



Nieuwe visie voor Zilverackers: groen tot aan voordeur!

# Krans van gehuchten rond één centraal dorp

Ruim tien jaar lang was er sprake van 'De Drie Dorpen', die de nieuwbouwwijk Zilverackers zouden gaan vormen. Dat idee is nu definitief losgelaten. De raad kreeg op 10 september een geheel nieuw voorkeurscenario voorgeschoteld: ten westen van de Sondervick verrijst één groter dorp (Huysackers) met daar omheen een krans van kleine gehuchten.

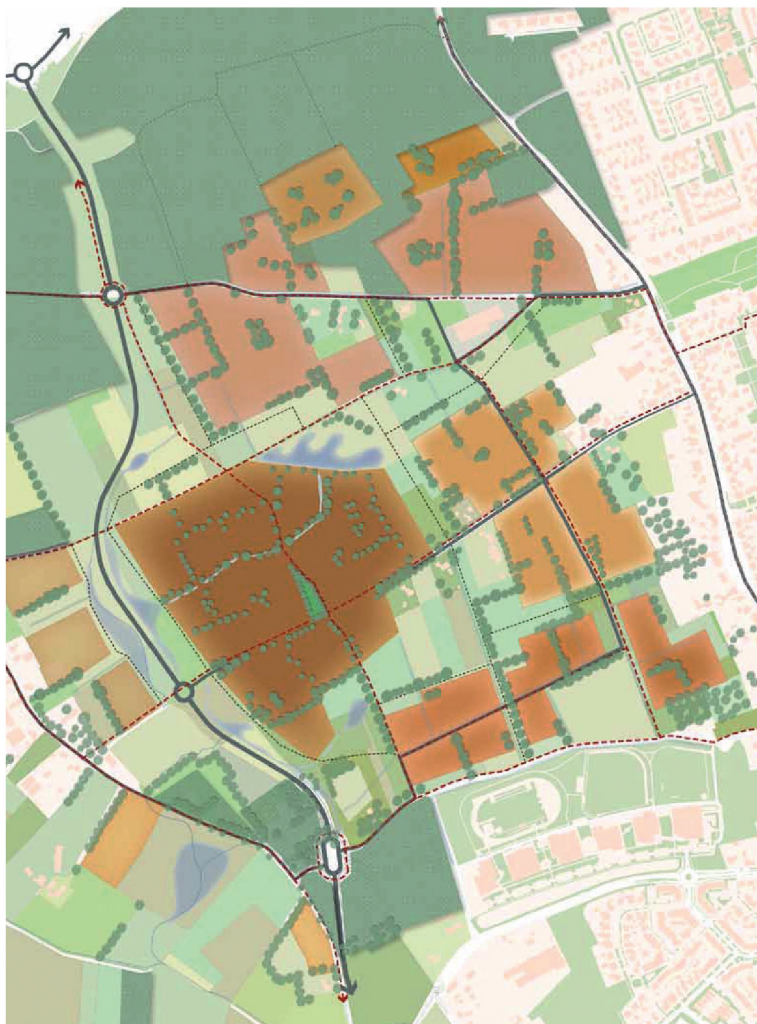
"Het oude plan van de drie dorpen is ouderwets, en regionaal gezien niet onderscheidend genoeg", legde stedenbouwkundige Maartje Luisman van bureau SVP de raad voor. "De nieuwe opzet is meer toekomstgericht. We zetten in op het landschap, om samenhang te creëren tussen bebouwing en natuur. Onze ambitie is om in Zilverackers te bouwen met groen tot aan de voordeur. Het omringende landschap moet reden zijn om hier te gaan wonen."

Gemeentelijk projectleider Jack de Graaf had eerder al aangegeven dat de opzet van grotere projecten zoals Zilverackers (1250 woningen) regionaal wordt afgestemd. En traditionele wijken worden al genoeg gebouwd. "In deze nieuwe ontwikkelvisie kijken we kritisch hoe wonen er anno 2018 uit ziet, volgen we trends en proberen daar zo flexibel mogelijk op in te spelen. Plannen voor het inrichten van deze gehuchten maken we het liefst samen met de burgers."

## RELATIE MET LANDSCHAP

Aan het centrale dorp Huysackers (450 woningen) wordt overigens niet getornd. Het bouwrijp maken is daar in volle gang en de nieuwe westelijke ontsluitingsweg Zilverbaan ligt er al een tijdje. Eind 2018 wordt met de bouw begonnen.

De kleine dorpjes er omheen krijgen een verschillende omvang en dichtheid van bebouwing. Deze clusters van tientallen woningen zullen een sterke relatie met het landschap hebben. Maartje Luisman zou graag zien dat mensen elkaar opzoeken om in een 'ecodorp' samen ecologisch-duurzaam te



In de nieuwe ontwikkelvisie Zilverackers wordt Huysackers met 450 woningen het centrale dorp met daaromheen kleine gehuchten.

bouwen en te wonen. Samen wonen kan ook op basis van een gedeelde hobby, een collectieve tuin of moestuin, een hofje voor senioren, een zorgcluster, tiny houses in een startersveld, een expats-wooncampus, enzovoort.

Meer naar het noorden, rond de Eindhovensebaan met zijn Boerenbond, ziet zij een lint van kleine ondernemingen voor zich, wie weet met een ecowinkel erbij. Er is in die hoek ook ruimte voor een villaparkje. Sociale woningbouw kan bijvoorbeeld in de vorm van een kloosterachtig complex. Luisman: "Het open landschap tussen de gehuchten in moet u niet zien als een netjes aangeharkt park. Ik denk eerder aan ruimte voor moestuinen, een paardenwei of een manege. Ook de infrastructuur krijgt een landelijk karakter. Geen brede asfaltweg met fietspaden en trottoirs, maar smalle straatjes met klinkers waar mensen over lopen én rijden." Onthaast wonen is, kortom, het uitgangspunt in deze opzet.

Vanaf 2020 is de planning dat deze omliggende gehuchten gebouwd worden.

## BESLUITVORMING IN OKTOBER

Voor het zover is, dient eerst de raad de nieuwe ontwikkelvisie vast te stellen. Voor de goede orde: het ging op 10 september om een beeldvormende vergadering, met veel informatie en nog zonder debat. Maar de fase van besluitvorming komt er snel aan. Op 9 oktober is de oordeelsvormende raad, en drie weken later al besluit de gemeenteraad of hij akkoord gaat met de nieuw ingeslagen weg.

Op 10 en 11 september vergaderde de gemeenteraad van Veldhoven.

Op maandag 10 september werd de raad in een beeldvormende raadsavond geïnformeerd over de ontwikkelvisie in Zilverackers, en de stand van zaken rondom de aansluiting van de Kempenbaan op de A67.

Op dinsdag 11 september vond een beeldvormende raadsvergadering plaats waarin veiligheid, criminaliteit en ondermijning centraal stonden.

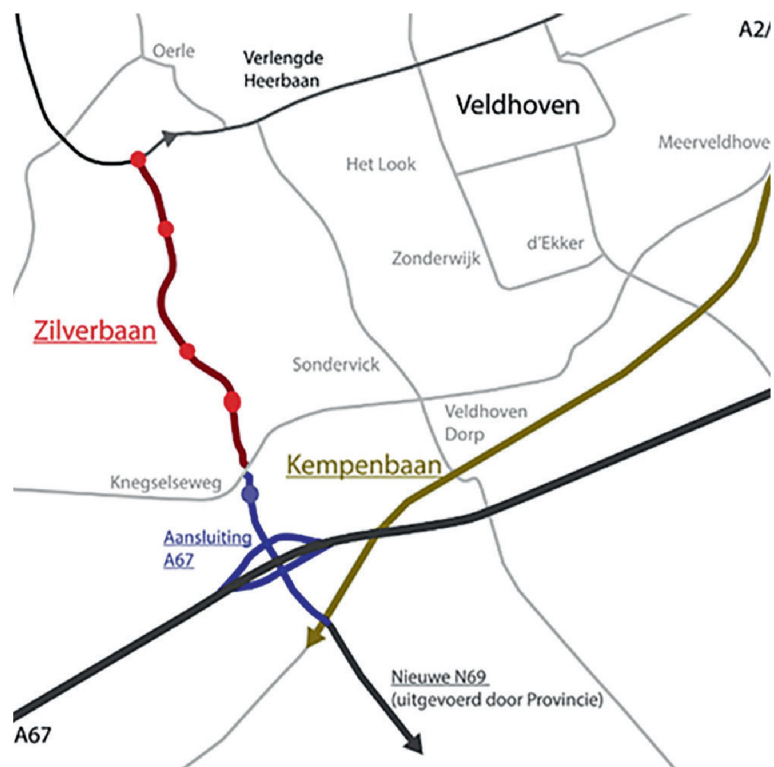
Met 'Raadsnieuws' heeft de gemeenteraad van Veldhoven een eigen medium. De artikelen bevatten een impressie van de raadsvergadering, geschreven door een onafhankelijk journalist in opdracht van de gemeente.

## Alternatief plan voor aansluiting Kempenbaan op A67

Medio 2017 dacht de gemeente Veldhoven al aan de slag te kunnen met de uitvoering van de vurig verlangde aansluiting van de Kempenbaan-West op de A67. Zoals bekend gooide de rechter vorig jaar roet in het eten. Veldhoven voldoet mogelijk niet aan de landelijke milieuriichtlijnen, in ambtelijk jargon de Problematiek Aanpak Stikstof (PAS). Zolang daar geen duidelijkheid over is, ligt ook de rechtszaak bij de Raad van State (RvS), aangespannen door bezwaarmakers, voorlopig stil.

Het college van B&W is niet bij de pakken neer gaan zitten en brengt een gewijzigd voorstel in de raad, waardoor de aansluiting van Kempenbaan op A67 naar verwachting wél voldoet aan alle eisen. Op 9 oktober vindt de oordeelsvorming plaats. Als de raad met het gewijzigde plan instemt, worden de beroepschriften – die automatisch ook op dit nieuwe plan worden losgelaten – in 2019 door de Raad van State behandeld. De aanleg van het knooppunt zou dan in 2020 of 2021 kunnen plaatsvinden.

De aansluiting is niet alleen van belang voor de Kempenbaan, maar ook voor de nog aan te leggen N69 naar Valkenswaard en (in noordelijke richting) de Zilverbaan. Die weg ligt er al tot de Knegselweg.



## Wilt u gast van de raad zijn?

Op 25 september wordt 'Gast van de Raad' georganiseerd. U wordt dan om 18.30 uur in het gemeentehuis ontvangen door gemeenteraadsleden en griffie. U krijgt inzicht in het reilen en zeilen van de gemeenteraad en neemt een kijkje achter de schermen van het gemeentehuis. Daarnaast woont u de raadsvergadering van die avond bij. Geïnteresseerd? Meldt u zich dan aan via [griffie@veldhoven.nl](mailto:griffie@veldhoven.nl).



# Raad krijgt inzicht in drugs en criminaliteit

Drugsafval op het tapijt midden in de raadzaal, het is bepaald geen alledaags gezicht! Toch symboliseert zo'n berg blauwe vaten, al te bekend van geregelde dumping in de Brabantse natuur, de dagelijkse strijd van overheid, politie en justitie tegen criminaliteit. De vaten bevatten de giftige reststoffen van de productie van synthetische drugs, waarmee door criminele bendes miljoenen euro's worden verdiend.



Bron: Rico Vogels

Af en toe lukt het door nijver speuren en/of oplettende Buitengewoon Opsporingsambtenaren een drugslab op te sporen en de 'laboranten' te arresteren. Maar voor zo'n 'heterdaadje' is veel inspanning nodig van al die partners die samenwerken binnen het Regionaal en Integraal Veiligheidsplan. En precies daarover ging het op 11 september in de raadzaal. Burgemeester Letty Demmers – verantwoordelijk voor openbare orde en veiligheid – informeerde de raad over de gemeentelijke regierol op het gebied van openbare orde en veiligheid. En hoewel pas een jaar in functie als waarnemer, toonde zij zich in haar voorstelronde als een vis in het water te midden van de tientallen functionarissen van politie, brandweer, gemeente en opsporingsinstanties. "Veiligheid is allang niet meer een taak van de politie alleen. We zijn eigenlijk allemaal ver-

antwoordelijk voor een bepaalde kwaliteit van leven, waar ook een veilige school en veilig uitgaan bij horen. Logisch dus dat we samen optrekken."

Evelien Kraus, gemeentelijk beleidsmedewerkster integrale veiligheid, zoomde in op de vele partners waarmee de gemeente vanuit haar regierol optrekt. Naast het Openbaar Ministerie, reclassering, politie en AIVD zijn dat ook de vele zorgpartners (van Cordaad en Lumens tot scholen en GGD) en regionale en landelijke instanties. In het Integrale Veiligheidsplan De Kempen werken bovendien acht gemeenten nauw samen. Ook het politiebaseteam Veldhoven/De Kempen opereert op die schaal.

"Met z'n allen streven we naar het voorkomen van incidenten en de toename van het veiligheidsgevoel bij de burger. En sommige cijfers gaan de goede kant op", aldus Kraus.

## WITWASSEN: WE ZIEN HET GEBEUREN

Hoe belangrijk samenwerking is, werd hierna wel duidelijk in de specialistische uitleg en instructiefilmpjes over de manier waarop de georganiseerde criminaliteit te werk gaat. En vooral de wijze waarop de 'onderwereld' zich in de 'bovenwereld' probeert te nestelen. Witwaspraktijken dus. Mensen die goede sier maken met hun in de drugshandel verdiende vermogen, bijvoorbeeld door geld te steken in evenementen of in een lokale voetbalclub.

"Ook raadsleden en wethouders kunnen in de verleiding komen als zij argeloos worden benaderd om een bepaalde vergunning of nieuwbouwproject goed te keuren", hield een medewerker van het Regionaal Informatie en Expertise Centrum (RIEC) de raad voor. Criminaliteit begint immers niet zelden

# Raadsagenda

## Gemeenteraad vergadert



De gemeenteraad vergadert op dinsdag 25 september 2018 in de raadzaal van het gemeentehuis, Meiveld 1 in Veldhoven. De vergadering is openbaar en begint om 19.30 uur.

### AGENDA - BESLUITVORMEND

- ◆ Vaststellen Kwartaalrapportage II-2018  
Met de kwartaalrapportage informeert het college de raad over de financiële afwijkingen die zich in het tweede kwartaal hebben voorgedaan vergeleken met de begroting 2018.

Via [www.veldhoven.nl/gemeenteraad](http://www.veldhoven.nl/gemeenteraad) kunt u de volledige agenda en vergaderstukken inzien en de vergadering live volgen. Deze vergadering wordt ook live uitgezonden door Omroep Veldhoven.

### Spreekrecht voor inwoners

Het spreekrecht staat open voor (sterk) gewijzigde of niet eerder geagendeerde voorstellen. Als inspreker hebt u maximaal vijf minuten de tijd om de raadsleden tijdens de vergadering te informeren. Een verzoek om spreekrecht meldt u uiterlijk 48 uur vóór de betreffende vergadering bij de griffie via e-mail [griffie@veldhoven.nl](mailto:griffie@veldhoven.nl) of telefoonnummer 14 040.

op lokaal niveau, bijvoorbeeld met illegale hennepcultuur in combinatie met misbruik van sociale voorzieningen. Mensen zoeken een uitweg uit schulden. Ernstiger is de volgende stap: productie van synthetische drugs, waar miljarden euro's in omgaan. "De meeste pillen zijn bestemd voor het buitenland, maar het afval blijft hier achter."

### INBRAKEN EN STRAATROVEN

Natuurlijk blijft veiligheid tegelijk ook een lokale taak, met een team van wijkagenten die achter inbraken, straatroven, 'verwarde personen', geweld achter de voordeur en overlast door hangjongeren aangaan. Ook dat gebeurt in samenwerking met de burger, zoals de vele whatsapp-groepen illustreren die in Veldhovense straten en buurten zijn ontstaan. Want

veiligheid betekent vooral: omzien naar elkaar.

De gemeenteraad kijkt mee naar de grote lijnen van het veiligheidsbeleid. In november en december staat het Integraal Veiligheidsplan op de raadsagenda. En kort geleden, op 4 september, liet de raad zich al in goedkeurende bewoordingen uit over het Regionaal Veiligheidsplan waarover de raad op 25 september een besluit neemt. "Prima om de krachten te bundelen met andere gemeenten", zei CDA-raads-lid Ton Bolsius toen.

