

Technische vragen VVD inzake Vaststellen ontwikkelvisie Zilverackers

Agendapunt 15

Oordeelsvormende raadsvergadering 9 oktober 2018

VRAAG

Aan de Eindhovense baan zijn woon en werk bestemmingen? Er is er al meer zicht op waar dan aan gedacht wordt wat betreft werk bestemming?

ANTWOORD

De Eindhovensebaan is in de Ontwikkelvisie omschreven als 'lint-bebouwing', waaraan erven zijn gelegen waarop naast woningbouw ruimte is voor ondernemerschap. Wonen en werken kan hier gecombineerd worden op erven met een verschillende omvang. Hierdoor ontstaat levendigheid en dynamiek. In de referenties zijn plaatjes opgenomen van o.a. ateliers, boerenbond en een biologische bloemen en groentewinkel. Het idee komt enerzijds voort uit de bestaande bebouwing en functies aan de Eindhovense- en Antwerpsebaan en anderzijds uit het 'nieuwe ontwikkelen' waarin we graag goede initiatieven in Zilverackers willen faciliteren.

Met de bestaande ondernemers zijn we al jaren in gesprek. Daar waar deze ondernemers hun bedrijfsvoering kunnen vertalen naar de ambities voor Zilverackers en combineren met nieuwe woonmilieus, proberen we deze in te passen. Hierbij kan gedacht worden aan duurzame biologische agrarische nevenfuncties, maar ook kleinschalige horeca, detailhandel, zorg, sport, cultuur, educatie, toerisme, recreatie en/of andere aan huis gebonden beroepen of bedrijvigheid. De voorwaarden met betrekking tot verkeer, parkeren en milieu zullen worden uitgewerkt in een nog op te stellen bestemmingsplan. Het is nadrukkelijk niet de bedoeling om een bedrijventerrein en of winkelcentrum te laten ontstaan in Zilverackers.