



## Informatienota raad

### Vorbereiding nieuwe regionaal afgestemde huisvestingsverordening

#### Voor vragen

Telefoonnummer: 14 040  
E-mail: gemeente@veldhoven.nl  
Datum B en W: 28 maart 2023  
Registratienummer: 22bs00173

#### Kennisnemen van

Regionale procesafspraken voor actualisatie van de huisvestingsverordening ten behoeve van het onderdeel urgentie, ter voorbereiding op het vaststellen van de verordening door de gemeenteraden van het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) eind 2023.

#### Inleiding

Sinds 2016 werken in het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) tien corporaties en negen gemeenten samen bij de toewijzing van sociale huurwoningen aan urgent woningzoekenden.

De juridische grondslag hiervoor is een identiek hoofdstuk 'urgentie' dat door elke gemeente is opgenomen in de lokale huisvestingsverordening. De huidige huisvestingsverordening heeft een looptijd tot 1 januari 2024. Regionaal is het uitgangspunt om opnieuw gezamenlijk tot een identieke huisvestingsverordening met een hoofdstuk 'urgentie' te komen. Dit is opgenomen in de concept-samenwerkingsagenda SGE. Dit betekent dat er in 2023 een nieuwe verordening moet worden vastgesteld.

De afgelopen periode heeft er na gezamenlijk besluit van de corporaties en de gemeenten een evaluatie plaatsgevonden naar de uitvoering van de urgentieregeling. Het kernadvies uit de evaluatie is om het urgentieproces te verbeteren en transparanter vorm te geven voor de urgent woningzoekende. De oplossingsrichting hiervoor is om de uitvoering te organiseren via één loket.

De portefeuillehouders Wonen van het SGE en de directeur-bestuurders van de tien woningcorporaties nemen dit advies over. Samen gaan zij zorgdragen voor de uitvoering van de urgentieregeling via één loket. Dit nieuwe proces zal in de huisvestingsverordening vastgelegd worden. Ook wordt er in de nieuwe huisvestingsverordening en de urgentie-werkwijze een duidelijke link gelegd met het beleid vanuit het sociaal domein.

#### Kernboodschap

Per 1 januari 2024 loopt de huidige huisvestingsverordening af. De regionale voorbereidingen voor een nieuwe verordening zijn gestart. Het uitvoeringsproces wordt opnieuw ingericht en de regeling wordt geactualiseerd.



## **Vervolg**

Samen met het sociaal domein en de woningcorporaties wordt de nieuwe huisvestingsverordening opgesteld en het nieuwe uitvoeringsproces ingericht. Dit wordt verwerkt in een nieuwe verordening die op dit onderdeel voor alle gemeenten van het SGE gelijkloidend is. In het laatste kwartaal van 2023 zal deze verordening voorgelegd worden aan de gemeenteraden van het Stedelijk Gebied Eindhoven. U wordt als raad tussentijds geïnformeerd over de voortgang van het proces.

## **Communicatie en samenspraak**

In het kader van de evaluatie is al met diverse belanghebbenden rondom de urgentieregeling gesproken. Voor de aanpassing van de verordening wordt een proces doorlopen met o.a. vertegenwoordigers van gemeenten (sociaal en ruimtelijk domein), corporaties, huurdersvertegenwoordiging en bezwaarcommissie.

## **Bijlagen**

geen