke klimaatdoelstellingen om verdere opwarming van de aarde te beperken. Belangrijke doelstelling is om de CO₂ uitstoot en het aardgasverbruik in Veldhoven stap voor stap te verminderen. In 2021 wordt de Transitievisie Warmte vastgesteld. Daarna wordt een start gemaakt met de uitvoering van een wijkaanpak om de CO₂-uitstoot af te bouwen en de gebouwen uiterlijk in 2050 van het aardgas af te koppelen. Het project geeft de gemeente de mogelijkheid om vooruitlopend op de wijkaanpak alvast kennis en ervaring op te doen met de verduurzaming van de bebouwde omgeving. Daarnaast worden de lessen en ervaringen van het project gebruikt bij het de totstandkoming van de Transitievisie Warmte en daarna de wijkuitvoeringsplannen.

Voor inwoners kan het lastig zijn om hun weg te vinden in hun zoektocht om hun huis te verduurzamen. Het aanbod van partijen en oplossingen is divers en het traject om te verduurzamen kan als ondoorzichtig worden ervaren. Dit project ontzorgt inwoners van de geselecteerde wijk bij deze opgave.

Voorwaarde voor deelname aan het project is dat we onze resultaten en lessen provinciaal en landelijk delen. Dat geeft ons de mogelijkheid om met de verduurzaming van de gebouwde omgeving op een positieve manier in het nieuws te komen. We zitten vooraan als het gaat om nieuwe ontwikkelingen die nodig zijn om particuliere huiseigenaren te helpen bij de verduurzaming van hun huizen.

Vervolg

Het project start met het opstellen van een plan van aanpak samen met het consortium en de andere drie gemeenten die aan dit project deelnemen. Daarna volgen de volgende projectfasen:

- *Fase 1: Voorbereiding project en betrekken buurt (Q3 2021 - Q1 2022)*
Deze fase betreft onder andere het modelleren van woningen, opzetten van een website, start informatievoorziening aan de wijkbewoners en verdere uitwerking in woningplannen en straatplannen.
- *Fase 2: Marktvraag (Q2 2022 - Q1 2023)*
Deze fase betreft het organiseren van een collectieve uitvraag aan marktpartijen (waaronder installatiebedrijven) voor een aanbod voor woningverduurzaming volgens de opgestelde specificaties en financieringsmogelijkheden.
- *Fase 3: Realisatie (Q1 2023 e.v.)*
Deze fase betreft selectie van aanbieders, nadere uitwerking en detaillering van aanbod, contractvorming tussen woningeigenaren en aanbieders en realisatie.

Communicatie en samenspraak

Communicatie richting en participatie van bewoners van de wijk is een belangrijk onderdeel van het project. Voor de communicatie, participatie en bewonersondersteuning zal een energieloket ingericht worden. In het op te stellen plan van aanpak (zie vervolg/uitvoering) zal een nader te bepalen communicatiestrategie worden uitgewerkt.