



## Informatienota raad

### Intrekking inbreidingsvisie 'Beleid inbreidingslocaties Veldhoven'

#### Voor vragen

Telefoonnummer: 14 040  
E-mail: gemeente@veldhoven.nl  
Datum B en W: 14 februari 2023  
Registratienummer: 23bs00028

#### Kennisnemen van

Het collegebesluit om de inbreidingsvisie "Beleid inbreidingslocaties Veldhoven" in te trekken.

#### Inleiding

In 2016 is door het college de inbreidingsvisie "Beleid inbreidingslocaties Veldhoven" als aanvullend beoordelingskader voor ontwikkelingen in bestaand stedelijk gebied vastgesteld. Binnen het ruimtelijk domein is de afgelopen jaren veel veranderd. Denk aan de landelijke ontwikkelingen op de woningmarkt, maar ook de gemeentelijke schaa sprong. Op basis van deze veranderde omstandigheden, meer recente beleidsstukken en de aankomende omgevingswet heeft het college besloten de verouderde inbreidingsvisie in te trekken.

#### Kernboodschap

De inbreidingsvisie is geschreven in een periode dat de gemeente voorzichtig omging met nieuwbouwplannen. In de afgelopen periode is de situatie op de woningmarkt enorm veranderd. In 2016 (richting het einde van de woningcrisis) was er nog sprake van een voorzichtige woningmarkt, maar nu hebben we te maken met een krappe woningmarkt. Zonder voorbij te gaan aan het behoud en versterking van bestaande leefmilieus is de kijk op nieuwe ontwikkelingen veranderd. Bovendien moet de organisatie vanuit de geest van de omgevingswet al meer gaan denken vanuit een "ja, mits" houding. De inbreidingsvisie is verouderd en sluit niet meer aan op de manier waarop medewerkers nu inbreidingslocaties beoordelen.

De doelstelling van de inbreidingsvisie is het behouden van de leefbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit bij binnenstedelijke ontwikkelingen. Deze uitgangspunten komen ook terug in meer recente beleidstukken zoals de omgevingsvisie, het ambitiedocument 'samen voor ruimtelijke kwaliteit' en de regionale afsprakenkaders voor woningbouw en verstedelijking. Ook de nog vast te stellen nieuwe woonvisie ziet hierop toe. Teveel beleid wordt op een gegeven moment onoverzichtelijk. Zeker als in beleidstukken enkel uitgangspunten worden herhaald. Stapeling van beleid kan bovendien leiden tot knelpunten/tegenstrijdigheden bij het beoordelen van nieuwe ontwikkelingen.

Alles bij elkaar opgeteld heeft de inbreidingsvisie zijn meerwaarde verloren, zodoende is besloten deze in te trekken.

#### Vervolg



Het collegebesluit om de visie in te trekken, wordt gecommuniceerd via de gemeentelijke kanalen.

### **Communicatie en samenspraak**

Er is geen communicatietraject opgestart voorafgaande aan dit besluit. Met het intrekken van deze visie komen burgers niet in een nadeligere situatie te verkeren. Het collegebesluit om de visie in te trekken, wordt zoals hierboven vermeldt, gecommuniceerd via de gemeentelijke kanalen.

### **Bijlagen**

-