

## **Technische vragen SENIOREN VELDHOVEN inzake Theater De Schalm**

*t.b.v. Besluitvormende raadsvergadering 17 september 2019*

Tijdens de behandeling van het agendapunt over De Schalm heb ik twee opmerkingen gehoord of menen te horen die m.i. verificatie noodzakelijk maken:

1. De inspreker van De Schalm verklaarde desgevraagd dat 32% van de bezoekers uit Veldhoven kwamen? Of was dat omgekeerd?

### **Antwoord:**

Ja dat klopt, 32% van de bezoekers komt uit Veldhoven.

2. Wethouder van de Looij verklaarde m.i. dat alle gemeentelijke gebouwen die verhuurd worden een huuraanpassing hadden gekregen naar beneden. De Parasol bijvoorbeeld heeft dat nooit gehad; heb ik mij vergist?

### **Antwoord:**

De gemeente verhuurt haar maatschappelijk vastgoed aan maatschappelijke organisaties tegen een kostprijs dekkende huur. Alleen als er concrete aanleiding is om de huurprijs van een bepaald pand opnieuw tegen het licht te houden, dan wordt dat gedaan. Denk hierbij bijvoorbeeld aan huurprijsaanpassing in verband met een verbouwing. Het is niet zo dat alle panden opnieuw bekeken zijn of een huuraanpassing hebben gekregen. Voor het pand waarin de Parasol gehuisvest is geldt dat er bij de gemeente geen aanleiding bekend is om de huurprijs opnieuw te bekijken.

3. In de jaarcijfers van De Schalm(ingezien bij Godfried) staat dat er m.i.v. 2016 jaarlijks € 62.800,00 subsidie door de gemeente gegeven wordt vanwege een aanpassing van de huur naar boven door een verbouwing. Wat is hiervan de reden?

### **Antwoord:**

Als de gemeente investeert in een verbouwing, dan wordt die investering verwerkt in de huurprijs. De Arbo-Ri verbouwing van De Schalm was onontkoombaar en wettelijk verplicht. Om die reden is de hogere huur via subsidie gecompenseerd.