

Technische vragen GBV inzake Coördinatieverordening Wet ruimtelijke ordening

t.b.v. oordeelsvormende raadsvergadering 27 augustus 2019

De reden voor het vaststellen van de coördinatieverordening is duidelijk. Inhoudelijk de volgende vragen:

1. Klopt het dat indien gebruik gemaakt wordt van een coördinatie regeling hier altijd een raadsbesluit aan verbonden blijft (vaststellen herziening en/of bestemmingsplan)?

De coördinatie regeling houdt enkel in dat de procedures van de besluiten worden gebundeld.

De bevoegdheid ten aanzien van het nemen van de gecoördineerde besluiten verandert bij coördinatie niet. De raad blijft bevoegd om bestemmingsplannen vast te stellen en het college om omgevingsvergunningen verlenen.

2. Onduidelijk is wat dit betekent voor alle aan de coördinatie regeling verbonden vergunningen. Maken deze hierdoor ook onderdeel uit van het raadsbesluit?

Nee, zie antwoord vraag 1. De bevoegdheid voor het verlenen van omgevingsvergunningen dan wel het vaststellen van bestemmingsplannen veranderd door toepassing van de coördinatie regeling niet. Het college blijft bevoegd om bijvoorbeeld omgevingsvergunningen te verlenen.

3. De coördinatie regeling is alleen van toepassing indien hierdoor de strijdigheid van het geldende bestemmingsplan en/of beheersverordening wordt weggenomen. Kan een voorbeeld/oorzaak gegeven worden wanneer dit op een beheersverordening van toepassing is?

De beheersverordening is wat juridische status betreft gelijk aan het bestemmingsplan. Dit instrument is bedoeld om bestaande situaties vast te leggen en kan in plaats van een bestemmingsplan worden opgesteld. De gemeente Veldhoven heeft op dit moment geen beheersverordening. Mocht er in de toekomst een beheersverordening worden vastgesteld, dan kan een benodigd uitvoeringsbesluit met toepassing van de coördinatie regeling worden gecoördineerd met het vaststellingsbesluit van een beheersverordening.

4. Wordt uit de uitleg over artikel 3, lid c goed begrepen dat betaalde leges (bijvoorbeeld omgevingsvergunning) niet gerestitueerd worden indien bij de toepassing coördinatie regeling onverhoopt een herziening en/of bestemmingsplan niet goedgekeurd/vastgesteld wordt?

De aanvrager en de gemeente moeten het er beide mee eens moeten zijn om de coördinatie regeling toe te passen. De aanvrager dient zich hiermee schriftelijk akkoord te verklaren.

Een negatieve uitspraak over één van de gecoördineerde besluiten, kan gevolg hebben voor daarmee samenhangende besluiten. In het geval van een negatieve uitspraak over het bestemmingsplan zal bijvoorbeeld ook het besluit om een omgevingsvergunning te verlenen vernietigd worden. Indien dit het geval is, zullen betaalde leges niet gerestitueerd worden. Dit valt onder het risico van de aanvrager.

5. Kan de samenhang uitgelegd worden met het verlenen van de omgevingsvergunning voordat het Bestemmingsplan in werking treedt? Is hierop het bouwen op eigen risico voordat de vergunning onherroepelijk is dan wel of niet van toepassing? Is hierop ook de schriftelijke akkoord verklaring gebaseerd?

De coördinatie regeling maakt het mogelijk dat de omgevingsvergunning voor een bouwplan, dat samen met een bestemmingsplan is voorbereid, kan worden verleend voordat het bestemmingsplan in werking treedt.

Bouwen voordat een vergunning onherroepelijk is, is altijd op eigen risico van de vergunning aanvrager. De schriftelijke akkoord verklaring is gebaseerd op de

toepassing van de coördinatie­regeling en daarmee ook de risico's van gecoördineerde besluitvorming (zie antwoord vraag 4).