



## Legalisering paardenstal Locht onverwachts hot item in raad



Woning

Paardenstal

Tamelijk onverwachts is rond het raadsvoorstel tot het legaliseren van een illegaal gebouwde paardenstal aan de Locht 125 een pittig debat ontstaan. Raadslid Maarten Prinsen van de nieuwe fractie Lokaal Liberaal kaartte de kwestie aan in de besluitvormende raad. Hij betoogde dat legalisering in strijd is met het gemeentelijk beleid en bovendien leidt tot precedentwerking.

De paardenstal is in 2000 zonder vergunning gebouwd en staat er dus al 18 jaar. Pas in 2009 ontdekte een bouwinspecteur van de gemeente het bouwsel, dat op een 3,5 hectare groot landgoed staat en vanaf de weg niet zichtbaar is. De stal bleek in strijd met het geldende bestemmingsplan. De eigenaar werd gemaand tot afbraak, maar die probeerde met alle middelen die hem ter beschikking stonden de paardenstal gelegaliseerd te krijgen. In 2014 werd een opening gevonden en kon ook de Provincie met legalisering instemmen, mits de staleigenaar voor natuurcompensatie betaalde.

### RECHTSONGELIJKHEID

“Dat wekt op z'n minst de suggestie”, betoogde Prinsen, “dat

je met een goed gevulde portemonnee alles kunt bereiken. Terwijl de gewone burger zijn illegaal gebouwde schuurtje moet afbreken. Als je dit legaliseert, moet je in Veldhoven andere illegale bouwsels ook toestaan.” Zijn voormalig partijgenoot, VVD-wethouder Ad van den Oever, was het daar pertinent niet mee eens. Van rechtsongelijkheid is volgens hem geen sprake. “Er is door de gemeente wel degelijk gehandhaafd en aangeschreven. Maar het is staand beleid om tevens te onderzoeken of er mogelijkheid is tot legaliseren. U kunt niet van mij vragen om mij niet aan de wet te houden.” De wethouder erkende wel dat er vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen reden is om niet te legaliseren. In het raadsvoorstel staat ronduit dat de grootte van het perceel en de landgoedachtige uitstraling meetellen om te legaliseren.

### 'GEEN GOED GEVOEL'

Op de oproep van Maarten Prinsen aan andere fracties om op zijn woorden te reageren, volgde verrassend veel adhesie. Wim Peters (VSA) liet weten niet blij te zijn met het voorstel. “Gelijke behan-

deling van alle Veldhovenaren weegt voor ons heel zwaar.” Ingrid Hartlief (D66) was het daar mee eens. “Het zal juridisch allemaal wel kloppen, maar ik heb er geen goed gevoel bij.” Ook voor Gerrit Coppens (SENIOREN VELDHOVEN) en Rien Luijkx (BurgerPartij Veldhoven) zat het 'gevoelsmatig' niet lekker. Luijkx vreest voor precedentwerking.

Yentl van Bakel (VVD) ging echter vierkant achter haar wethouder staan. Met 'twijfels op gevoel' kon ze niet veel. “De overheid zal altijd op zoek gaan naar legalisatie. En over precedentwerking zou ik me in dit unieke geval niet erg druk maken.” Voor Pierre Bijnen (GBV) waren de gewijzigde omstandigheden, zoals door de wethouder verwoord, voldoende grond voor een legaliseringstraject.



Het draaide uit op stemming. De fracties van VVD, GBV, PvdA, SENIOREN VELDHOVEN en CDA (19 stemmen) stemden voor en de fracties van VSA, D66, BurgerPartij Veldhoven en Lokaal Liberaal (7 stemmen) stemden tegen.

Op 30 oktober vergaderde de gemeenteraad van Veldhoven. Tijdens deze vergadering nam de raad een besluit over de legalisering van een paardenstal aan de Locht en de Ontwikkelvisie Zilverackers.

Met 'Raadsnieuws' heeft de gemeenteraad van Veldhoven een eigen medium. De artikelen bevatten een impressie van de raadsvergadering, geschreven door een onafhankelijk journalist in opdracht van de gemeente.

## Nieuwe opzet Zilverackers akkoord

De nieuwe opzet van de westelijke wijk Zilverackers is met de unanieme instemming van de gemeenteraad nu definitief geworden. Het idee van de Drie Dorpen is losgelaten. Begin december start de bouw van het centrale dorp Huysackers, waar in drie jaar tijd 430 woningen verrijzen. Om Huysackers heen komt een krans van kleinere gehuchten.



Al bij de oordeelsvorming werd duidelijk dat de raad de nieuwe Ontwikkelvisie Zilverackers omarmt en in feite niets liever wil dan snel te gaan bouwen. CDA-fractie-leider Marianne van Dongen vond het zelfs maar niks dat het oorspronkelijke bouwprogramma in Zilverackers is verlaagd van 1500 naar

1250 woningen. “Erg onlogisch in een tijd dat de economie goed draait en ASML als een dolle groeit.” Ze had becijferd dat Veldhoven hierdoor op termijn jaarlijks 180.000 euro aan OZB misloopt.

In de wetenschap dat deze woningbouwcijfers regionaal zijn vastgesteld, verzocht zij wethouder Hans van de Looij (GBV) om in Zilverackers dan toch te spreken van 'minimaal' 1250 huizen, zodat tussentijds opschaling mogelijk is. De wethouder beloofde dat te doen. Omdat het nieuwe plan een visie op hoofdlijnen is, kon hij niets toezeggen over mogelijke centrale voorzieningen, en evenmin hoe het enigszins omstreden 'ondernemerslint' eruit komt te zien. Dat lint, bedoeld voor een mix van wonen en werken, is gepland in het noordoosten van Zilverackers, rond de Boerenbond.

Volgens planning is de nieuwbouwwijk over een jaar of tien af. Dat betekent wel dat er goedgekeurde bestemmingsplannen moeten liggen voor de nieuwe opzet van de gehuchten. Als dat bijtijds lukt, kan na voltooiing van Huysackers (eind 2021) direct verder worden gebouwd.

## Veldhoven oneens met zorgbeleid Eindhoven

Het besluit van de gemeente Eindhoven, om per 1 januari 2019 een budgetplafond in te voeren bij het inkopen van zorg voor begeleid wonen, is slecht gevallen in Veldhoven. Zorgwethouder Mariëtte van Dongen (GBV) deelde de Veldhovense raad mee, dat zij voor dit beleid geen verantwoordelijkheid wil nemen.

Van Dongen meldde dat zij de intake voor beschermd wonen gaat overdragen aan de gemeente Eindhoven, nu de stad hiervoor een budgetplafond gaat invoeren. “Wij dragen de dossiers over van de Veldhove-

naren die recht hebben op deze intensieve vorm van begeleid wonen.”

Een budgetplafond bij het inkopen van zorg betekent dat zorgaanbieders een maximaal

bedrag krijgen. Door miljoentekorten in de zorg ziet Eindhoven zich tot die stap gedwongen. Maar Van Dongen acht deze maatregel in strijd met de wet. Die zegt immers dat gemeenten een zorgplicht kennen. Ook als het budget op is, mag een gemeente geen zorg weigeren.

Overigens is de zorg voor beschermd wonen (plus bijbe-

horend Rijksbudget) ook aan Eindhoven als centrumgemeente toebedeeld. De inkoop van jeugdzorg en Wmo-zorg blijft in handen van de afzonderlijke gemeenten. Veldhoven gaat wel mee met de Eindhovense tariefvoorstellen voor jeugdzorg, die de stad na diepgaand onderzoek heeft vastgesteld.

Ook in deze sector zullen zorgaanbieders met flinke kortingspercentages worden geconfronteerd, waarschuwde wethouder Van Dongen.

Zij beloofde de raad om nog vóór de begrotingsbehandeling met een informatienota over het zorgdomein te komen.

