

Financiële onderbouwing Parkeerscenario 2B+

Slagboomparkeren + 1e uur gratis en marketingtool

	scenario 2B+	
	slagboomparkeren	
Inkomsten		
Inkomsten exploitatie dagkaarten	€ 225,000.00	4,50 per dagkaart,
Inkomsten exploitatie per uur (na 1e uur gratis)	€ 460,000.00	meer transacties als huidige ivm betaald parkeren tot bijvoorbeeld 23.00uur of 24/7
Naheffingen	€ -	geen boetes meer door slagbomen
Gemeentewinkel/vergunningen	€ 115,200.00	vergunningen winkeliers en bewoners
externe bijdrages	€ 350,000.00	
Totaal	€ 1,150,200.00	
Kosten		
Parkeerdiensten	€ 294,000.00	zie specificatie
Onderhoud maaiveld incl. Openbaar gebied	€ 56,000.00	waarom betaald parkeerder nu mee aan onderhoud winkelgebied (rest van Veldhoven wordt betaald uit ander budget)
Onderhoud garage	€ 20,000.00	
Schoonmaak garage	€ 10,000.00	
Schoonmaak maaiveld	€ 36,727.00	waarom betaald parkeerder nu mee aan onderhoud winkelgebied (rest van Veldhoven wordt betaald uit ander budget)
Nuts	€ 1,800.00	
Belastingen heffingen	€ 118,884.30	BTW op inkomsten achter slagbomen
Management & administratie	€ 91,807.00	rest hoofdstructuur?
Totaal	€ 629,218.30	
Fietsenstalling		
Inkomsten exploitatie fietsenstalling	€ -	
Exploitatie fietsenstalling	€ -	
Totaal	€ -	
Kapitaallasten		
Kapitaallasten (cumulatief)	€ 528,759.00	huidige kapitaallasten + 117000 euro
Totaal	€ 528,759.00	

<i>onderstaand overzicht geeft aan hoe we tot bepaalde bedragen zijn gekomen</i>			
Investeringskosten			
Maaiveld			
Slagbomen per terrein	€100,000.00	7	€700,000.00
extra Kassa	€25,000.00	1	€25,000.00
Parkeerkelder			
ombouwen apparatuur kelder	€150,000.00	1	€150,000.00
ombouwen 24/7 parkeerkelder	€200,000.00	1	€200,000.00
Algemeen			
aanleg pasparkeren	€70,000.00	1	€70,000.00
Totaal			€1,145,000.00
kapitaallasten extra per jaar	2,55% rente		€117,419.75
Jaarlijkse kosten "parkeerdiensten"			
Slagbomen per terrein	€15,000.00	7	€105,000.00
extra Kassa	€1,000.00	1	€1,000.00
onderhoud apparatuur parkeerkelder	€12,000.00	1	€12,000.00
beheer garage	€86,000.00	1	€86,000.00
pinkosten	€10,000.00	1	€10,000.00
beheer meldkamer 24/7	€80,000.00	1	€80,000.00
Totaal			€294,000.00

Toelichting scenario 2B+			
Alle terreinen slagbomen (duidelijk voor de consument alle terreinen gelijk)			
eerste uur gratis parkeren (8.00-23.00uur) (daarna bijvoorbeeld 1,50 per uur of dagkaart 4,5 euro)			
garage 24uur/7dgn open ivm minder parkeerplaatsen bioscoop			
geen handhaving nodig			
inzicht in bezoekers			
Fietsenstalling verdwijnt, plaatsen betere fietsenrekken met eventueel camerabewaking			
Vergunningen blijven nog gewoon voor ondernemers en directe bewoners maar kunnen inrijden op kenteken of met pasje, geen kaartje meer voor de raa			
Schoonmaakkosten nog discutabel ivm dekking kosten andere centra in Veldhoven ook via ander budget			
Blauwe zone bij politiebureau wordt geen verkeersprobleem, aangezien het geen echt voordeel heeft t.o.v. 1e uur gratis op de andere terreinen			
VOORDEEL VOOR DE GEMEENTE INDIEN EXTERNE BIJDRAGE WEGVALT IS HEEL GEMAKKELIJK BETAALD PARKEREN WEER IN TE VOEREN			