



Voorblad

Burgemeester en Wethouders

Algemeen

Onderwerp : Realiseren gestuurde waterberging De Run. Doel: besluitvorming

Datum B en W : 2 februari 2021
Agendapunt :
Registratienummer : 20.0000827 Afdeling : Regie & Ontwikkeling
Aantal bijlagen : 3 Auteur : M. Yucesan
Portefeuillehouder : A. van den Oever Telefoon : 4398

Besluitvorming

Beslispunten : 1. De raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Waterberging de Run Veldhoven' vast te stellen, volgens adviesnota nr. 21.015 en besluit nr. 21.016.

Status : openbaar
 geheim, want
Embargo : nee
 ja

Afgestemd met : Intern afgestemd met de clusters Communicatie en Bedrijfsvoering
Extern afgestemd met Waterschap de Dommel en de gemeenten Bergeijk en Eersel

Raad : ja, beeldvorming
 ja, oordeels- / besluitvorming
 ja, informeren via Informatienota in leesmap

Vermelding op openbare besluitenlijst : Het college wil een gestuurde waterberging bij de Natte Natuurparel Grootgoor realiseren. Deze waterberging moet wateroverlast in de regio verminderen. Het college besluit om het bestemmingsplan dat hiervoor nodig is, voor vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad. De gemeenteraad spreekt hierover op 23 februari en 16 maart 2021.



Datum raad	: 16 maart 2021	Datum B en W	: 2 februari 2021
Agendapunt	:		
Volgnummer	: 20.0000827	Programma begroting	: 8
Gewijzigd voorstel	:	Taakveld	: 8.1
Portefeuillehouder	: A. van den Oever		

Adviesnota college

Realiseren gestuurde waterberging De Run

Beslispunten

1. De raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Waterberging de Run Veldhoven' vast te stellen, volgens adviesnota nr. 21.015 en besluit nr. 21.016.

Inleiding

In de collegevergadering van 26 november 2019 heeft uw college ingestemd met het realiseren van een waterbergingsgebied bij de Run. Het waterbergingsgebied is nodig om ervoor te zorgen dat de steden in het beheersgebied van Waterschap De Dommel droge voeten houden in geval van uitzonderlijke regenval. De waterberging heeft met name tot doel om wateroverlast in stroomafwaarts gelegen gebieden binnen de kom van onder andere Eindhoven en Sint-Oedenrode te verminderen. Het Waterschap is voornemens dit waterbergingsgebied aan te leggen bij de natte natuurparel Grootgoor. Tegelijkertijd krijgt de beek de ruimte om te kronkelen en worden de gronden langs de nieuwe beek ingericht als natuur.

Om alle maatregelen mogelijk te maken, is een projectplan in het kader van de Waterwet opgesteld. In dat projectplan zijn de onderbouwing, inhoud en verantwoording van het project beschreven. Het Projectplan Run Grootgoor is op 9 juli 2019 vastgesteld door het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel.

Om het gestuurde waterbergingsgebied en beekherstel te realiseren, is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht. Omdat het plangebied voor het totale waterbergingsgebied ook in de gemeenten Eersel en Bergeijk is gelegen, is voor deze gronden ook een ontwerpbestemmingsplan opgesteld en ter inzage gelegd. Er zijn drie zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Waterberging de Run Veldhoven' ingediend.

Beoogd effect

De bewoners in de steden in de regio Eindhoven beschermen tegen hoogwater.

Argumenten

1.1. Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad een bestemmingsplan vast te stellen.

De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd vast te stellen. Ook is de gemeenteraad bevoegd te oordelen over de ingediende zienswijzen. In totaal zijn drie zienswijzen ingediend door:

1. een reclamant met grondeigendommen in de gemeente Eersel;
2. reclamanten woonachtig aan de Turfweg en grondeigenaar van gronden grenzend aan het waterbergingsgebied;
3. de eigenaar en beheerder van de nabij het plangebied gelegen PRB-leiding.



De zienswijzen van reclamanten nr. 1 en 2 hebben onder andere betrekking op de vrees voor het ontstaan van overlast door de bestemming van de gronden als waterbergingsgebied en de schade die hierdoor wordt geleden. De zienswijze van reclamant nr. 3 heeft betrekking op de belemmeringenstrook welke nabij het plangebied is gelegen.

Enkele (onderdelen van de) zienswijzen zijn aanleiding het bestemmingsplan aan te passen. Voor een goed beeld van de zienswijzen en de reacties hierop, wordt verwezen naar de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan 'Waterberging de Run Veldhoven'.

Kanttekeningen en risico's

1.1. De kans is aanwezig dat reclamanten beroep indienen bij de Raad van State Diegenen die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, kunnen ook beroep indienen tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Dit kan tot vertraging van de uitvoering van de plannen leiden.

Financiën

Voor het realiseren van het waterbergingsgebied De Run is een anterieure exploitatie-overeenkomst gesloten tussen de gemeente en het Waterschap. Hierbij zijn de te maken kosten voor deze ontwikkeling volledig verhaald op het Waterschap. De exploitatiebijdrage komt ten bate van productnummer 280109/39872. Voor eventuele planschades is geen planschade-overeenkomst met het Waterschap aangegaan. In de Waterwet is immers bepaald dat eventuele planschade op grond van de herziening van een bestemmingsplan vergoed moet worden door het Waterschap en niet door de gemeente.

Communicatie en samenspraak

Dit besluit vermelden wij op de openbare besluitenlijst van het college. Daarnaast worden alle indieners van een zienswijze schriftelijk geïnformeerd over uw besluit en ontvangen zij de concept nota van zienswijzen.

Het uiteindelijk vastgestelde bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt in de Staatscourant, via DROP (het elektronisch gemeentebblad voor officiële bekendmakingen) en er wordt een verkorte melding geplaatst in het Veldhovens Weekblad. Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal via de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl raadpleegbaar en analoog in te zien op het gemeentehuis.

Uitvoering / planning

De planning is om het bestemmingsplan te agenderen voor de oordeelsvormende raadsvergadering op 23 februari 2021 en de besluitvormende raadsvergadering op 16 maart 2021.

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan voor zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan er beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan worden ingediend door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend of door belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze naar voren te brengen.



Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan 'Waterberging de Run Veldhoven' (zie de volgende link:
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0861.BP00131-0301>);
- Concept Raadsvoorstel;
- Concept Raadsbesluit;
- Concept Nota van beantwoording zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan 'Waterberging de Run Veldhoven'