

Programmering bedrijventerreinen Stedelijk Gebied Eindhoven



Bijeenkomst raadsleden 17 februari 2016

Agenda

- Welkom en voorstelronde
- Onze uitdaging:
 - Vanuit ons gebied
 - Vanuit de ladder duurzame verstedelijking
 - Programmeringsopgave
- BOM-ROW
- Welke stappen zetten we in 2016
- Inzoomen op de opgave: Cees-Jan Pen
- Meedenken: wat vindt u?
- Afronden en napraten

Het verhaal van ASML



14,000
employees ww

5,000
R&D engineers ww

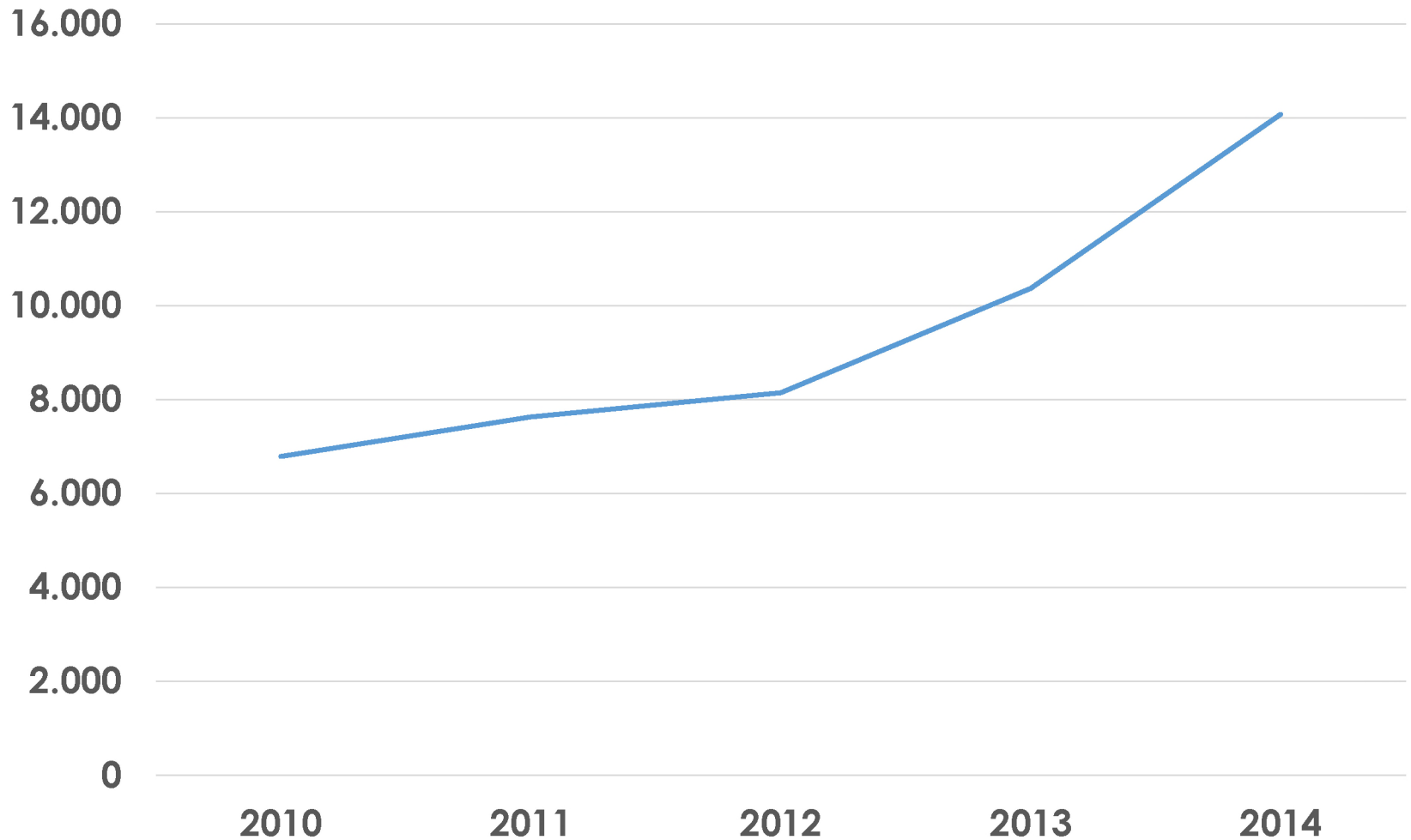
87
nationalities

65,000+ m²
net office space

50,000+ m²
cleanroom space

Top-werkgever in Veldhoven...

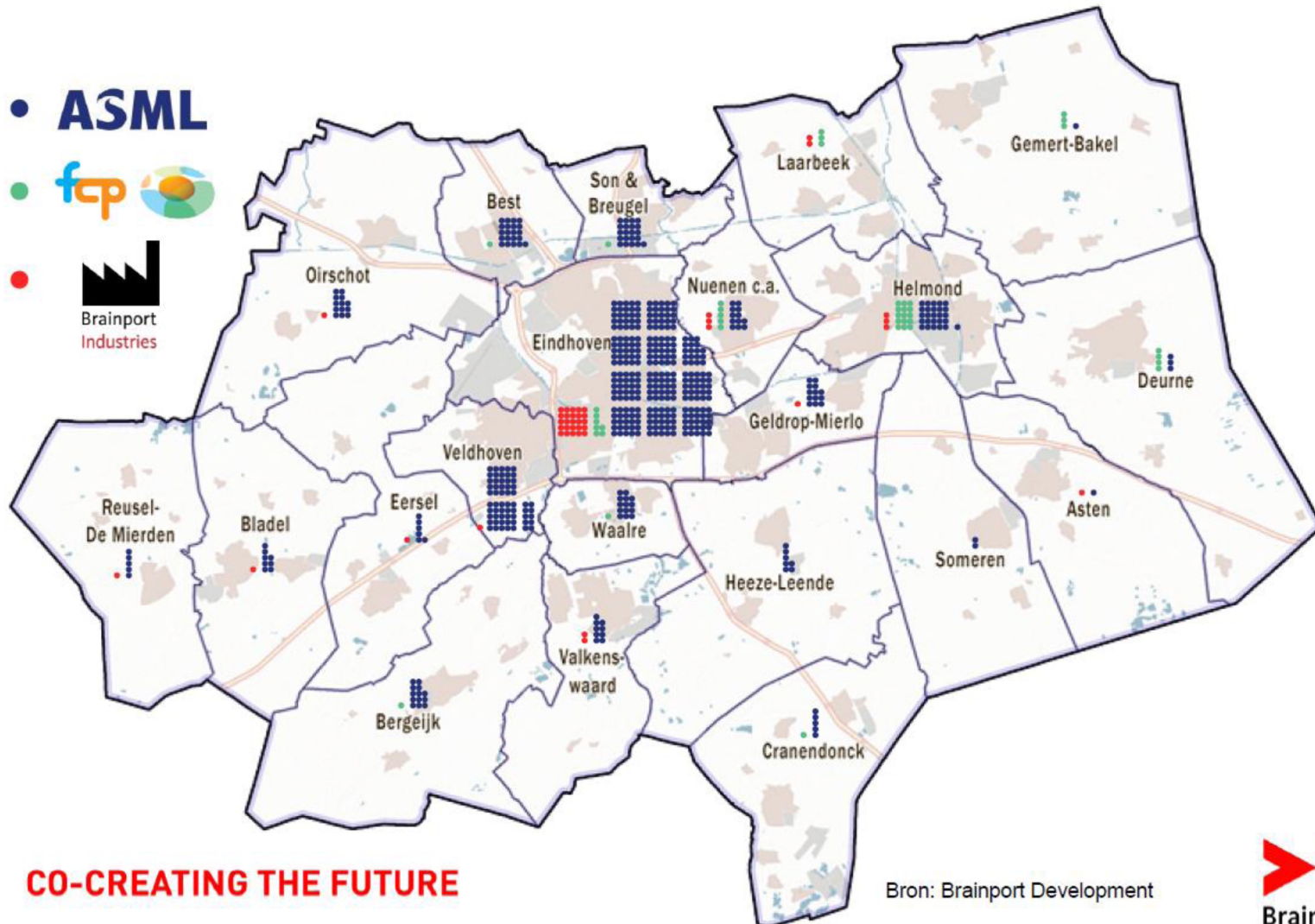
Medewerkers



... genereert bedrijvigheid over SGE...

VEEL BETROKKENHEID BIJ NETWERKEN/SUPPLY CHAINS

- **ASML**



CO-CREATING THE FUTURE

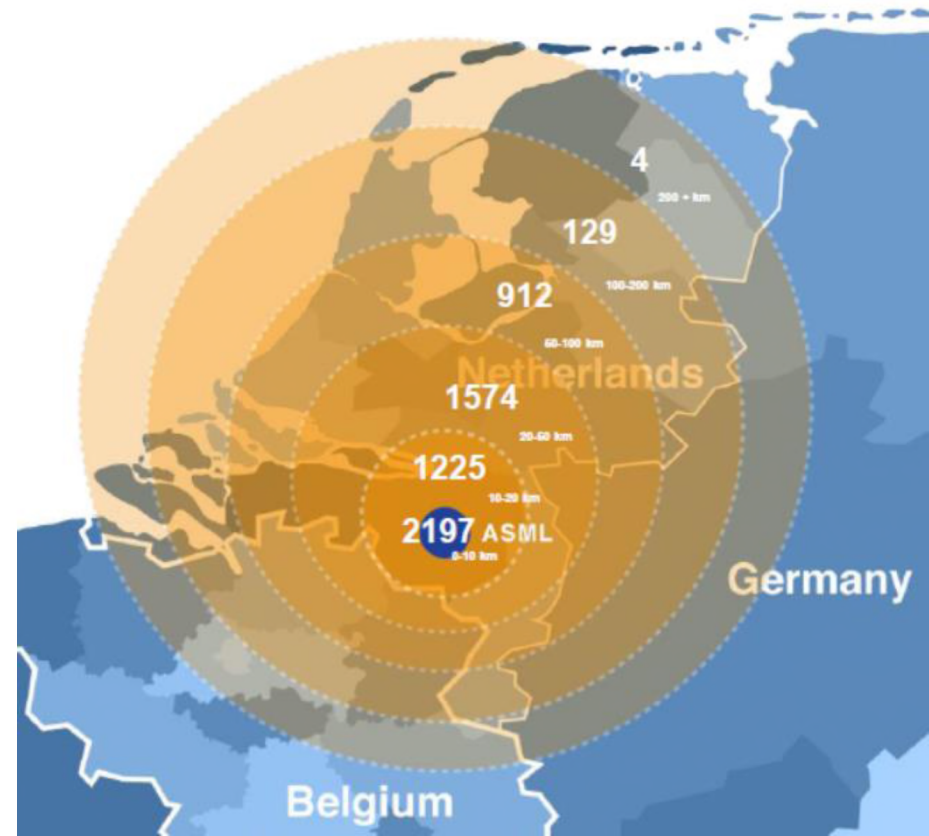
Bron: Brainport Development



... en de medewerkers zijn burgers van al onze gemeenten!

Plaatsen met meer dan 100 ASML-medewerkers
aangevuld met de rest van de
SGE gemeenten

1. Eindhoven:	1807
2. Veldhoven:	737
3. Waalre:	174
4. Helmond:	167
5. Geldrop-Mierlo:	139
6. Best:	129
7. Valkenswaard:	126
8. Tilburg:	117
• Oirschot:	91
• Nuenen:	56
• Son en Breugel:	42



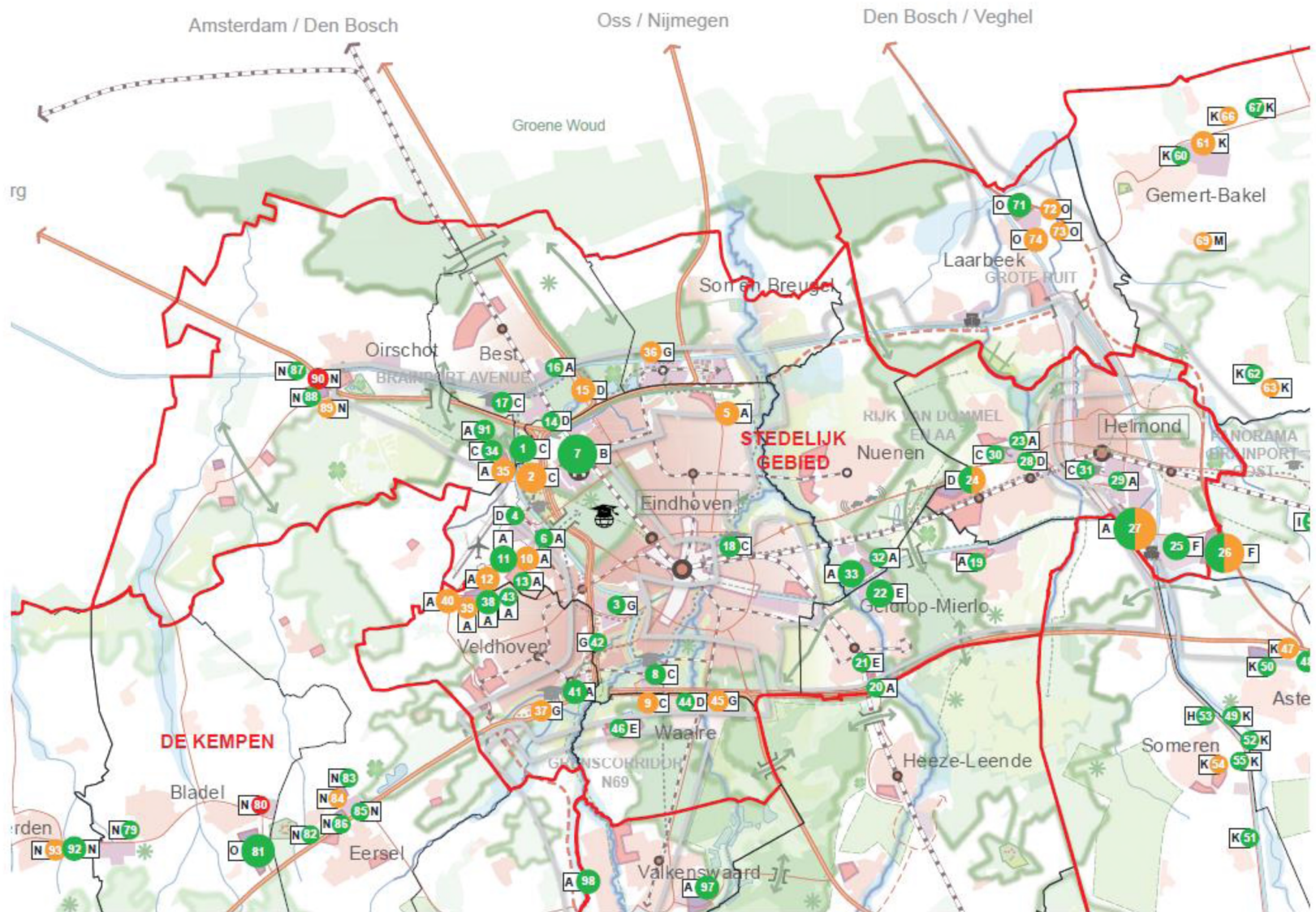
De essentie:

- ASML, boegbeeld van Brainport, gevestigd in Veldhoven...
- ... de medewerkers komen vooral uit de SGE-gemeenten.
- Het bedrijf groeit sinds de oprichting in omzet, R&D-investeringen, medewerkers.
- Maar amper in m² bedrijventerrein: de 14.000 medewerkers in binnen- en buitenland van 2014 hebben vrijwel evenveel ruimte als de 7.000 van 2011...

De conclusie

- Bedrijven kijken niet gemeentegrenzen
- Hun medewerkers kijken niet naar gemeentegrenzen
- Kern van bedrijfsfuncties en medewerkers ligt wel in SGE
- Als het goed gaat met ASML, dan is het goed voor alle SGE gemeenten
- Als het slecht gaat met ASML...

De verwevenheid van SGE



Uit het bestuursconvenant

Op het terrein van werken streven we (...) naar hoogwaardige bedrijventerreinen, die optimaal tegemoet komen aan de behoefte en mogelijkheden in de markt. We gaan (...) daarbij uit van een bovengemiddelde economische groei waarop we moeten anticiperen. We gaan voor reductie van de overprogrammering en herstructurering van verouderde bedrijventerreinen. (...) En we gaan tot slot werken als ware er sprake van 1 loket voor bedrijfshuisvesting.

Wat gebeurt in onze regio?

Dubbele mismatch:

- We hebben 500 ha meer bedrijventerreinen dan de vraag
- Voor de markt hebben we niet altijd de goede bedrijventerreinen (grootte, ligging, faciliteiten)

N.b: alle regio's in Nederland kampen hiermee!



Archieffoto © Ton Borsboom

Nieuws

Overleg over teveel aan bedrijventerreinen

21 december 2011 0 shares

De twintig gemeenten in de Stadsregio Arnhem-Nijmegen hebben afspraken gemaakt die een overaanbod nieuwe bedrijventerreinen moeten voorkomen.



Ferry Heijbrock
f.heijbrock@cobouw.nl

€ 164,95
~~€ 265,95~~
SHOP NU

Regio > Apeldoorn > Nog steeds teveel aan bedrijventerreinen in Oost-Nederland

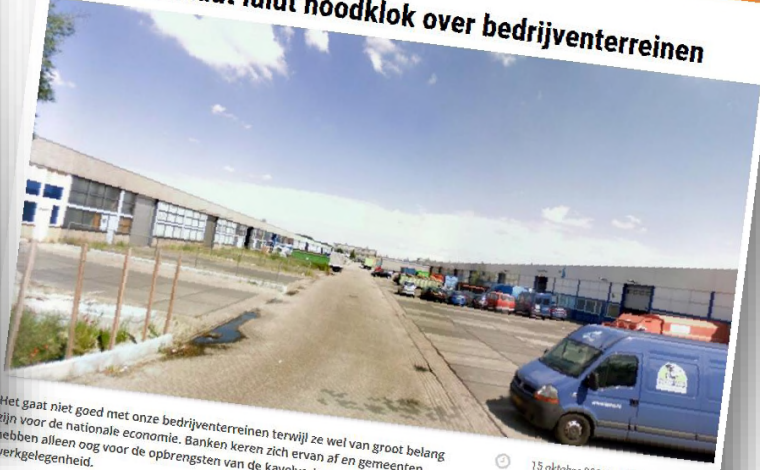
Nog steeds teveel aan bedrijventerreinen in Oost-Nederland

01 juli 2015 | Laatste update: 01 juli, 14:22

1 REAGEER

Vastgoedjournaal > Kennisinstituut luidt noodklok over bedrijventerreinen

Kennisinstituut luidt noodklok over bedrijventerreinen



Het gaat niet goed met onze bedrijventerreinen terwijl ze wel van groot belang zijn voor de nationale economie. Banken keren zich ervan af en gemeenten hebben alleen oog voor de opbrengsten van de kavelf verkoop en niet voor de werkgelegenheid.

15 oktober 2015 om 12:02

3 minuten le...

woensdag 10 februari

zaterdag, 22 augustus 2015

Fryslân heeft veel te veel bedrijfskavels

Leeuwarden - De omgang met bedrijventerreinen in Fryslân moet radicaal anders. De huidige kavels bieden voldoende plek voor toekomstige bedrijvigheid. Gemeenten moeten zich daarom niet meer richten op verkoop van nieuwe kavels, maar verouderde terreinen opknappen en beleid afstemmen. De provincie zal daarin de leiding moeten nemen.
Dat bepleiten landschapsarchitect Peter de Ruyter, directeur van de Friese

REGIO
Friezen s
antibioti
woensda
Reageer
Kerk koo
voor asie
woensda
Reageer
Huisarts
de afvalo
woensda
Reageer

Wat speelt op provinciaal/rijksniveau?

- Landelijk: ladder duurzame verstedelijking
- Provincie: eind 2016 voorstel gereed programmering bedrijventerreinen



De uitdaging:

- Kwantitatief: afspraken maken over programmering m2 bedrijventerreinen.
- Kwalitatief: zorgen dat ons aanbod aan bedrijventerreinen aansluit bij de vraag in de markt.
- Financieel: kosten in kaart brengen, afspraken over oplossingsrichtingen maken.
- Politiek/bestuurlijk: samen de schouders er onder!

Onze voorsprong:

- We behoren tot de innovatiefste regio's in de EU
- We willen ook in de programmering van bedrijventerreinen voorop lopen



Regionaal Ontwikkelingsfonds Werklocaties

Brabantse Ontwikkelings Maatschappij



Aanleiding



Economische
ambitie



Meer focus op
bestaande terreinen
n.a.v. "ladder"



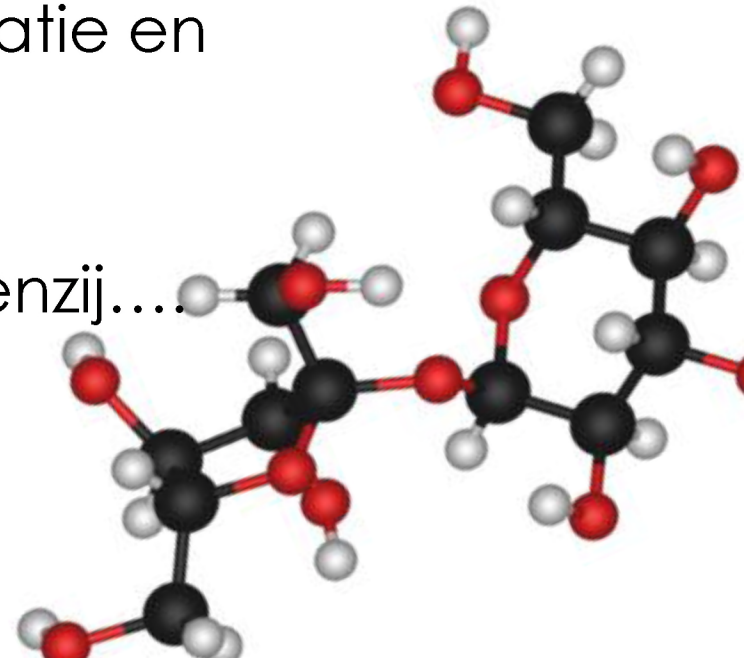
Mismatch tussen
aanbod &
marktbehoefte

Ambitie

Organiseren van extra financiële slagkracht & expertise voor (her)ontwikkeling regionale werklocaties

Soort projecten:

- projecten ter versterking van de regionale economie, gericht op clustervorming, innovatie en werkgelegenheid
- Focus op bestaande locaties , tenzij....



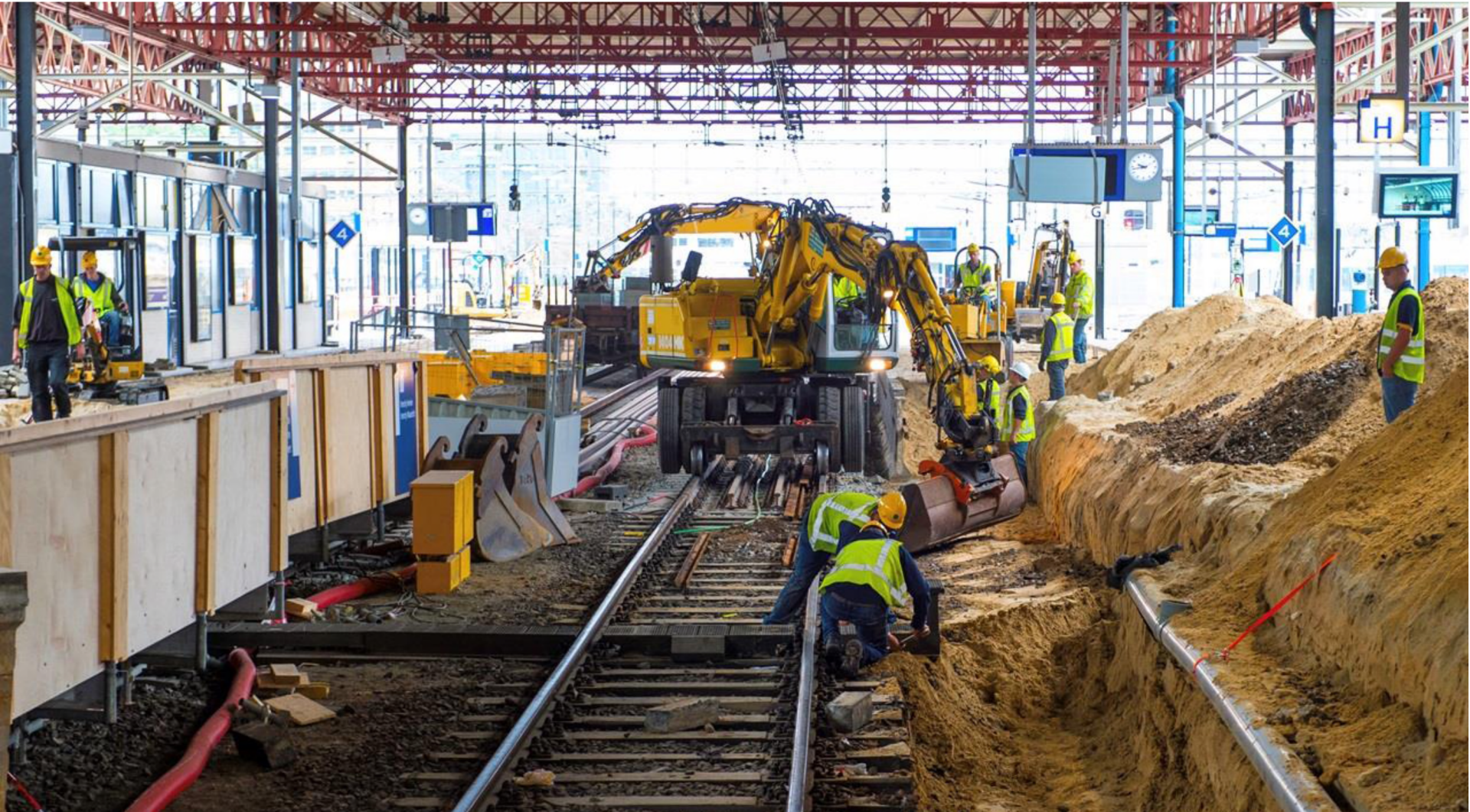
Gezamenlijk investeren

- Op vraaggerichte wijze (initiatief bij de markt!)
- Multiplier op investeringen door samenwerking Gemeenten, BOM en markt
- Investeren in plekken met economische potentie
- Uitgangspunt = revolverendheid
- Maar het gaat niet alleen om geld.....

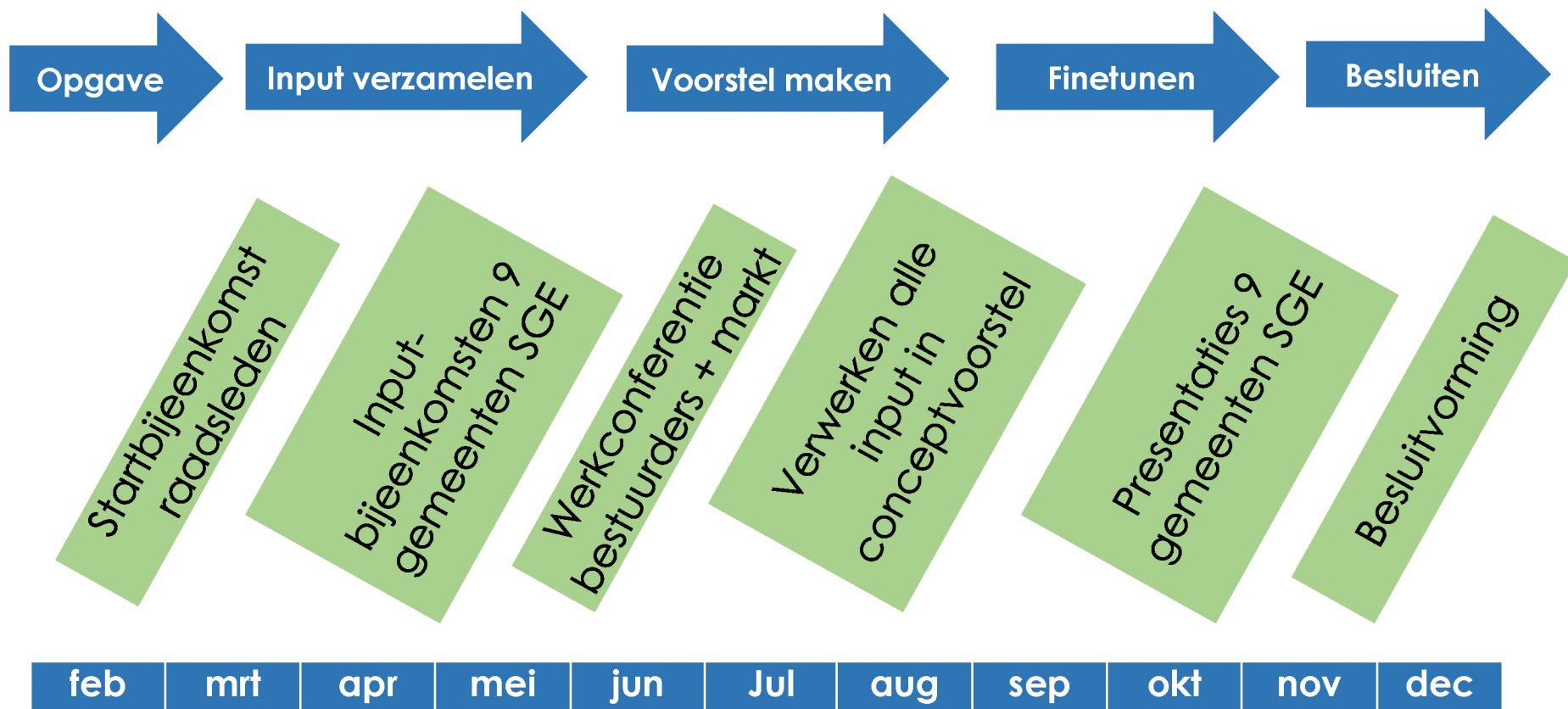
“smart
money”



Het spoorboekje voor 2016



Het spoorboekje voor 2016



De visie van Cees-Jan Pen



Wat vinden jullie?

