

# Technische vragen PvdA inzake bestemmingsplan 'Hof van Gerwen'

Agendapunt 9

Oordeelsvormende raadsvergadering 30 januari 2018

1. In het plan zijn 12 seniorenwoningen opgenomen, 12 rijwoningen in het middel-dure segment, 6 tweekappers en 4 dure tweekappers. Begrijpen we goed dat het allen koopwoningen zijn en geen huur?
2. Begrijpen we ook goed dat er niet binnen de sociale woningbouw grens gebouwd wordt?
3. Er wordt gesteld dat de woningen gebouwd worden voor senioren binnen de wijk Meerveldhoven. Wordt dat ook als eis gesteld om daar te wonen? Zo niet, hoe kunt u dan stellen dat deze mensen hier komen wonen?

## ANTWOORDEN

1. Het betreft inderdaad allemaal koopwoningen.
2. Dit is correct. Reeds in 2012 heeft het college principe medewerking verleend aan woningbouw ontwikkeling op het terrein. Destijds is niet als randvoorwaarde gesteld dat er tevens een deel sociale woningbouw diende te worden gerealiseerd. Het plan levert dus geen bijdrage aan de doelstelling vanuit de huidige Woonvisie om het aandeel van woningen in de sociale sector in de gemeente op 30% te houden.
3. De woningen zijn niet specifiek bedoeld voor mensen woonachtig in de wijk Meerveldhoven. De Huisvestingswet 2014 is gebaseerd op het recht van vrije vestiging: dat mensen zelf moeten kunnen kiezen waar ze willen wonen. Alleen om zwaarwegende redenen mogen gemeenten dit recht beperken. Dat neemt niet weg dat de ontwikkeling wel interessant kan zijn voor senioren in de wijk Meerveldhoven, omdat binnen deze wijk weinig nieuwbouw voor deze doelgroep plaatsvindt.