

Beantwoording technische vraag SENIOREN VELDHOVEN inzake Kerkakkerstraat 150

n.a.v. behandeling Art.42-brief oordeelsvormende raadsvergadering 29-1-2019

In de oordeelsvormende raadsvergadering van 29 januari jl. is door de heer Coppens naar aanleiding van de beantwoording van de artikel 42 vraag over de herontwikkeling van de Kerkakkerstraat 150 de volgende vraag gesteld:

[Wat zijn de ontbindende voorwaarden van de koopovereenkomst die in 2016 met de projectontwikkelaar is gesloten, gelet op het feit dat de koopakte nog steeds niet is gepasseerd?](#)

Antwoord:

In de overeenkomst welke met de ontwikkelaar is gesloten, is het volgende bepaald: 'De akte van levering zal passeren uiterlijk 2 maanden nadat er sprake is van een onherroepelijke omgevingsvergunning voor het door koper op het verkochte beoogde nieuwbouwproject met woningen..'. Omdat er nog geen sprake is van een onherroepelijke omgevingsvergunning, is de akte nog niet gepasseerd.

Ontbinding van de overeenkomst kan op het moment dat één van de partijen in gebreke wordt gesteld of als de ontwikkelaar geen onherroepelijke omgevingsvergunning voor de bouw van de nieuwbouwwoningen verkrijgt.